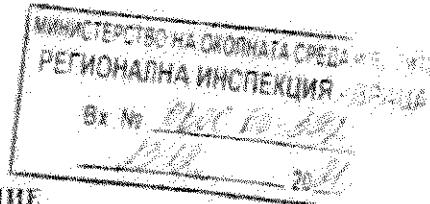


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

гр.Враца, общ.Враца, ул."Кръстьо Българията" №18

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Враца, общ.Враца, ул."Кръстьо Българията" №18

(сеобитние)

Пълен пощенски адрес: п.к. 3000, гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, ул."Кръстьо Българията" №18

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898355075

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Паклов

Лице за контакти: Симона Найденова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни inertни материали за опесочаване на пътницата през зимната поддръжка.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни inertни материали за опесочаване на пътницата през зимната поддръжка.

представя се характеристиката на инвестиционното предложение, в т.ч. данни за ново инвестиционно предложение, илустриращи за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 MW.

Първа зона – Складова зона – В тази зона се предвижда изграждане на три броя метални халета тип ферма – „ферма“ се нарича конструкцията, при която отделните елементи се свързват ставно. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покривът и стените се предвижда да бъдат изградени с термопанели. Всяко едно от халетата ще бъде с размери 40мx16м, и разгънатата застроена площ 640 кв.м. В тази зона ще бъде обособена бетонова площадка за товаро-разтоварна дейност.

Втора зона – Административна зона – В тази зона се предвижда изграждане на сграда, в която ще се обособят: административна сграда и работилница с пункт за технически преглед на автомобили, РЗП 500 кв.м. В отделна сграда се предвижда изграждане на склад за инвентар с РЗП 1000кв.м. Сградите ще бъдат изградени като метални халета тип ферма. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покрива и стените се предвиждат с термопанели. Вътрешните стени на административната сграда и сервизните помещения ще се изградят по система на итонг. Във втората зона са предвидени осем паркоместа за леки автомобили за работещите и посетителите в логистичния център и тридесет паркоместа, мястото за товарните автомобили, които ще бъдат осъществени чрез настилка тип тревна фуга.

Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътищата през зимната поддръжка. Необходимостта от тази зона е свързана с дейността на фирмата по поддръжане на пътна мрежа и осигуряване на инертни материали за зимна поддръжка.

За осъществяването на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова транспортна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от северозток по улица „Радечки“, която е част от уличната мрежа на гр.Кривопол. Имотът ще бъде присъединен към мрежата на енергоразпределителното дружество след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, същата е изградена до границата на имота по ул. „Радечки“. При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти с размери 150x150 см и дълбочина 110 см. Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на

въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

изяснено място, община, квартал, поземелен имот, като за линейни обекти се посочват дължината, общински район/кметство, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 33 зона в БГК 2015, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, и.л.№39846.93/362 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“, площ 47060 м2, 4-та категория, земеделска територия, ИТН – Друг вид трайно предназначение. Съгласно Удостоверение №2458/23.11.2021 г. на Национални системи ЕАД имота е неполишен. Собственик съм с нотариален акт №59, т.2, вх.рег.№347, д.№234 от 10.02.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, и.д.№41, том I, рег.№900, д.№33 от 2021 г. Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота е осигурен транспортен достъп от северозток по улица “Раденска”, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Изключително предвидено водоснабдяване за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоснабдяване или потъване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения, или необходимост от изграждане на нови

Ще се използва вода, хоросани, пясък, чакъл. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващата В и К мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, и т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсителни:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Материали, използвани на обекта, от които е възможно да се образува малко количество неопасни, строителни отпадъци: бетон, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, стъкло, кабели,

различни от упоменатите в код 14 04 10 и др. За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци по реда на чл.8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за внасяне на рециклирани строителни материали.

Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 ЗУО, действаща на територията на община Кривопаланка.

9. Отпадъчни води:

(откачвано количество и вид на формираните отпадъчни води по типове: битови, промишлени и др.; сезонност, предвидени начини за транспортиране и термистрателна станция/съоръжение и др.; отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

По време на изграждането ще се използват химически тоалетни, а по време на експлоатацията ще се генерират малко количество битови отпадъчни води от експлоатацията на офис-стрелата, които ще се заустват във собствена водопътна изгревна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се предоставя информация за видовете и количествата на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе застъпков екип ОВОС, без да се извърши препенка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване):

Моля да бъде допуснато и извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по препенка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.


4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изплатено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.11.2017

Уведомител: 
/подпис/



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000362

Съсед: 39846.93.328, 39846.888.9901, 39846.93.363, 39846.93.179, 39846.93.10, 39846.93.9, 39846.93.6,
39846.93.7, 39846.93.332, 39846.93.4, 39846.93.338, 39846.93.329

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202394154, "ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

площ 47060 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 59 том 2 рег. 545 дело 234 от 10.02.2021г. издаден от Служба по вписванията
гр. Браца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради