

# О Б Я В А

## до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

*Стефанка Стойнева Лютенска, Кирил Стойнев Динов и Росен Кирилов Стойнев*  
с.Ракево 3067, ул. "Георги Димитров" 12, общ.Криводол  
/наименование на физическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че имат следното инвестиционно предложение  
*„Изготвяне на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) съгл. чл.134 ал.2 т.6 и чл.135 ал.3 във връзка с чл.124 ал.3 и §4 т.2 от ПРЗ от Закона за кадастъра и имотния регистър. Възложителите са собственици на идеални части от УПИ I-750 от кв.75 по плана на с.Ракево по сега действащия регулационен план на селото. Целта на плана е привеждане на регулационните граници на имота към имотните и разделянето му на три нови УПИ. За устройствената процедура са налице Становище на Главния архитект на Община Криводол и Предписание с изх.№94-К-455-1(2)/26.03.2013год. на Кмета на Община Криводол. Новите имоти ще бъдат отреждани за „жилищно застрояване“ и ще запазят устройствената зона на територията „Мж“ – устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване. УПИ I-750 се намира в урбанизирана територия. С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота, с кота корниз до 10м., Пл=60%, Кинт=1,2, Позел.=60%. За достъп до имотите ще се ползува съществуваща транспортна инфраструктура – съществуващи местни пътища. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от изградените селищни ВиК и Ел мрежи, съгласно предписание на експлоатационните дружества. Отпадните води ще бъдат включени в новопредвидени водоплътни изгребни ями, разложени в рамките на имотите, на мин. изискуемите отстояния до новите регулационни линии, като периодично ще се изгребват.*

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: *Илиана Златарска, гр.Враца, ул. "Полк.Кетхудов" N33, тел: 0889 916 595*

/лице, адрес, телефон/

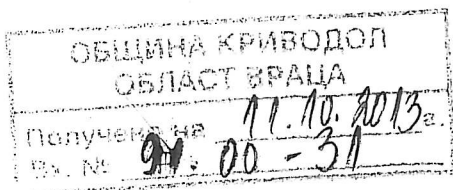
Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Враца или в РИОСВ Враца, ул."Екз. Йосиф" №81, гр.Враца, пощенски код 3000.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Дата: *11.10.13г*

Възложител: 1. *С. Лютенска*  
2. *К. Динов*  
3. *Р. Стойнев*



До  
Г-н Петър Данчев  
Кмет на Община Криводол

## УВЕДОМЛЕНИЕ

От Стефанка Стойнева Лютенска, Кирил Стойнев Динов и Росен Кирилов Стойнев,  
Адрес: с.Ракево, общ.Криводол, ул.“Георги Димитров“ 12  
/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: *община Криводол, с.Ракево 3067,  
ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ No 12*

Телефон, факс, e-mail: 0889 916 595

Лице за контакти /име, телефон *Илиана Златарска, тел.0889 916 595*

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

*Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) съгл. чл.134 ал.2 т.6 и чл.135 ал.3 във връзка с чл.124 ал.3 и §4 т.2 от ПРЗ от Закона за кадастъра и имотния регистър. Възложителите са собственици на идеални части от УПИ I-750 от кв.75 по сега действащия регулационен план на с.Ракево. Целта на плана е привездане на регулационните граници към имотните и разделяне на имота на три нови УПИ. За устройствената процедура са налице Становище на Главния архитект на Община Криводол и Предписание с изх.№94-К-455-1(2)/26.03.2013год. на Кмета на Община Криводол. Новите имоти ще запазят отрездането си „за жилищно застрояване“ и устройствената зона „Мж“ – устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване. УПИ I-750 се намира в урбанизирана територия. С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота, с кота корниз до 10м., Пл=60%, Кинт=1,2, Позел.=60%. За достъп до имотите ще се ползува съществуваща транспортна инфраструктура – съществуващи пътища. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от изградените селищни ВиК и Ел мрежи. Отпадните води ще бъдат включени в новопредвидени водоплътни изгребни ями, разложени в рамките на имотите, на мин. Изискуемите отстояния до новите регулационни линии. Новообразуваните УПИ ще бъдат с площи 890,00кв.м., 1050кв.м. и 773,00кв.м. В имота към момента има една съществуваща едноетажна паянтова постройка с площ 11кв.м., разположена с североизточната му част. Бъдещото строителството в имотите се предвижда да се извърши с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с оградащи тухлени стени. Външно отводняване на покривите. Достъп до имотите има съществуващ – местен път – съществуваща пътна инфраструктура. Бъдещите жилищни сгради ще се отопляват на твърдо гориво. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

Местоположение: *Община Криводол, с.Ракево, УПИ I-750 от кв.75.*

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя  
*Стефанка Стойнева Лютенкса, Кирил Стойнев Динов и Росен Кирилов Стойнев, адрес Община Криводол, с.Ракево 3067, ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ No 12*
2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив  
*Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) съгл. чл.134 ал.2 т.6 и чл.135 ал.3 във връзка с чл.124 ал.3 и §4 т.2 от ПРЗ от Закона за кадастъра и имотния регистър. Възложителите са собственици на идеални части от УПИ I-750 от кв.75 по сега действащия регулационен план на с.Ракево. Целта на плана е привеждане на регулационните граници на имота в съответствие с имотните и разделянето му на три нови УПИ. За устройствената процедура са налице Становище на Главния архитект на Община Криводол и Предписание с изх.№94-К-455-1(2)/26.03.2013год. на Кмета на Община Криводол. Новите имоти ще запазят отпреждането „за жилищно застрояване“ и устройствената зона „Мж“ – устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване. УПИ I-750 се намира в урбанизирана територия. С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота, с кога корниз до 10м., Пл=60%, Кинт=1,2, Позел.=60%. За достъп до имотите ще се ползува съществуваща транспортна инфраструктура – съществуващи пътища. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от изградените селищни ВиК и Ел мрежи. Отпадните води ще бъдат включени в новопредвидени водоплътни изгребни ями, разложени в рамките на имотите, на мин. Изискуемите отстояния до новите регулационни линии. Новообразуваните УПИ ще бъдат с площи 890,00кв.м., 1050кв.м. и 773,00кв.м. В имота към момента има само една съществуваща едноетажна паянтова постройка с площ 11кв.м., разположена в североизточната му част. Бъдещото строителството се предвижда да се извърши с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с ограждащи тухлени стени. Външно отводняване на покривите. Достъп до имотите има съществуващ – местен път – съществуваща пътна инфраструктура. Бъдещите жилищни сгради ще се отопляват на твърдо гориво. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение  
*Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното намерение ще се реализира само в рамките на собствения имот – пи 750 в кв.75 по плана на с.Ракево, в който имот няма други изградени постройки към момента. Параметрите на застрояване ще се съобразят с изготвения ПУП-ПРЗ, със средата и въздействието на обекта върху околната среда.*
4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура  
*Имотът се намира в землището на с.Ракево, община Криводол, в урбанизирана територия. Достъпа до новообразуваните имоти ще бъде от съществуващ местен път. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло в строителните граници на имотите.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

*Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията*

*Строителството и експлоатацията на бъдещите обекти не предполага използването на природни ресурси. По време на експлоатацията на обектите ще се използват електроенергия от изградената селищна ел.мрежа, съгл. писмено становище на електроразпределение. Имотите ще се хранят с вода от съществуващ уличен водопровод, съгл. становище на ВиК. Отпадните води ще бъдат включени във водоплътни изгребни ями, за всеки от новообразуваните имоти, които ще се изградят на мин. изискуемите отстояния до имотните граници на имотите. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде времево и краткотрайно. Обектите ще се отопляват на твърдо гориво. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти, освен традиционните за дейността.*

*С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

*Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо- газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.*

*Битовите отпадни води ще се заустят в изгребни ями, разположени в рамките на всеки от новообразуваните имоти.*

*Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.*

*Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

*Отпадните битово-фекални води от бъдещото застрояване в имотите ще бъдат заустени в новопредвидена водоплътна изгребна яма, която ще се разположи в рамките на имота.*

Приложение № 2 към чл. 6

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице  
*Стефанка Стойнева Лютенска, Кирил Стойнев Динов и Росен Кирилов Стойнев, с българско гражданство, адрес: с.Ракево 3067, ул.“Георги Димитров“ 12, общ.Криводол*
2. Пълен пощенски адрес  
*Община Криводол, с.Ракево 3067, ул.“Георги Димитров“ 12*
3. Телефон, факс и e-mail  
*0889 916 595*
4. Лице за контакти  
*Илиана Златарска, адрес: гр.Враца, ул.“Полк.Кетхудов“ 33, вх.В, ап.27, тел.:0889 916 595*

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението  
*Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) съгл. чл.134 ал.2 т.6 и чл.135 ал.3 във връзка с чл.124 ал.3 и §4 т.2 от ПРЗ от Закона за кадастъра и имотния регистър. Възложителите са собственици на идеални части от УПИ I-750 от кв.75 по сега действащия регулационен план на с.Ракево. Целта на плана е привеждане на регулационните граници на УПИ I-750 към имотни граници и разделяне на три нови УПИ. За устройствената процедура са налице Становище на Главния архитект на Община Криводол и Предписание с изх.№94-К-455-1(2)/26.03.2013год. на Кмета на Община Криводол. Новите имоти ще запазят отреждането си „за жилищно застрояване“ и устройствената зона на територията „Мж“ – устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване. УПИ I-750 се намира в урбанизирана територия. С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота, с kota корниз до 10м., Пл=60%, Кинт=1,2, Позел.=60%. За достъп до имотите ще се ползува съществуваща транспортна инфраструктура – съществуващи пътища. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от изградените селищни ВиК и Ел мрежи, съгласно предписания на експлоатационните дружества. Отпадните води ще бъдат включени в новопредвидени водоплътни изгребни ями, разложени в рамките на имотите, на мин. изискуемите отстояния до новите регулационни линии. Новообразуваните УПИ ще бъдат с площи 890,00кв.м., 1050,00кв.м. и 773,00кв.м. В имота към момента има една съществуваща едноетажна паянтова постройка с площ 11кв.м., разположена в североизточната му част. Бъдещото строителството се предвижда да се извърши с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с оградящи тухлени стени. Външно отвеждане на покривите. Достъп до имотите има съществуващ – местен път – съществуваща пътна инфраструктура. Бъдещите жилищни сгради ще се отопляват на твърдо гориво. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на*

*съществуваща пътна инфраструктура.*

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение  
*Възложителите желаят да използват собствените си имоти са изградяване на жилищни сгради.*
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности  
*Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното намерение ще се реализира само в рамките на собствения имот – пи 750 в кв.75 по плана на с.Ракево, в който имот към момента има една едноетажна паянтова постройка с площ 11,00кв.м. в североизточната му част. Параметрите на застрояване ще се съобразят с изготвения ПУП-ПРЗ, със средата и въздействието на обекта върху околната среда.*
4. Подробна информация за разгледани алтернативи  
*Няма разгледани алтернативи*
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството  
*Имотът се намира в землището на с.Ракево, община Криводол, в урбанизирана територия. Достъпа до новообразуваните имоти ще бъде от съществуващ местен път. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло в строителните граници на имотите.*
6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет  
*С бъдещото застрояване в имотите се предвижда жилищно обитаване.*
7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура  
*Не се налага промяна на съществуващата инфраструктура.*
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване  
*Строителството ще започне веднага след получаване на одобрени строителни книжа и разрешение за строеж от компетентния орган. Експлоатацията започва веднага след получаване правото на ползване. Не се предвиждат фази на закриване, възстановяване и последващо използване.*
9. Предлагани методи за строителство  
*Бъдещото строителство се предвижда по монолитен начин – скелетно гредова конструктивна схема на носещите елементи – колони, греди, пояси, шайби, фундаменти, междуетажни подови конструкции. Ограждащи и преградни стени – тухлени.*
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията  
*Строителството и експлоатацията на бъдещите обекти не предполага използването на природни ресурси. По време на експлоатацията на обектите ще се използват електроенергия от изградената селищна ел.мрежа, съгл. писмено становище на електроразпределение. Имотите ще се хранят с вода от съществуващ уличен водопровод, съгл. становище на ВиК. Отпадните води ще бъдат включени във водоплътни изгребни ями, за всеки от новообразуваните имоти, които ще се изградят на мин. изискуемите отстояния до имотните граници на имотите. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния*

въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектите ще се отопляват на твърдо гориво. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти, освен традиционните за дейността. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

1

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране  
*Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо- газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие. Битовите отпадни води ще се заустят в изгребни ями, разположени в рамките на всеки от новообразуваните имоти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.*
12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда  
*Не се предвиждат отрицателни въздействия върху околната среда по време на строителството и експлоатацията.*
13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)  
*Няма допълнителни дейности, свързани с инвестиционното предложение. Вода за питейни нужди ще се достави от изградените селищни ВиК мрежи. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустят в новопредвидени водоплътни изгребни ями, в рамките на всеки имот, които периодично ще се почистват. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа на населеното място. По време на строителството и експлоатацията на обекта, строителните отпадъци ще се извозват на определените за това депа. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, като за извозването им ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване. По време на строителството ще се използват биотоалетни.*
14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение  
*За настоящото инвестиционно предложение са необходими допускане до градоустройствена процедура, заповед за влизане в сила на ПУП-ПРЗ, виза за*

**проектиране и разрешение за строеж и разрешение за въвеждане в експлоатация.**

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) **Замърсяване и дискомфорт на околната среда**  
**Не се очаква никакво замърсяване и дискомфорт на околната среда. При извършване на смр не се предвижда шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на имота. Строителните и експлоатационни дейности няма да доведат до замърсяване на дъждовни води, не се очаква и влияние върху качеството на повърхностните и подземните води.**
16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) **Риск от инциденти**  
**При спазване изискванията на нормативната база за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от инциденти.**

### III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях  
**Имотът се намира в землището на с.Ракево, урбанизирана територия.**
  2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи  
**Не се налага приспособяване**
  3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове  
**Няма зонирание и земеползване**
  4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа  
**В района на обекта няма защитени зони и санитарно-охранителни зони. В обекта ще се ползува вода само за питейно-битови нужди от съществуващата ВК мрежа на населеното място.**
- 4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) **Качеството и регенеративната способност на природните ресурси**  
**Реализирането на инвестиционното намерение не влияе върху качеството и регенеративните способности на природните ресурси.**
5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение  
**Не се налага разглеждане на алтернативи за местоположение.**

### IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.



както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

*Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. При строителството на територията на площадката не се очакват неорганизиран прахо - газови емисии, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството няма да има въздействие върху атмосферния въздух. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.  
*Експлоатацията на обекта няма да предизвика въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, в близост до него също няма такива.*
3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).  
*Предвид естеството на предложението въздействията се определят като локални, краткотрайни - по време на изграждане на обекта, непреки- по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съпада с продължителността на експлоатация и обратими.*
4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)  
*Няма въздействие.*
5. Вероятност на поява на въздействието.  
*Няма вероятност от поява на въздействие.*
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.  
*Няма въздействие.*
7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве  
*При експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, затова не е необходимо прилагане на мерки за предотвратяване. Шумовото натоварване при експлоатацията ще бъде минимално, локализирано в рамките на имота.*
8. Трансграничен характер на въздействията  
*Инвестиционното предложение няма трансграничен характер.*