

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)

от „Сънрайз 23“ ООД,

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев №3, вх.А, ет.1, офис 4,
0888801119

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев №3, вх.А, ет.1, офис 4
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев
№3, вх.А, ет.1, офис 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Петров Попов

Лице за контакти: Янко Милчов Мленков, упълномощен представител – пълномощно
рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за
инвестиционно предложение Изграждане на фотоволтаична електрическа централа ФВЕЦ с
мощност 2700 kWp е ново инвестиционно предложение.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и
един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.03.2027

Уведомител:

Заличен подпис

По чл. 2 от ЗЗДЛ,

(подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Сънрайз 23“ ООД

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, вх.А, ет.1, оф. 4

2. Пълен пощенски адрес.

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, вх.А, ет.1, оф. 4

3. Телефон, факс и e-mail.

0888801119

4. Лице за контакти.

инж.Янко Милчов Мленков, упълномощен представител – пълномощно рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Във връзка с изх.№ОВОС-ЕО-21(5) от 08.02.2023 г. на РИОСВ Враца

Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа ФВЕЦ с мощност 2700kWp. Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. При изграждането и последващата експлоатация на горепосоченото инвестиционно предложение фотоволтаична електрическа централа ФВЕЦ с мощност 2700 kWp ще бъдат проектирани следните обекти: за постигане на обща инсталирана мощност от 2700kWp, ще бъдат монтирани 6026 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Соларните модули са с пикова инсталирана мощност от 450/455 Wp (или сходни). За повишаване на общата ефективност на електроцентралата фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в общо 100 стринга. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,8 kV от 15 броя трифазни инвертори с максимална мощност 185kW, номинална мощност 175 kW (или сходни) всеки. Променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение на комплектна трансформаторна станция - МКТП, общо 2 броя, монтирани на бетонов фундамент. Трансформаторната станция ще преобразува напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20 kV. Обща използвана площ от имота приблизително 13320 кв.м. Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод на територията на имота или към подстанцията в съседния имот с идентификатор 39846.605.615. Няма да се използва взрив. Конструкцията за соларните модули ще се изпълни чрез плитко набиване и фундиране. Набиване на дълбочина до 0,6 м и използване на бетонови фундаменти, вкопани на 10 см. в съществуващата земна основа. Няма да се използва взрив.

За имота предстои да бъде одобряван Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП - Парцеларен план (ПП) за техническата инфраструктура.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ и процедура по промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Изграждане на ФВЕЦ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК.

Не се предвижда кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

По-големи производствени обекти, разположени над 1.0 км.:

1 бр. ФВЕЦ с мощност 5 MW в п.и.№39846.19.91 по КККР на гр.Криводол;

1 бр. ФВЕЦ с мощност 2,5 MW в п.и.№39846.19.90 по КККР на гр.Криводол;

Всички тези обекти остават извън обхвата на въздействие на разглеждания обект и не предполагат наличие на кумулиране на въздействията.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимостта от изграждане на нови пътища - достъпът до имота ще се осъществява от запад по улица "Хаджи Димитър", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

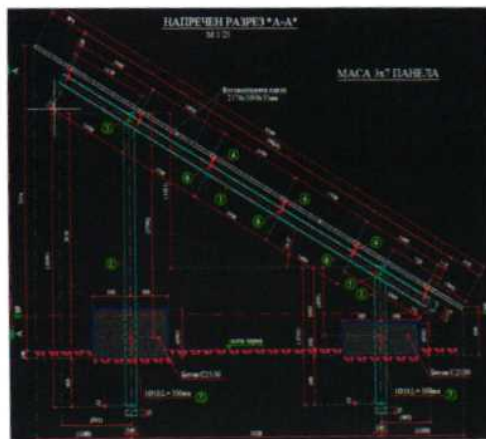
При изграждането и последващата експлоатация на Изграждане на фотоволтаична електрическа централа ФВЕЦ с мощност 2700 kWp не се предвижда използване на природни ресурси, водовземане или използване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди. Вода за питейни нужди по време на изграждане на фотоволтаичната централа – бутилирана минерална вода.

За електрическо захранване – Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод на територията на имота или към подстанцията в съседния имот с идентификатор 39846.605.615 след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура. Договорните взаимоотношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатацията не се очаква кумулативно въздействие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

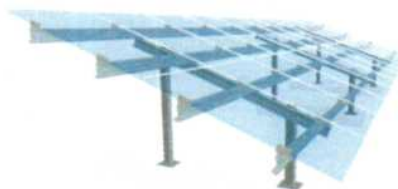
През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл и др. материали за метални конструкции. Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът ще се доставя готов на обекта от съответните фирми. Конструкцията за соларните модули, ще се монтира (по предпроектни данни) чрез набиване до ниво на устойчивост от силите на изтръгване. В случая е избрана конструкция - чрез плитко набиване и фундиране. Набиване на дълбочина до 0,6 м и използване на бетонови фундаменти, вкопани на 10 см. в съществуващата земна основа. Функцията им е затежняваща срещу преобръщане от вятър, отчитайки се ветровото натоварване в комбинация със собствено тегло и сняг. Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.



Примерна схема на конструкция чрез плитко пробиване и фундиране

Конструкции – баластни.

Изграждането на основи за системи за открити площи от баластни блокове, най-често от бетон, е ефективен метод за изграждане на терени, където е невъзможно да се използват основи чрез набиване.



Примерна схема на конструкция чрез баластни блокове

Конструкциите за фотоволтаични модули са съставени от опори тип „набивни пилоти“ за плитко набиване (pile driven foundation posts), напречни греди (cross beams) и надлъжни столици (purlins). Опорите и гредите образуват напречни рамки с подпорно разстояние между тях, а връзката помежду им е ставна, като за гредите са предвидени двустранно конзолни участъци. Столиците са ставно оперни в гредите, като посредством монтажното снаждане е осигурена статическа схема тип „непрекъснатата реда“. На така изградената конструкция се монтират модулите – едноредово, двуредово или триредово x брой модули на ред, образувайки т.нар. фотоволтаична маса.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП Изграждане на фотоволтаична електрическа централа ФВЕЦ с мощност 2700 kWp по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци, метални изрезки, опаковки и др. битови отпадъци от строителните работници, които ще са минимални количества. Съгласно чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците строителните отпадъци ще се третират съгласно изготвен и одобрен план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.43, ал.4 от ЗУО. При експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности при паркиране на автомобилите.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Предвидената дейност, заложенa в инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се очаква формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване на мерките, описани в ИП.

Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатация на обекта, рискът от инциденти се състои в допускане на авария по време на строително-монтажни дейности:

Опасност от възникване на пожари.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатацията условията на труда ще бъдат съобразени с Наредба РД-07-2/16.12.2009 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

При природни бедствия, включително земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се прилага Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В инвестиционното намерение няма риск за върху човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето са:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Води, предназначение за къпане;
- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактика, лечебни или хигиенни нужди;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии;
- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Курортни ресурси;
- Въздух

Реализирането и експлоатацията на ИП не оказва неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, изброени по-горе и съществено не крият рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, п.и.№ 39846.605.808 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно ливаге“, площ 28509 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 7-ма, земеделска територия, НТП – Пасище. Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени за временни дейности по време на строителството. Предстои проектиране на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичните системи се изграждат от слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект, инвертори преобразуващи произведеният от панелите прав ток в променлив, носеща конструкция, спомагателни измервателни устройства, кабелна инфраструктура и пр. Процесът по производство на електроенергия се основава на т.нар. фотоефект. Същността на вътрешния фотоефект се обяснява най-лесно с помощта на зонната теория. Падащият върху атома светлинен фотон повишава енергията на електрон от валентната зона, което му позволява да премине в зоната на проводимост. По такъв начин се освобождават електрически заряди, чието насочено движение във външна верига представлява електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия. Конструкцията за соларните модули ще се монтира (по предпроектни данни) чрез набиване до ниво на устойчивост от силите на изтръгване. В случая е избрана конструкция - чрез плитко набиване и фундиране. Набиване на дълбочина до 0,6 м и използване на бетонови фундаменти, вкопани на 10 см. в съществуващата земна основа. Функцията им е затежняваща срещу преобръщане от вятър, отчитайки се ветровото натоварване в комбинация със собствено тегло и сняг. На територията на обекта не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 от Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС. След обстойно извършен анализ във връзка с чл.6 /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че обекта не е квалифициран като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършената класификация в съответствие с критериите на приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от запад по улица "Хаджи Димитър", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол и през собствени п.и.39846.605.806 и п.и.39846.605.807.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП;
- Комплектоване и съгласуване на цялата документация, необходима за извършване на процедурата по промяна на статута на земята от земеделска земя в предимно производствена.
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на ИП и издаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на логистичен център;
- Въвеждане в експлоатация.

Очакван срок за реализиране на инвестиционното предложение – 2 години

Експлоатацията ще продължи докато съществува производствена необходимост. Технологичен живот на Фвец – 25-30 години. След прекратяване на експлоатацията оборудването ще бъде демонтирано.

6. Предлагани методи за строителство.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на метални конструкции. Конструкцията за соларните модули ще се монтира (по предпроектни данни) чрез набиване до ниво на устойчивост от силите на изтръгване. В случая е избрана конструкция - чрез плитко набиване и фундиране. Набиване на дълбочина до 0,6 м и използване на бетонови фундаменти, вкопани на 10 см. в съществуващата земна основа. Не се налага използване на взрив. Функцията им е затежняваща срещу преобръщане от вятър, отчитайки се ветровото натоварване в комбинация със собствено тегло и сняг

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С изграждането на фотоволтаичните инсталации ще се намали потреблението на ел. енергия, произведена от изкопаеми горива, което ще доведе и до по-малко въглеродни емисии.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Местоположението на предвидения за реализирането на инвестиционното предложение имот е показано на приложената скица.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитените зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000487 „Божите мостове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно § 1, т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони,

атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тър- жищата за храни.

В случая:

Училището е разположено на приблизително 800 м.

Църквата е разположена на приблизително 2000 м.

Детската градина е разположена на приблизително 1000 м.

Стадион и парк е разположен на приблизително 500 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съседни на имота, предмет на инвестиционното предложение, подлежащо на преценка на ОВОС:

39846.605.807 – пасище

39846.605.809 – пасище

39846.605.2 – урбанизирана

39846.605.3 – урбанизирана

39846.605.64 – пасище

39846.605.801 – пасище

39846.91.611 – водни територии

39846.605.619 – за съор. за ел.провод

39846.605.615 – за съор. за ел.провод

39846.605.607 – пасище

Реализирането на ИП по никой начин няма да пречатства земеползването.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поради характера на предвидените дейности, не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно влияние върху качествените показатели, определящи оценката за екологичния потенциал и химическото състояние на водното тяло с код BG1OG600R007 – воден обект Въртешница. ИП не предвижда водоземане и ползване на подземни води. Подземни водни тела – BG1G0000QAL15 - Порови води м Кватернера – р.Огоста – ИП няма да окаже въздействие в/у химичното и/или количествено състояние на подземното водно тяло. Към настоящия момент ИП не попада в санитарно-охранителни зони по реда на Наредба 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м. около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. ИП не попада в обхвата на забранителните мерки, заложиени в ПУРБ. Ще бъдат спазено становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ №ПУ-01-54-(3) от 08.03.2023 г.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма да се добиват строителни материали. Няма да се използва вода. Няма да се изградят жилищни сгради. Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод на територията на имота или към подстанцията в съседния имот с идентификатор 39846.605.615., като за целта ще бъде разработен ПУП /ЛП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на обекта фотоволтаична електрическа централа ФвЕЦ с мощност 2700 kWp. е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от главния архитект на община Криводол, след одобряване на проектната документация и смяна на предназначението на земята. Не са необходими съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящото ИП ще се реализира в собствен п.и. №39846.605.808 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно ливаге“, площ 28509 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 7-ма, земеделска територия, НТП – Пасище. Собственик съм с нотариален акт №100, т.17, вх.рег.№5926, д.№3245 от 22.10.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, н.а.№32, том IV, рег.№7055, нот. дело №455 от 2021 г. От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху екологичните характеристики на района.

В близост до имота, предмет на ИП няма мочурища.

В близост до имота, предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие.

Релефът на територията заета от Община Криводол е разнообразен: котловинен, хълмист,нископланински, но доминиращи са хълмистият и нископланинският. По-голяма част от терените са с малки наклони и предоставят възможности за стопанско усвояване. Като част от големите морфоструктури територията на общината е разположена в ниския Предбалкан и съвсем малка част (землището на с. Фурен) се намира в Дунавската равнина.

Защитена местност на територията на гр.Криводол – „Тепето“ /Заповед РД-924/14.10.1987 г. с площ от 6 ха.- не се засяга от настоящото ИП.

Съобразно своето местоположение, както и от реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие, както и засягане на съществуващо и одобрено земеползване, мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, защитени със закон територии, елементи на Националната екологична мрежа, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Обектът, предмет на ИП е на около 160 м. до жилищни сгради на гр.Криводол и непосредствено до най-близкия повърхностен воден обект.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда.

На етапа на проектиране няма да има въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

По време на строителството на инвестиционното предложение:

Население и човешко здраве, материални активи, културно наследство:

- Няма да има пряко въздействие на населението в близкото до обекта населено място от физическите вредности на строителния процес. Те не представляват риск, тъй като могат да се открият единствено локално и само на работната площадка /извън регулационните линии на населеното място/. Не съществува здравен риск за населението в близост до обекта;

- Положителни и дълготрайни въздействия за населението се очаква от експлоатацията на обекта поради създаване на предпоставки за икономическото развитие на района.

Въздух, климат:

- Очаква се отделянето на отпадъчни газове от използваната строителна и транспортна техника, в т.ч. и от запрашаване, което е в следствие изземване или насипване на земни маси. Значимостта на този вид въздействие ще е пряка, краткотрайна, временна, с локален характер в разките на строителната площадка и няма да окаже промяна на климата или да доведе до трайно замърсяване на въздуха или създаване на рискове за здравето на населението.

Вода:

- Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху водни обекти.

Почва, земни недра и ландшафт:

- При извършване на изкопните дейности земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена. Не се очаква негативно въздействие върху почвите, земните недра и ландшафта при реализацията на ИП. Няма необходимост от извършване на геолошко проучване.

Биологично разнообразие и неговите елементи:

- Няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква кумулативен ефект на въздействието. Най-близките защитени зони и защитени територии според ЗБР и ЗЗТ са на достатъчно голямо отстояние от обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Настоящото ИП няма пряка зависимост от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране на въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвидени са редица мерки за намаляване на възможните отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, в т.ч.

- Организиране на строителните работи единствено в парцела, в който се предвижда реализирането на ИП;
- Разработване на План за организация и изпълнение на строителството;
- Разработване на план за безопасност и здраве, включващ мерки за опазване на околната среда през строителния период;
- Спазване на добри практики на работа, поддръжка на машините, използвани по време на строителството в добро състояние. Ограничаване на дейностите при високи скорости и посока на вятъра и др.;
- Оросяване на земните маси с цел недопускане на разпрашаване във въздуха по време на изкопните работи;
- Поддържане на района чист от отпадъци. Събиране и редовно предаване на генерираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Водене на отчетност за отпадъците;
- Използване на лични предпазни средства от работниците;
- Съобразно това, че реализацията на ИП единствено би довела до положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, за недопускане на трудови злополуки е необходимо периодично професионално обучение на персонала при извършване на работните и строителни дейности. Да се спазва технологичната дисциплина.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането и експлоатацията на ИП няма да доведат до въздействия върху компонентите и факторите на околната среда с трансграничен характер. Община Криводол се намира на 60 км от държавната граница с Република Сърбия и на 50 км от границата с Република Румъния.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализирането на инвестиционното намерение ще се вземат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда: качествено проектиране, спазване на правилата за безопасност и здраве, екологосъобразно третиране на отпадъците.

Планът за управление на строителните отпадъци се изготвя преди започване на строителството, одобрява се от община Криводол и общината следи за неговото изпълнение. Резултатът от неговото спазване е опазване на чистотата на почвите и подземните води, предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци. Ще се сключат договори с лицензирани фирми за извозване на отпадъците до депата.

Ще се предвиди ограждане на имота за да се опазят съседните територии от замърсяване.

Спазване на указанията при работа, спазване на технологията за приготвяне на строителни смеси при необходимост за недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, подземните води и почвите.

Използване на изправна строителна техника и инструменти за превенция от шум и опазване на човешкото здраве.

Извършване на товаро-разтоварна дейност максимално кратко при добри метеорологични условия за опазване чистотата на въздуха

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Реализирането на ИП ще доведе до значителни социални и екологични ползи за населението, както за града, така и за региона.

Към момента на провеждане на настоящата процедура няма получени негативни становища от заинтересовани лица.

В изпълнение на изискванията на чл.95 от ЗООС и чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, възложителя е информирал писмено компетентния орган РИОСВ-Враца. Информирана е и община Криводол и засегнатата общественост.

Съгласно изискванията на чл.6 от Наредбата за ОВОС възложителят внася при компетентния орган за продължаване на процедурата настоящата Информация заедно с Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1480571-23.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 39846.605.808

Гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-203/25.01.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Криводол, местност ГОРНО ЛИВАГЕ

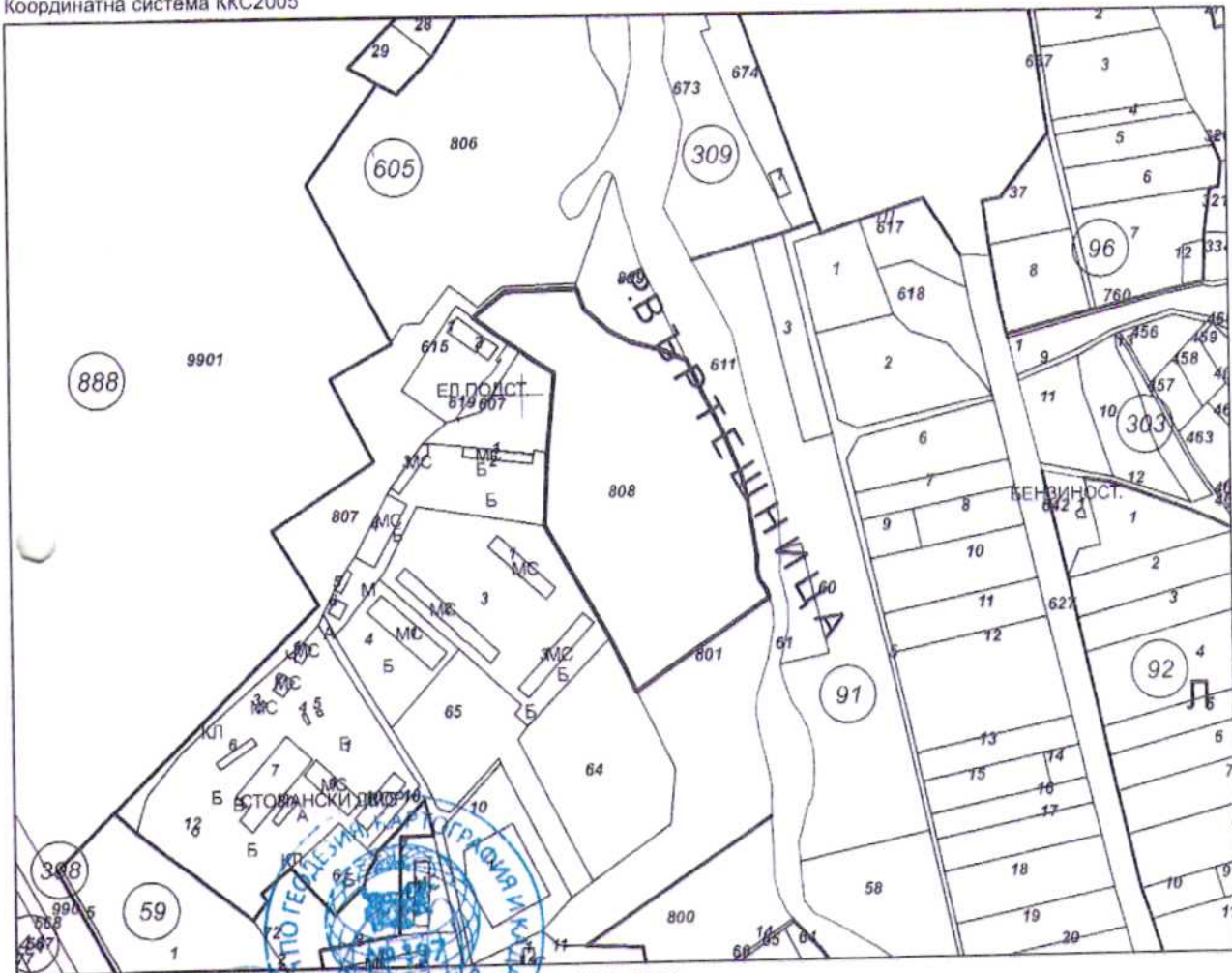
Площ: 28509 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1480571-23.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-745492-23.12.2022 г.

Стефан Криводол
"ЦЕИС" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=N1RBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 39846.605.802

Номер по предходен план: 000802

Съседни: 39846.605.2, 39846.605.3, 39846.605.64, 39846.605.801, 39846.91.611, 39846.605.809,
39846.605.619, 39846.605.615, 39846.605.607, 39846.605.807

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206692397, "СЪНРАЙЗ 23" ООД

Няма данни за идеалните части,

Акт № 386/04.11.2022г. на МЗ за експертиза на категориите на земеделски земи.;

Нотариален акт № 100 том 17 рег. 5915 дело 3245 от 22.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1480571-
заявление с входящ № 2609
"ЦЕИС" ЕООД

Заличен подпис

По чл. 2 от ЗЗДЛ, основа на

