

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОВОС-ЕО-328
19.10. 2024

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕКО ИНВЕСТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. Криводол, ул. Витоша 2

ЕИК 200557026

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Криводол, ул. Витоша 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Враца, гр.Криводол, ул.“Витоша” №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 44 35 56; vssl.georgiev@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Васил Георгиев - управител

Лице за контакти: Марио Тончев – 0892 00 49 77

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКО ИНВЕСТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД,

има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на ПИ с № 39846.19.59 , местност Долното ливаге, землище гр.Криводол, с трайно предназначение земеделска земя в обект: „Рибарник – рибовъдно стопанство“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„ЕКО ИНВЕСТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД притежава имот в землището на гр.Криводол, част от имота с площ 49 дка с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване пасище ще бъде обособен в обект: „Рибарник – обект за рибовъдно стопанство“. Инвестиционното

предложение е ново.

Предвижда се изграждане на ново рибовъдно стопанство за отглеждане на сладководни аквакултури.

Рибовидното стопанство ще бъде изградено в имот № 39846.19.59, землището на гр. Криводол.

Имотът граничи с р. Ботуня, откъдето ще бъде направено водовземането и ще бъде направено заустването на уточните води след съгласуване с БД Плевен.

Типът на басейните ще бъде земно изкопен.

Басейните ще бъдат четири – угоителен, зарибителен и биологични (изкуствени блата)

-Угоителен басейн с размери: дължина 350м, широчина 100м и дълбочина 4 м;

-Зарибителен басейн с размери: дължина 200м, широчина 50м и дълбочина 2м;

-2 бр. Биологични (изкуствени блата) с размери: дължина 50м, широчина 30м и дълбочина 3м;

Начинът на отглеждане ще бъде басейново на сладководни аквакултури от непълно системен тип с поликултурна посадка.

Максималният производствен капацитет е 15 – 18 тона годишно, като средното тегло на различните видове риба е 1.5 -2.5 кг.

Рибовъдното стопанство ще бъде изградено на 170 м надморска височина и спада към топловодния тип басейни. Тези басейни са подходящи за отглеждането на топловодни видове риба, като шаран, сом, бял амур, бял и пъстър толстолоб, лин и др. Същите видове риба обитават и р. Ботуня, като присъстват в естествените и популации, паради което няма риск от отрицателно въздействие върху биоразнообразието в речната система.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С оглед на технологията, която ще приложим са необходими следните съоръжения и оборудване:

Земноизкопни басейни 4бр. В басейните не се предвижда полагане на бетон или други строителни материали

Резултати от производствената дейност зависят главно от състоянието на производствената мощност – водата и пълноценното хранене. При отглеждането на риба в земноизкопни басейни, ефективността на използването на изкуствената храна значително се увеличава от поддържането на добра естествена хранителна база (фито и зоо планктон) Нейното развитие се осъществява чрез ежегодно провеждане на различни мелиоративни мероприятия, а именно: пролетни (февруари-март) преди напълване на водоема до работния обем. Те включват – варуване при норма 30-35 кг. на декар с негасена хидратна

вар. Органично торене при норма 350-400 кг/дка угнил оборски тор. Същия се поставя на купчинки по плитките разливни части. Освен това крайбрежната ивица се засажда с овес за зелено торене. Минерално торене с калциев суперфосфат при норма 15кг/дка и амониева селитра при норма 2.5кг/дка. Порционни мероприятия – извършват се през вегетационния период по следната схема – органично торене двукратно с угнил оборски тор при норма 100 кг/дка през Юли и Август. Минерално торене 15 дневно торене с амониева селитра при норма 1.3кг/дка през Май и Юни и 2.6 кг/дка през Юли и Август.

Производствената дейност ще бъде от типа непълносистемно угоително стопанство чрез прилагане на поликултурна посадка от посочените по-горе видове. За отглеждането на рибата в язовира са планирани средно тегло и оцеляемост на различните видове: шаран 1.5 кг, оцеляемост 95%; толстолоб 2 кг, оцеляемост 90 %; бял амур 2 кг, 90%; сом 2.5 кг, 90%. При посочената поликултура се планира само храна за отглеждането на шарановата продукция. При останалите видове от поликултурата изхранването ще бъде на база развитие на естествена храна във водоемите. То се осигурява чрез провеждане на посочените мелиоративни мероприятия.

Изхранването на рибите ще бъде на база екструдирани фуражи за шаран от доказани европейски производители без съдържание на ГМО. Дневната хранителна дажба на рибата във водоемите ще се дава на два пъти – сутрин и следобяд.

Имотът граничи със асфалтов път (гр.Криводол – с.Крапчене)

Вътрешна пътна мрежа – вътрешни пътища със стабилна настилка, като по част от тях ще се придвижват и тежкотоварни МПС.

Към момента все още няма захранване към ЧЕЗ и ВиК, но се предвижда такова. В границите на имота преминава сервитут и на двете експлоатационни дружества, което ще позволи директно да се присъединим.

За нуждите на дейността ще бъдат закупени – специализиран транспорт за жива риба, вътрешен транспорт, складово подемна техника, лодка с извънбордов двигател

Стопанство ще разполага с необходимия риболовен инвентар – кепчета, сакове, кантар, търговска везна, колички, кофи, каси за риба, разкачка за дезинфекционни препарати.

Водоснабдителна и отводнителна инфраструктура – водоснабдяването ще бъде от р. Ботуня. Ще бъдат изградени 2 бр. тръбни кладенци с дълбочина 7-8 метра. Водата е с подходящи хидрохимични показатели и температурен режим за рибовъдство; кладенците ще помагат през летните месеци при маловодие. Заустването е предвидено да бъде в реката след изкуствените блата.

Координатна точки на водовземане: **Y=336017,148 X=4807176,066**

Координатна точка на заустване: **Y=335946,890 X=4807623,658**

Ще бъде изградена обслужваща сграда с площ от 250 кв. м. от бетон и тухли, в която ще се помещават офиси, битова част, складови помещения за фуражи и рибовъден инвентар.

лабораторна част и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Рибарника ще бъде разположен в ПИ с № 39846.19.59 , местност Долното ливаге, землище гр.Криводол, община Криводол. Имота е собствен и в близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) и обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на рибарника се предвижда водовземане от р.Ботуня. Координатна точки на водовземане: **Y=336017,148 X=4807176,066**

За питейно-битови нужди се предвижда захранване към ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се образуват опасни вещества от дейността

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има вредни емисии и замърсяване на въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изкопни земни маси, които ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за подравняване и облагородяване на терена.

Други отпадъци не се очаква да се образуват

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Битовите води от персонал 4 човека ще се събират във водопълтна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Промислени води няма да се образуват.

Ще има заустване след басейните в р.Ботуня. Координатна точка на заустване: **Y=335946,890**
X=4807623,658

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химични вещества от дейността

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.10.2021г.

Уведомятел: Васил Георгиев Заличен подпис
(подпис) По чл.2 от ЗЗДЛ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1077082-04.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **39846.19.59**

Гр. **Криводол**, общ. **Криводол**, обл. **Враца**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-203/25.01.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. **Криводол**, местност **ДОЛНОТО ЛИВАГЕ**

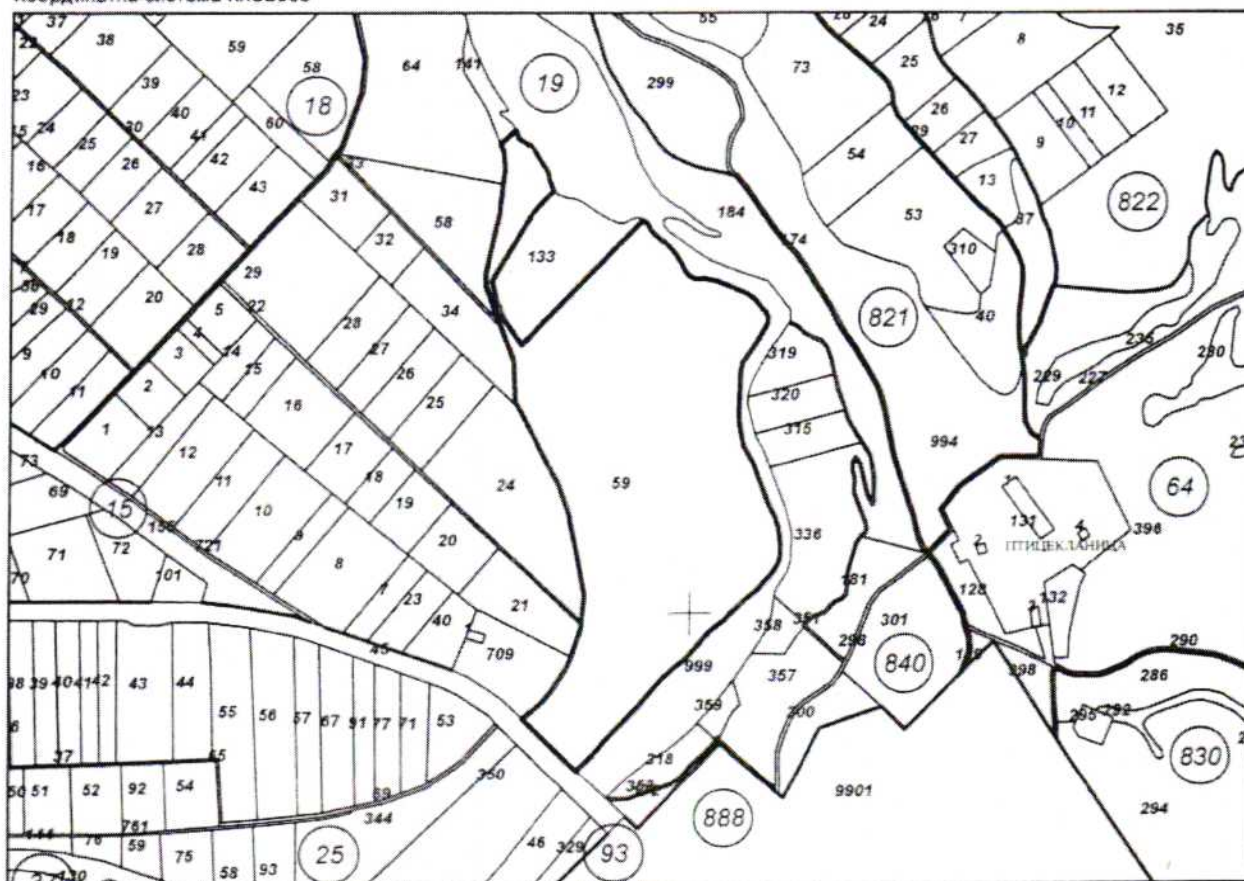
Площ: **108871 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система **ККС2005**



М 1:8000

Предишен идентификатор: **39846.19.142; 39846.19.110**

Номер по предходен план: **000142**

Съседни: **39846.19.24, 39846.25.45, 39846.19.21, 39846.19.709, 39846.19.141, 39846.19.133, 39846.19.999,
39846.19.64, 39846.19.58, 39846.19.33, 39846.19.34, 39846.19.22**

Скица № **15-1077082-04.10.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-548258-30.09.2021 г.**





Собственици по данни от КРНИ:

1. **200557026, "ЕКО ИНВЕСТ ЕНЕРДЖИ" ООД**

площ 11872 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 3 рег. 1252 дело 489 от 14.03.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

площ 28830 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 3 рег. 1252 дело 489 от 14.03.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

площ 60128 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 3 рег. 1252 дело 489 от 14.03.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

площ 1037 кв. м от правото на собственост,

Промяна на категория земя с АКТ №190 за експертиза на категориите на земеделските земи при
промяна на тяхното предназначение

Нотариален акт № 6 том 8 рег. 3360 дело 1306 от 03.06.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

площ 7000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 8 рег. 3360 дело 1306 от 03.06.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1077082-04.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-548258-30.09.2021 г.



Сильвия Маркова