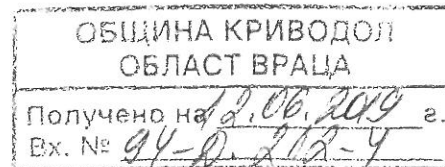


ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ДРАГОМИР ЕЛЕНКОВ, ГР.КРИВОДОЛ, УЛ.МАРШАЛ СУВОРОВ 2, РБ, 0885941705

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: 3060 ГР.КРИВОДОЛ, ОБЩ.КРИВОДОЛ, 1

Лице за контакти: ДРАГОМИР ЕЛЕНКОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомявам Ви, че ДРАГОМИР ЕЛЕНКОВ

има следното инвестиционно предложение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/, План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за (у.п.и.) парцел VI-904, (у.п.и.) парцел VII-905,906, (у.п.и.) парцел VIII-905 и (у.п.и.) парцел XIX-905,906, кв.48 по плана на гр.Криводол, общ.Криводол, ЕКАТТЕ39846;
2. Изработване на конструктивно становище от инженер-конструктор и изграждане на три броя стопански постройки със селскостопанско предназначение.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението е за ново инвестиционното предложение, което предвижда Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части:

1. Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/, План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за (у.п.и.) парцел VI-904, (у.п.и.) парцел VII-905,906, (у.п.и.) парцел VIII-905 и (у.п.и.) парцел XIX-905,906, кв.48 по плана на гр.Криводол, общ.Криводол, ЕКАТТЕ39846 с цел обединяване на парцелите и промяна на предназначението на имота в предимно производствена (ПП);
2. Изработване на конструктивно становище от инженер-конструктор и изграждане на три броя стопански постройки със селскостопанско предназначение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ПУП се определя характера на застрояване като ниско съгласно чл.23, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.23, т.2 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ - означена като устройствената зона - Пп.

Конструктивно становище от инженер-конструктор и изграждане на: 1 – Стопанска постройка със селскостопанско предназначение - стоманобетонна конструкция, тухлена зидария, еднокатен покрив с метална конструкция, покритие с ЛТ ламарина, с размери в план 12,00/5,80м., височина – 2,40м., кота било - 4,30м. ЗП – 69,8 кв.м.; 2 – Стопанска постройка със селскостопанско предназначение - стоманобетонна конструкция, тухлена зидария, еднокатен покрив с метална конструкция, покритие с ЛТ ламарина, с размери в план 11,60/4,60м., височина – 2,20м., кота било - 3,70м. ЗП – 53,4 кв.м.; 3 – Стопанска постройка със селскостопанско предназначение -

стоманобетонна конструкция, тухлена зидария, едноскатен покрив с метална конструкция, покритие с LT ламарина, с размери в план 12,00/4,60м., височина –1,80м., кота било - 2,20м./допира се да плътна ограда/. ЗП – 56,6 кв.м. Имота е снабден с вода от съществуващата В и К мрежа. За изграждането и експлоатацията ще се използва съществуващата техническа инфраструктура –ел. захранване, улици от уличната мрежа на гр.Криводол. При реализирането на строежа са предвидени малък обем изкопни работи, които ще се използват за обратният насип, който ще се изпълни на пластове от 20-30см., с еднаква дебелина, едновременно от всички страни. Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Не са необходими съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Одобряването и разрешаването се извършва по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще бъде разположен в собствените ми урегулирани поземлени имоти у.п.и /парцел/ VI-904, (у.п.и.) парцел VII-905,906, (у.п.и.) парцел VIII-905 и (у.п.и.) парцел XIX-905,906, кв.48 по плана на гр.Криводол, ЕКАТТЕ39846. Собственик съм с нотариален акт съгласно н.а.№184, т.XVI, рег.№5619, д.3790 от 22.08.2006г. на Служба по вписванията Враца (н.а.№58, т.III, рег.№3735, д.№247 от 2006г.) и н.а.№153, т.15, рег.№5627, д.2668 от 17.09.2018г. на Служба по вписванията Враца (н.а.№10, т.IV, рег.№3964, д.№349 от 2018г.). Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инертни материали- пясък, чакъл, вода. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Обектът е захранен с вода от съществуващата В и К мрежа. С инвестиционния проект не се увеличават мощностите и водните количества, поради което не е нужно да се променят договорите за присъединяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:



Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
Поради малката площ не се изисква План за управление на строителните отпадъци. Малък обем битови отпадъци при експлоатацията на обекта, които ще се извозват от община Криводол на определеното за целта депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква наличие на отпадни води при експлоатацията на обекта. В имота има изградена собствена изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомятел: