

ОБЯВА За обществеността

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че Георги Никодимов Иванов с адрес за контакт: с.

Пудрия, общ. Криводол ул.N..... тел: 0898- 60 21-96

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

има следното инвестиционно предложение: „ ГАРАЖ ЗА ЛЕКА КОЛА ” в собствен имот, представляващ УПИ V -185 в квартал 10 по регулационния план на с. Пудрия, общ.Криводол .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на „ Гараж за лека кола „ в УПИ V- 185 кв. 10 по плана на с. Пудрия , общ. Криводол . Съгласно скица Nиздадена от Община Криводол , УПИ V- 185 от кв.10 е с площ 1000 кв.м. с трайно предназначение на територията „ урбанизирана „ , начин на трайно ползване – „ Ниско жилищно застрояване / до 10м. / Главният архитект на Община Криводол е издал виза за проучване и проектиране на „ Гараж „ в обхвата на гореописаното УПИ , при спазване на параметрите за устройствената зона . Гаражът ще се разположи свободностоящ в рамките на имота, отдръпнат навътре от уличната регулация на 25,90м. , от югозападната страничните регулации на 3,0м. и на 6,0м. от североизточната странична регулация . В имота има съществуващо застрояване – двуетажна жилищна сграда и едноетажна стопанска постройка . Гаражът ще се изпълни с монолитна носеща конструкция – скелетно-гредова конструктивна схема на носещите елементи, ограждащи тухлени стени, дървен скатен покрив и покривно покритие керемиди, външно отводняване с водосточни тръби Дъждовните води от покрива ще се заусят в съществуваща площадкова канализация и от там в съществуваща изгребна яма .Застроената площ на гаража е 39,0 кв.м. Достъп до имота има от североизток – местен път - съществуваща пътна инфраструктура. Кота 0,00 на обекта е на ниво терен Функционалното съдържание на постройката обхваща еднопространствено помещение – гараж за лека кола . Светлата височина на гаража е 3.0м. В проекта не е предвидено гаража да се захрани с ВиК и Ел инсталации Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Вода за питейни и битови нужди по време на строителството ще се осигури от изграденото в имота водопроводно хранване . Отпадните битови води са заусти в съществуваща изгребна яма. Електрическа енергия за строителството ще се осигури от съществуващото хранване за имота. Обектът няма да се отоплява. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.Транспортният достъп до имота е осигурен от северозапад- местен път и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура . Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа , а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и защитени зони от мрежата „ Натура 2000” , определени съгласно ЗБР.

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от

други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Гаражът ще се реализира в собствен имот, частна собственост. Параметрите на застрояване ще са съобразени с предвижданията на изготвения ПУП-ПРЗ, както и със средата и въздействието на обекта върху околната среда. Няма връзка с други одобрени устройствени планове. Инвестиционното намерение няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката, предмет на инвестиционното предложение представлява имот за който е отреден УПИ V - 185 от квартал 10 по регулационния план на с. Пудрия, общ. Криводол. Имотът е собственост на Георги Никодимов Иванов, съгласно Нотариален акт N В горепосочения имот има съществуваща двуетажна жилищна сграда и едноетажна стопанска постройка. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Вода за питейни и битови нужди по време на строителството ще се осигури от съществуващо захранване за имота. Отпадните битови води са заустени в съществуваща изгребна яма в имота. Електрическа енергия ще се осигури от съществуващото захранване за имота. Обектът няма да се отоплява. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране;

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Битовите отпадни води ще се заустят в изгребна яма, разположена в имота.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните води - битови - ще се заустват в изгребна яма, съществуваща в рамките на имота, откъдето периодично ще се извозват към градските депа. Тя е разположена на мин. изискуемите по ЗУТ отстояния до регулационните линии на имота.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Враца или в РИОСВ Враца, ул. "Екз. Йосиф" №81, гр. Враца, пощенски код 3000.

Дата:.....

Възложител:.....
