

## О Б Я В А

От ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ДАНЧЕВ – Кмет Община Криводол

гр. Криводол 3060, ул. "Освобождение" № 13

БУЛСТАТ: 000 193 282

Телефон, факс и e-mail: Т+359 91172545; Ф: +359 9117/2369; Е: [krivodol@dir.bg](mailto:krivodol@dir.bg)

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

## У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че Община Криводол има инвестиционно предложение:

***"Реконструкция и модернизация на Спортно-развлекателен комплекс гр. Криводол "***

Имотът е разположен в централната част ***УПИ III – 813, кв. 167, ЕКАТТЕ: 39846*** – гр. Криводол и е частично застроен. В северозападната част на имота се намира заварена сграда на груб стоеж.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горе посоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Криводол кметство гр. Криводол или в РИОСВ Враца, ул."Екз. Йосиф" №81, гр.Враца, пощенски код 3000.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ДАНЧЕВ – Кмет Община Криводол

гр. Криводол 3060, ул. "Освобождение" № 13

БУЛСТАТ: 000 193 282

Телефон, факс и e-mail: Т+359 91172545; Ф: +359 9117/2369; Е: krivodol@dir.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител Петър Данчев

Лице за контакти: инж. Иван Иванов, Т+359 91172506

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Криводол има следното инвестиционно предложение:  
**"Реконструкция и модернизация на Спортно-развлекателен комплекс гр. Криводол "**

Резюме на предложението:

*/резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;*

Инвестиционното намерение включва преустройство и разширение на спортен комплекс. Имотът е разположен в централната част **УПИ III – 813, кв. 167, ЕКАТТЕ: 39846** – гр. Криводол и е частично застроен. В северозападната част на имота се намира заварена сграда на груб стоеж, представляваща подобект: „Ученически спортно - развлекателен комплекс“, за която има одобрени технически проекти с издадено строително разрешение № 17/02.12.2005 г. от главния архитект на общ. Криводол. Тази сграда е извън обхвата на проекта. Южната и източната част на парцела са незастроени. В свободната част на парцела се предвиждат следните подобекти:

1. Подобект **Спортна зала – нова сграда**, разположена в незастроената източна част на имота, със следните изисквания: Ориентировъчната застроена площ на Спортната зала ще е приблизително 2200 кв.м. и разгънатата застроена площ: 2600 кв.м.

В подобекта ще се заложат следните функционални групи:

1.1. Спортна зала с многофункционално игрално поле и Трибуни за около 500 зрители. Игралното поле да има възможност за провеждане на мачове за следните спортове:

Волейбол, баскетбол, хандбал, футбол на малки врати, други с игрално поле с подобни размери

Минимален размер на игралното поле /без зони за сигурност/ - 20 м x 40 м.

Минимални площи със зоните за сигурност и зона съдии – 24 м x 44 м.

Ще се осигури удобна връзка между съблекалните за два броя отбори и игралното поле с подходящ контрол на достъп.

Достъпът на зрители до трибуните ще е отделен от зоната на спортистите.

Ще се предвиди Склад за спортни уреди.

1.2. Ще се предвиди Полифункционална тренировъчна зала с ориентировъчна площ около 200-220 м на удобно място, която да се ползва и като спортна зала за борба, карате, джудо, айкидо и др. До залата ще се предвиди възможност за свободен обществен достъп, преминаваща през фойе със Зона за заплащане.

1.3. Ще се предвиди Фитнес зала с ориентировъчна площ около 200-220 кв.м с кардио-фитнес уреди с възможност за свободен обществен достъп, преминаваща през фойе със зона за заплащане.

1.4. Ще се предвидят Съблекални за 2 броя отбора със съответните съблекални и санитарни възли с душеве и тоалетни. Към тях да се проектират Помещения за разбор и треньорски указания. Достъпът до игралното поле за двата отбора може ще бъде от общ коридор.

1.5. Ще се предвидят Съблекални за мъже и жени със свободен достъп от граждани за ползване на Полифункционална тренировъчна зала, Фитнес залата и основното игрално поле.

1.6. Ще се предвидят Лекарски кабинет с манипулационна, Офис за администрацията на Комплекса, Помещение за съдии със собствен санитарен възел.

1.7. Ще се предвиди Заведение за обществено хранене за зрителите, тип “Кафе - аперитив”, разположено като част от Общите фойета /тип “Open Space” – маси, разположени във фойето с подходящо сепариране/ с необходимия брой тоалетни.

1.8. Ще се предвидят необходимите Технически помещения за Електро, ОВ и ВК инсталации.

1.9. Ще се предвиди подходящи за отделните помещения и зали: достъп и евакуация, достъпна среда, включително за хора с увреждания, подходящо естествено и изкуствено осветление, отопление и вентилация, озвучаване и оповестяване, акустика, визуална комуникация. Към Спортната зала ще се предвиди Информационно табло с подходящи размери.

2. Подобект **Открит плувен басейн**, разположена в незастроената североизточна част на имота, със следните изисквания:

2.1 Размери на водната площ - 25,00/12,50 м ( полуолимпийски размер) с дълбочина 1,20-1,60 м.

2.2 Ще се предвидят 5 бр. коридори за плуване със съответните плаващи разделители и площадки за скачане при състезания.

2.3 Ще се предвиди зона за разполагане на шезлонги и чадъри около водната площ.

2.4 Ще се предвидят външни душеве.

2.5 Ще се предвидят необходимите технически помещения за функционирането на басейна.

2.6 Ще се използват вече изградените съблекални и санитарни възли в подобект Ученически спортно - развлекателен комплекс“ към атракционния басейн.

3. Подобект **Площадкова инфраструктура**. Ще се реши по подходящ начин Околното пространство, в това число:

- 3.1 Ограда на парцела.
- 3.2 Паркоустройство, благоустройство и пешеходни пространства.
- 3.3 Места за паркиране за около 50 леки автомобили. Броят на автомобилите се обуславя от факта, че залата ще се ползва предимно от жителите на града.
- 3.4 Екстериорно и фасадно осветление.
- 3.5 Трибуни за откритите заварени спортни игрища.
- 3.6 Финишни настилки на заварените спортни игрища.

Ще се предвидят съответните Външни връзки към Инженерната инфраструктура.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Изпълнението на преустройството на обекта ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийска координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Обектът се намира в УПИ III – 813, кв. 167, гр. Криводол с ЕКАТТЕ: 39846, Община Криводол. Спортната зала ще се разположи в югоизточната част на имота,

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните и битови отпадъци ще бъдат депонирани на определените за тях места. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери. Количеството генерирани отпадъци ще са функция от обществено-административната дейност на обекта.

Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Захранването на обекта с вода ще се извършва от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение. Обектът ще бъде водоснабден за питейно-битови нужди чрез съществуващото водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, а за противопожарни нужди на обекта също ще се ползва съществуващ градски водопровод и има изградена пожарогасителна инсталация, като е предвидено и изграждането на помпено-хидрофорна уредба за повишаване на налягането.

Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.

До края на 2015г.

Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.

РИОСВ - Враца

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 на Закон за биологичното разнообразие/ДВ бр.77/2002г./

II. /не е задължително за потъване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Информацията в уведомлението на два броя електронен носител, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн. ДВ бр.25 от 2003г., посл. изм. бр. 3 на ДВ от 2011 г.).

2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Актуална/и скица/и на имота/ите, в който/в които ще се реализира инвестиционното предложение, координати на граничните точки на имота/ите, партида/и на имота/ите.

4. Документ за собственост на имота/сградата.

Дата: 04.07.2015г

Възложител: .....  
/подпис/

