



До
Петър Данчев
Кмет на Община Криводол

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

*Християнска диаконична организация "Стефанус" Р. Германия,
регистрирано в Окръжен съд Лудвигсхафен на Рейн под NBP 50867/1989г., със седалище и
адрес на управление Р.Германия, гр.Шнайер, ул. "Боширассе" N26,
с ЕИК /данъчен/ N41/659/22814,
с упълномощен представител за България Ивайло Беберков*

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

**Пълен пощенски адрес на упълномощен представител:
гр.Враца – 3000, ул. "Ген.Леонов" N26**

Телефон, факс, e-mail: 08

Лице за контакти /име, телефон Ивайло Беберков, тел. 08

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, включващ 1.ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота и 2.Инвестиционен проект за „Сграда за хуманитарна дейност, християнска просвета и молитвен дом“. За изготвянето на КПИИ е налице Заповед N 53 от 12.02.2019г. на Кмета на Община гр.Криводол. Обектът ще се реализира в рамките на собствен частен имот, представляващ УПИ III-1184 от кв.52 по регулационния план на гр.Криводол, общ.Криводол.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е с лице на съществуващ път – ул. "поп Андрей" и се намира в урбанизираната територия на населеното място. Площта на имота е 1033,00кв.м. Площта на инвестиционното намерение е 116,15кв.м. Имотът е незастроен към момента. Предвидената сграда е едноетажна, без сутерен и ще се изгради с дървена носеща конструкция. Фундиране върху обща фундаментна плоча. Функционалното съдържание на сградата включва входно антре с тоалетна към него, еднопространствено помещение – зала за събирания /до 100 човека/ и две стаи за почивка с бани.

Имотът ще бъде захранен с вода за ПБН от съществуващ водопровод, съгл. писмо на ВиК дружеството.

Имотът ще бъде захранен с ел.енергия от изградените в района мрежи, съгл. становище на електроразпределение.

Отпадните води ще бъдат заустени в канализационната система на населеното място.

Местоположение: общ.Криводол, гр.Криводол, УПИ III-1184, кв.52 по действащия регулационен план.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 24.06.19

Възложител:.....

пис/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на КПИИ / ПРЗ и инвестиционен проект за „Сграда за хуманитарна дейност, християнска просвета и молитвен дом“. Обектът ще се реализира в рамките на собствен частен имот, представляващ УПИ III-1184 от кв.52 по плана на гр.Криводол, общ.Криводол. Обектът се състои от една сграда, на един надземен етаж, ново строителство.

Имотът се намира в урбанизирана територия. Той е незастроен към момента и от север граничи със съществуващ път – ул. “Поп Андрей“. Съгласно Заповед N 53 от 12.02.2019г. на Кмета на Община гр.Криводол се допуска да се изработи КПИИ, който да съдържа :

1. Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / ПУП – ПРЗ /, с който да се промени предназначението на имота от устройствена зона Жм в устройствена зона Оо – за обществено обслужващи и социални дейности и

2. Инвестиционно проектиране за „Сграда за хуманитарна дейност, християнска просвета и молитвен дом“.

Площа на имота е 1033 кв.м., а площта на инвестиционното предложение 116,15 кв.м. В ПУП–ПРЗ са посочени показателите на застрояване: Пл=макс.60%; Кинт=макс.1,2, к.к.=10,00м; Позел=мин.40%.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е незастроен към момента и е с възможност за транспортен достъп от съществуващи пътища. Съществуващият път е от северната страна на имота – ул. “Поп Андрей“. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Предвижда се ограждане на имота с трайна ограда.

Сградата за хуманитарна дейност, християнска просвета и молитвен дом ще бъде едноетажна, без сутерен. Ще се разположи свободностоящо в рамките на имота, на 5,10м от уличната му регулационна линия, на 3,00м от източната му регулация и на повече от 10,00м от другите вътрешни регулации. Сградата ще се изгради с дървена носеща конструкция – скелетно-гредова схема на елементите – колони, греди. Сградата ще се фундамира върху обща фундаментна плоча, на кота +0,00м ще се изпълни армирана бетонова настилка. Ограждащите стени са тип „сандвич“ панел - послоен монтаж на двустранни OSB плоскости в/у носещата дървена констр., пълнеж с топлоизолация между дървените елементи, към вътрешността на помещенията – гипсокартон, а отвън мрежа и мазилка. Покривът е с дървена носеща конструкция, двускатен, покритие с бардолин. Откъм страната на помещението дървената покривна констр. ще се защити с гипсокартон, а между дървените ребра ще се постави топлоизолация. Отводняването на покрива е външно, с улуци и водосточни тръби.

Сградата ще се ползува за хуманитарна дейност и за молитвен дом. Функционалното разпределение на обекта включва входно предверие и тоалетна към него, еднопространствено помещение – зала, от която се влиза в две стаи за почивка, всяка с баня. В едната стая е предвидено и малък кухн. бокс. Оборудването на основната зала ще включва подвижни столове и подиум за водещ на събитията. В залата ще се събират до 100 човека. От залата са предвидени освен изхода към антрето още два изхода с размери на всеки 100/200см, които водят директно навън. Готов под е на кота +0,00м, което е на 0,10-0,20м над ниво терен.

Светлата височина в обекта – 2,70м.

Вентилацията е чрез естествен въздухообмен от отваряеми крила на вратите и прозорците.

Инвестиционното предложение ще се изпълни съгласно допускането от Кмета на Община гр.Криводол за КПИИ. Площа на имота е 1033 кв.м. , а площта на инвестиционното предложение 116,15кв.м. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано само в тези строителни граници.

Обектът ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от водопроводно отклонение за имота съгласно договор с ВиК. Топла вода ще се осигури от ел.бойлер. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на селището. Отводняването на покрива на сградата е външно, чрез водосточни тръби. Захранването с електроенергия ще стане съгласно договора с Енергоснабдяване - от електропреносната мрежа на населеното място. Обектът ще се отоплява с електричество – конвекторни печки и/или климатици. Вентилацията ще бъде естествена.

Транспортният достъп до обекта е осигурен от съществуващи пътища с трайна настилка - не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Дълбочината на изкопните работи ще бъде до 1,00м и изкопите ще се извършат ръчно и механизирани, не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното намерение ще се реализира само в рамките на имота. Обектът не се нуждае от специални разрешителни. Органа по одобрение на инвестиционното предложение е Община Криводол.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява УПИ III-1184 от кв.52 по регулационния план на гр.Криводол. Имотът е частна собственост. Временните строителни дейности ще бъдат развити изцяло в границите на имота.

Строителството няма да окаже въздействие върху обекти от Националната екологична мрежа. В непосредствена близост до обекта не са разположени елементи на Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Предвижданията на инвестиционното предложение не засягат териториално защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В близост до обекта няма паметници на културата.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството не предполага използването на природни ресурси. По време на експлоатацията на обекта ще се ползват само електроенергия и вода за питейно-битови нужди от изграден водопровод. Отпадните води ще бъдат зауствени в канализация. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектът ще се отоплява на електричество. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и

промяна качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти, освен традиционните за дейността.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води, няма рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват минимални неорганизираны емисии от прах от строителна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е незначително, краткотрайно и няма да се разпространява извън границите на имота.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизираны прахогазови емисии, образувани в резултат на работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

Не се очаква никакво замърсяване и дискомфорт на околната среда. При извършване на смр не се предвижда шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на имота. Строителните и експлоатационни дейности няма да доведат до замърсяване на дъждовни води, не се очаква и влияние върху качеството на повърхностните и подземните води.

По време на строителството ще бъдат използвани разрешени за употреба строителни материали. Няма да бъдат използвани материали, в състава на които влизат забранени за употреба вещества. По време на строителството, строителните материали ще бъдат съхранявани по подходящ начин с цел предотвратяване замърсяването на подземни и повърхностни води. Отпадъците генерирани по време на строителството ще бъдат управлявани съгласно плана за управление на строителните отпадъци и законодателството в областта на опазване на околната среда. Строителни отпадъци ще има само от предвидените стр. монтажни работи, които ще се извозват периодично на площадката за отпадъци определени от Общината места.

Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта са само битови и фекални. Те ще се заустват в канализационната система на населеното място.