



Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г., изм.
и доп. – ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА КРИВОДОЛ**

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: **гр. Криводол 3060, ул. „Освобождение“ № 13**

Телефон, факс и адрес по електронна поща:

Тел:09117 2506

krivodol@dir.bg

www.krivodol.com

Лице за връзка: **инж. Иван Иванов**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА КРИВОДОЛ** има следното инвестиционно предложение
„Ремонт за подобряване на енергийната ефективност на административната сграда на
общинската администрация в град Криводол”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението С документите, резултат от изпълнението на инвестиционното предложение, Община Криводол ще кандидатства **Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 - Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“** по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Сградата на Общинска администрация Криводол се намира в гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13. Въведена е в експлоатация през 1983 г. Състои се няколко свързани помежду си обема – сграда на общинската администрация, зала, трафопост, обединени около вътрешен двор. Сградата на Общинската администрация е с частичен втори етаж, където е разположена библиотека. Конструкцията на сградата е смесена – монолитна със стоманобетонна скелетна носеща конструкция и панелно, частично на един и два етажа със сутерен. Ограждащите външни стени на сградата са изградени от тухлена зидария, зидария от газобетонни блокчета и стоманобетонни панели. Външна топлинна изолация с различна дебелина от 2 до 6 cm е монтирана по част от фасадите на сградата. Прозорците са частично подменени с PVC с двоен стъклопакет, а входните врати – Al с двоен стъклопакет през 2006 год. Основната част от покрива е плосък с покритие от LT ламарина, монтирана на различна височина над покривната плоча. Подът на сградата е под на отопляем подземен етаж, граничещ със земя и под над неотопляем сутерен.

Предварително е изготвено Обследването на енергийната ефективност на сградата, което има за цел да установи нивото на потребление на енергия, като определи възможностите за намаляването и, и да идентифицира и препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност. С енергоспестяващите мерки за сградата трябва да се постигне минимум клас на енергопотребление, в зависимост от годината на построяване и в съответствие с Наредба № 7 от 2004 год за енергийна ефективност на сгради.

Инвестиционното предложение е за Ремонт за подобряване на енергийната ефективност на административната сграда на общинската администрация в град Криводол.

Подготвен е инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ със подробни количествено-стойностни сметки.

С настоящото проектно решение не се предприемат строителни работи, с които да се нарушава и променя облика на сградата, запазва се изцяло нейния първообраз.

Предвиждат се следните СМР-та, а именно:

На 1-ви етаж – полагане на ламинат в стаите на общинската администрация;

На 2-ри етаж – полагане на ламинат в библиотеката и помощните помещения;

Подмяна на външна дотрама /прозорци/ с нова, където това е необходимо;

Саниране на фасадните стени на цялата сграда;

Полагане на нова топлоизолация на покрива на цялата сграда;

Полагане на нова хидроизолация на покрива на цялата сграда.

Размерите и площите на всички помещения са посочени в работните чертежи.

Светлата височина на сутерена – 2,60 м, на 1-ви и 2-ри етажи – 3,60 м.

Съгласно чл.137.(1).т.4, буква „д” от ЗУТ обектът е строеж от 4 категория.

Фасадите на сградата ще бъдат обработени с гладка мазилка на минерална основа, като цветовото решение ще се съгласува с Възложителя допълнително в процеса на строителство.

Дограмата на прозорци и врати ще бъде пластмасов или алуминиев стъклопакет.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технически показатели

Съществуващата сграда е строена за нуждите на хората, живеещи в гр.Криводол през 1983г., като Многофункционална сграда – Културен дом. Сградата се състои от подземен етаж и два надземни етажа, с площ 3829,00 кв.м - конструкция ЛОК и панели.

Тя разполага със следните помещения, а именно:

Сутерен, кота -2,80: котелно, санитарни възли и други обслужващи помещения.

1-ви етаж, кота +0,00: помещения на общинската администрация, тоалетни.

2-ри етаж /частичен/, кота +3,80: библиотека.

По проекта не са предвидени изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от Общински план за развитие на община Криводол 2014-2020; Национална стратегия за национално развитие; План за развитие на северозападен район за планиране и Национална стратегия за развитие България 20-20.

Община Криводол подготвя проекта за финансиране и ще кандидатства по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 - Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. За реализацията на проекта са необходими: Съгласуване по ЗООС; Съгласуване по реда на Закона за културното наследство в случаите по чл. 147, ал. 3 и чл. 151, ал. 2 от Закона за устройство на територията, както и съгласуване с Министерството на културата с писмено становище и заверка с печат върху графичните материали на проектната документация, изготвена по реда на глава 23 от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намират в обл.Враца, община Криводол, гр. Криводол, кв. 73, УПИ I- 746 по регулационния план на гр. Криводол, одобрен със заповед № 142 от 1996.

Имотът граничи с УПИ VI от кв. 73 ;УПИ V от кв. 73;улица; УПИ VII от кв. 73.

В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа, както и при реализацията на проекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционен проект: „Ремонт за подобряване на енергийната ефективност на административната сграда на общинската администрация в град Криводол” не се предвижда ново включване към градската водоснабдителна и канализационна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на проекта не се очаква отделянето на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно разработения технически проект се очаква да се генерират строителни отпадъци. Методите за третиране на строителните отпадъци са извозване със специализирани контейнери до предварително определените от Кмета на община Криводол места.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на проекта няма да се генерират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма налични опасни химични вещества при реализацията на проекта

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 03.04.2018г.

Уведомятел:
(подпис)

