

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА	
Получено на	11.09.2018 г.
Вх. №	53.1194-4

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от възложител „ХЕЛИ 2001“ ЕООД,
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

с.Ракево, ул.“Спорта“ №2, ЕИФ
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: п.к.3067, с.Ракево, общ. Криводол, обл.Враца, ул.“Спорта“ №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ХРИСТО ГРИГОРОВ
ХРИСТОВ

Лице за контакти ХРИСТО ГРИГОРОВ ХРИСТОВ
УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХЕЛИ 2001“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за у.п.и XI и у.п.и XXII в кв.51 по регулационен план на с. Ракево, общ.Криводол;
2. Инвестиционен проект за строеж на „Склад за суровини за сладкарската промишленост“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението е за ново инвестиционното предложение, което предвижда комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части: 1. Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ за обединяване на у.п.и XI и у.п.и XXII в кв.51 по регулационен план на с. Ракево, общ.Криводол; 2. Изработване на Инвестиционен проект и изграждане на строеж „Склад за суровини за сладкарската промишленост“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ПУП ще се извърши обединяване на двете парцели и определи застрояването съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Складът за суровини за сладкарската промишленост ще се осъществи на площ 1500 кв.м.. Имота е снабден с вода от съществуващата В и К мрежа. За изграждането и експлоатацията ще се използва съществуващата техническа инфраструктура –ел. захранване, улици от уличната мрежа на с.Ракево. При реализирането на строежа са предвидени малък обем изкопни

работи за единични фундаменти с дълбочина 1.20 м. и размери 1.50 м. х 1.50 м. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на имота, след което ще се използват за обратна засипка, подравняване на строежите и вертикална планировка. Не се налага използване на взрив. Строежът ще се изгради от готови метални конструкции /рамки/ с размери 24м. х 6 м. и готови панели.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Предвижданията на ПУП, като част от КПИИ, допуснат съгласно чл.150 от ЗУТ. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. *Местоположение:*

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще бъде разположен в собствените ми регулирани поземлени имоти у.п.и XI и у.п.и XXII в кв.51 по регулационен план на с. Ракево, общ.Криводол. Собственик съм с Договори за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №51, том 10, вх. Рег.№4482 от 25.07.2016 г. и №52, том 10, вх. Рег.№4483 от 25.07.2016 г. на Служба по вписвания Врца. Не е в близост до и не засягане елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инертни материали- пясък, чакъл, вода. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Обектът е захранен с вода от съществуващата В и К мрежа.

6. *Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*

Не се очакват.

7. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

Не се очакват.

8. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

Строителните отпадъци ще се третират съгласно изготвен и одобрен план за управление на

строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.43, ал.4 от ЗУО. При експлоатацията на обекта се очакват единствено хартиени и пластмасови отпадъци. Предаването на тези отпадъци за съответно третиране и/или транспортиране ще се извършва въз основа на договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаква се малко количество битови отпадъчни води и те ще се третират в собствена изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомявател:
