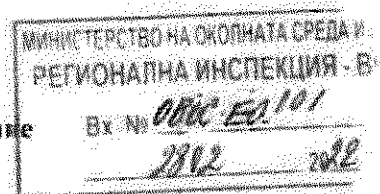


ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение



от „Сърайз 23“ ООД

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, офис 4  
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, офис 4  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3,  
чл. 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван гов

Лице за контакти: инж. Янко Мленков, упълномощен представител – пълномощно  
рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Сърайз 23“ ООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Ново инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно. Обекта представлява, технологично и пространствено обвързани структурни зони които са в следната последователност:

-зона за сушене на зърно - в нея зърното постъпва след измерване на кантара и постъпва в халетата за грубо и фино почистване на семената и сушене да нормите за съхранение според вида зърно. В халетата са разположени машини за грубо и фино почистване на зърно и семена. Капацитетът на машините зависи от капацитета на транспортните съоръжения в стопанството (Различни лентови транспортъри и аксесоари - разтоварваща количка, приемни бункери, стопер-бутони, сензори за равнението на лентата и т.н.). В случая се търси и синхрон с капацитета на хоризонтални сушилни, който е с капацитет за целта до 60 т/ч. Характерно за хоризонталните сушилни и тяхно основно предимство е това, че потокът зърно се движи хомогенно или бива постоянно разбъркван, без да има директен контакт с нагнетите площи на детайлите на сушилните. Това осигурява изключително внимателно изсушаване на зърното, което позволява сушене с висок капацитет на чувствителни култури като слънчоглед и рапица. Приемните халета са мястото където се отделя прах, а в случая е необходима чиста атмосфера, поради което са подходящи за прилагане на циклоните NHOGAZ (TsN-15), одобрени като унифицирани прахоуловители от циклонен тип, които се използват в зърнопреработвателни предприятия, в заводи за преработка на слънчогледови семки и семена отделящи прах от сушилни и др. Ефективността на почистване на акумулаторните циклони достига 97-98% за прах с размер на частиците над 10 микрона. Скоростта на навлизане на потока прах и въздух в циклона е най-малко 15-18 m/s. Производителността на циклоните е от около 18000 m<sup>3</sup>/h, ефективността на почистване при улавяне на груб прах, е 90-95%.

Таблица 3: Маса на 1 m<sup>3</sup> зърнен насип и неговата шупливост (по Л. А. Трисвятский)

	Обемна маса, kg/m <sup>3</sup>	Шупливост, %
Слънчоглед маслодаен	325 - 440	60 - 80
Овес	400 - 550	50 - 70
Ечемик	580 - 700	45 - 55
Царевича	680 - 820	35 - 55
Фасул	700 - 800	40 - 45
Пшеница	730 - 840	35 - 45

-зона за силозните групи-силосно стопанство за съхранение на зърнени култури; Силози STM с метален хоптер с конус и капацитет на съхранение 1500м<sup>3</sup>. Силозните групи се състоят от три групи по осем силоза, същите се захранват от една силосна кула закрит тип и повдигната от терена чрез рампа с цел дълбочината на фундирането да се осъществи до 2м. под кота терен. В силосните групи ще се съхраняват различни по вид зърна според нуждите на пазара.

-зона за калибриране и пакетиране- важно условие за по-добрата реализация на продукта е той да бъде с идеален външен вид и в перфектната опаковка. Същото се отнася и за зърнените продукти - колкото по-еднородни изглеждат отделните зрънца, семена или други, толкова по-добре изглеждат в човешкото око! Колкото по-добра е опаковката на зърното, макар и в грубите биг-бегове, толкова по-високо качество то демонстрира.

- Административно управленска зона – кантар, административна сграда и лаборатория: Към тази зона са местата за паркиране. Предвижда се в предприятието да работят 25 работници и административен персонал.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Обекта представлява силосно стопанство за съхранение на зърнени култури със следните функции: приемане, почистване, съхранение, сушене, пакетиране и експедиция.

Доставката на суровината ще се осъществява с автомобилен транспорт: само автомобили, прицепи, трактори и автомобили с ремаркета в насипно състояние и в биг-бегове.

Суровината се изсушава в помещенията за сушене – 3 бр., всяко със РЗП -970 кв.м. с капацитета на хоризонтални сушилни, до 60 т/ч.

Силосно стопанство, състоящо се от 24 бр. силози с капацитет на съхранение 1500м<sup>3</sup>, общ капацитет 36000 м<sup>3</sup>. Обемната маса зависи от зърното което се съхранява. Силозните групи са с фундаментни плочи на дълбочина 1,5м. Силозните групи се захранват от една силосна кула закрит тип и повдигната от терена чрез рампа с цел дълбочината на фундирането да се осъществи до 2м. под кота терен.

Зоната за калибриране и пакетиране представлява 3 бр. халета, всяко с РЗП -970 кв.м. Тези халета са съоръжени със сепаратори и дозатори с капацитет от 7,5 т/ч до 20 т/ч, включително зона за експедиция.

Кантар с площ 400 кв.м.

Административна сграда и лаборатория с площ 700 кв.м.

Достъпът до имота ще се осъществява от запад по улица “Хаджи Димитър”, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол. Имотът ще бъде присъединен към мрежата на енергоразпределителното дружество след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура.

Същата е изградена до границата на имота, тъй като съседните имоти са за урбанизирана територия – стопански двор. При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти за всички сгради-халета и администрация с размери 150х150см и дълбочина 110 см., фундаментни плочи под силозите с дълбочина 150 см и диаметър 15м. (общо 5500м<sup>3</sup>) Земята маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна*

*инфраструктура)*

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, п.л.№39846.605.802 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно ливаге“, площ 83747 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 3-та, земеделска територия, НТП – Пасище. Собственик съм с нотариален акт №100, т.17, вх.рег.№5926, д.№3245 от 22.10.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, н.а.№32, том IV, рег.№7055, нот. дело №455 от 2021 г. Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота е осигурен от запад по улица “Хаджи Димитър”, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществена водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Ще се използва вода, хоросан, пясък, чакъл. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващата В и К мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Материали, използвани на обекта, от които е възможно да се образува малко количество неопасни строителни отпадъци: бетон, дървесен материал, стъкло, кабели, различни от упоменатите в код 14 04 10 и др. За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци по реда на чл.8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.

Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци, генериране при експлоатацията на обекта ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 ЗУО, действаща на територията на община Криводол.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

По време на изграждането ще се използват химически тоалетни, а по време на експлоатацията битовите отпадъчни води ще се отвеждат в собствена водопътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)*

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за

инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

28.01.2022

Уведоител:

(подпишан)

## СПУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ №46, Бул. "ХРИСТО БОГЕВ" №46, ет. 20, 097623081, 661923,  
mca@agencija.bg, БУЛСТАТ: 130587903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1300805-30.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 39846.605.802

Гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-203/25.01.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
30.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Криводол, местност ГОРНО ЛИВАГЕ

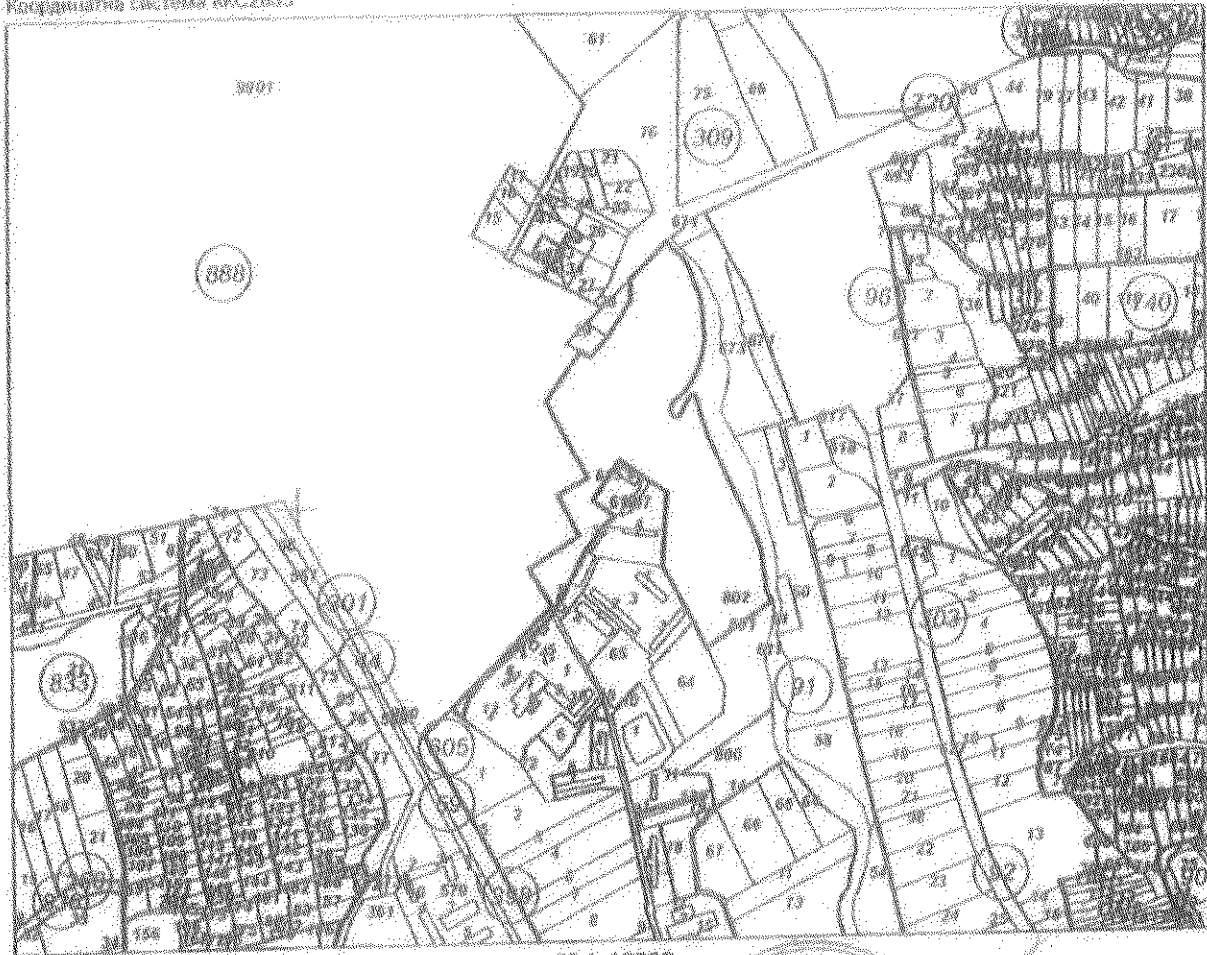
Площ: 83747 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

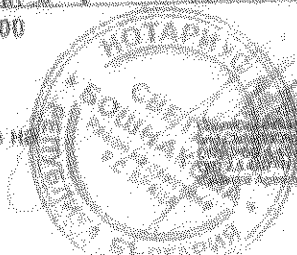
Координатна система: ИКС-2005



M 1:10000

Скица № 15-1300805-30.11.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-672576-29.11.2021 г.

Светла Николаева Бошнакова Нотариус 482



Светла Николаева Бошнакова е вписана в Регистър на Нотариусите на Република България  
№ 482, издаден на 29.11.2021 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастр, ул. "13 Септември", гр. Мусога 200, 8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ №46, ет. 20, 097623081, 661923, mca@agencija.bg, БУЛСТАТ: 130587903, ЕГН: 130587903

Предришен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000802

Съсед: 39846.605.616, 39846.60.1, 39846.605.1, 39846.605.619, 39846.605.2, 39846.605.607,  
39846.605.3, 39846.605.16, 39846.605.64, 39846.605.601, 39846.91.611, 39846.309.76, 39846.309.28,  
39846.309.29, 39846.808.9901

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206692397, "СЪНГРИЗ 23" ООД

площ 83747 кв. м от правото на собственост.

Нотариален акт № 100-том 17 рка. 5915 дело 3245 от 22.10.2021г. издаден от Служба по вписванията,  
гр.Браца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-1308805-30, 11.2021 г. издадена въз основа на  
запълнение с вкарлиц № 01-672676-29, 11.2021 г.

Светла Николаева Бошнакова Нотариус 482

