

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Криводол ПВ 1“ ЕООД, ЕИК 207055688,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, район Лозенец, ул. Филип Кутев № 14 Б, ет.4
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Филип Кутев № 14Б, ет. 4, п.к. 1407

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889 03 03 39, r.yovcheva@sunotec-group.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Елена Венкова Петрова

Лице за контакти: Ренета Гълъбова Йовчева – Силяновска – 0895 50 27 28

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Криводол ПВ 1“ ЕООД,

има следното инвестиционно предложение: „Реконструкция на работеща фотоволтаична електроцентралата, изградена в поземлен имот с идентификатор 39846.19.91, без увеличаване на номинално позволената изходна мощност от 5 MWp, реализирана чрез разширение на границите ѝ в поземлен имот с идентификатор 39846.19.92“, гр. Криводол, местност „Долното ливаге“ по КККР на гр. Криводол.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Управляваното от мен дружество „Криводол ПВ 1“ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 39846.19.92, землище гр. Криводол въз основа на документ за собственост - учредителен акт на едноличното дружество и скица, издадена от СГКК - Враца. Към настоящия момент имота предмет на инвестиционното предложение с идентификатор 39846.19.92, местност „Долното ливаге“ по КККР на гр. Криводол, общ. Криводол, представлява земеделска територия с начин на трайно ползване - пасище, площ

14 682 кв.м. и категория на земята 9-та.

Настоящото инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на разширение на въведената в експлоатация фотоволтаична централа с Разрешение за ползване № ДК-07-Вр-39/05.09.2023 г., издадено от Регионална дирекция за национален строителен контрол Враца, собственост на възложителя и разположена в поземлен имот с идентификатор 39846.19.91. Същото ще се реализира без увеличаване на изходящата мощност от 5 MWp, постъпваща в електроразпределителната мрежа, спазвайки всички параметри и характеристики, посочени в сключения окончателен договор за присъединяване № ДПЕРМ 1204809639 от 19.10.2022 г. с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С оглед реализацията на ИП е необходимо изработване, процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имот с идентификатор 39846.19.92 по реда на Закона за устройство на територията, което е основание за промяна на устройствената зона и предназначението на поземления имот - земеделска територия, спазвайки разпоредбите на глава V от Закона за опазване на земеделските земи.

Целта на ИП е гарантиране в максимална степен на производството на номинално позволената генерирана [изходна] мощност от 5 MWp, като се компенсират колебанията на постъпващата слънчева радиация, загубите в производството от неравномерното нагряване и охлаждане на фотоволтаичните модули, загубите по кабелните трасета и загубите в инверторната / трансформаторната уредба. Наличната инверторна станция гарантира **недопускане** на отдаване в електроразпределителната мрежа на мощност по-голяма от позволената номинална мощност на генератора от 5000 kW. Изградената инфраструктура за присъединяване на „ФТЕЦ Криводол ПВ1“ (съгласно прието диспечерско наименование), присъединен като производител на ел. енергия към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ДОГОВОР № ДПЕРМ 1204809639 от 19.10.2022г. ще се експлоатира, без да се налага изграждане на допълнителни присъединителни съоръжения. Разширението ще се присъедини към съществуващ Инвертор (Invertor PVS980-58 4.8MVA), елемент от ИС1 Изправителна станция (Трансформаторна станция).

Основната идея на ИП е да се проектират и изградят допълнителни конструктивни и електрически елементи към вече инсталираните DC /производство на панелите/ мощности, при спазване и без промяна на всички клаузи, цитирани в договора за присъединяване на обект на производител на ел. енергия към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1204809639 от 19.10.2022г.

Обслужваща инфраструктура, ще се осъществи, чрез имот с идентификатор 39846.19.93, от съществуваща пътна инфраструктура (републикански път II-13) до границата на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните съставни части на предвиденото разширение на фотоволтаичната централа са:

- Фотоволтаичен PV генератор - множество фотоволтаични модули, свързани по определен начин, удовлетворяващ по параметри входа на инверторните групи;
- Инвертори - преобразуватели, които преобразуват постояннотоковите електрически величини (DC) в променливотокови (AC);
- Свързващи кабели, инсталации и др. съоръжения.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани неподвижно и не се променя наклона и азимута им в процеса на експлоатация. Генерираната електроенергия ще се преобразува в СрН посредством подходящи трансформаторни съоръжения и по кабелна линия СрН ще се присъедини към съществуващ Инвертор, елемент от ИС1 Изправителна станция (Трансформаторна станция).

Пиковата постояннотокова мощност за фотоволтаичната централа е 904,80 kWp, генерирана посредством 1 560 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 Wp. Те ще бъдат разположени в направление юг, по дължина на носещата фиксирана южна конструкция в ПИ 39846.19.92. Фотоволтаичните модули ще покриват 1 480 м² от общата площ на терена.

Модулите са групирани в групи, наречени стрингове, от 26 модула.

Общият брой, разпределение и др. технически характеристики за изграждането на фотоволтаичната централа са описани по-долу:

Модел ФВ модул	-	Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV, 580 Wp
Брой ФВ модули	-	1 560 бр.
Брой модули в стринг	-	26 бр.
Брой стрингове	-	60 бр.

Инверторите са напълно автоматични. Системата за следене на мощността, интегрирана в тях контролира и следи произведената от PV генератора мощност и ако тя е достатъчна - инверторът започва да отдава електроенергия към мрежата. Максимално осигурената от PV генератора мощност, постъпваща на входа на инверторите, спрямо моментното ниво на слънчевата радиация и околна температура се контролира и поддържа на максимално ниво в работната си точка от V-A характеристика. Специална системата осигурява работата на инверторите в най-високата оптимална работна точка.

Когато факторът на радиацията върху слънчевите модули е под минималния праг, инверторът престава да функционира.

Производителят дава всички необходими гаранции и сертификати, съгласно действащите стандарти и норми за безопасност.

Всички стоманени части на носещите конструкции, както и свързващите елементи ще бъдат галванизирани. Конструкциите за монтаж на модулите ще се укрепят върху предварително забити пилони. Техният брой и разположение са организирани по следния начин:

- Конструкция, с ориентация „Юг“, за портретно монтиране върху нея на фотоволтаични модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV 580 Wp в три редици, по 13 броя. Наклонът на конструкцията спрямо хоризонта е 15° градуса, а стъпка на разполагане върху земята - 10.00 м. Общият брой на този тип конструкции е 40 бр. За конкретният проект инверторите се присъединяват в съществуваща трансформаторна станция в имот .

Областта около гр. Криводол има добри показатели за слънчева радиация, което допринася за рентабилността на фотоволтаичните инсталации, построени в този район. Съответните спецификации и данни на отделните елементи, съставлящи фотоволтаичният парк, са предмет на подбор между техническата необходимост доказана в проекта и възможностите на инвеститора. Местоположението и категорията на имота отговорят на условията за изграждане на обекта за производство на електроенергия от ВЕИ.

Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не попада в терени, предоставени за проучване или добив на полезни изкопаеми. Не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения.

При експлоатацията на фотоволтаичния парк няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, повърхностни и подземни водни тела, както и шум или вредни лъчения в околната среда. На обекта няма да се съхраняват или използват опасни химични вещества и смеси. Реализирането на плана за застрояване не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в района.

Не съществува риск за човешкото здраве и околната среда в краткосрочен и дългосрочен план.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на ИП в имот с идентификатор 39846.19.91 е изградена Фотоволтаична електроцентрала до 5 MWp, която е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Вр-39 от 05.09.2023 г. на Регионална дирекция за национален строителен контрол Враца. За имот с идентификатор 39846.19.90 има издадено Разрешение за строеж № 32 от 07.10.2022 г. на главния архитект на община Криводол и към момента е в етап на строителство. И двата цитирани поземлени имота са собственост на Възложителя.

Бъдещото инвестиционно предложение няма да попадне в позиции на Приложение №1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

При прилагането на плана няма основателни данни за нанасяне на значително въздействие върху околната среда.

Площадката, върху която ще бъдат изграден енергийния обект, предмет на настоящото уведомление не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Основният разрешителен режим, имащ отношение към реализацията на инвестиционното предложение е свързано с получаване на разрешение за строеж за бъдещото разширение на ФЕЦ, съгласно действащата в страната нормативна база, а именно Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове.

ПИ 39846.19.92, гр. Криводол, община Криводол или в близост до него няма елементи, които могат да бъдат засегнати от предложението или защитени територии, елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е на разстояние 7 657 м. BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, публикувана в ДВ бр.56/06.07.2021 г.

4. Местоположение:

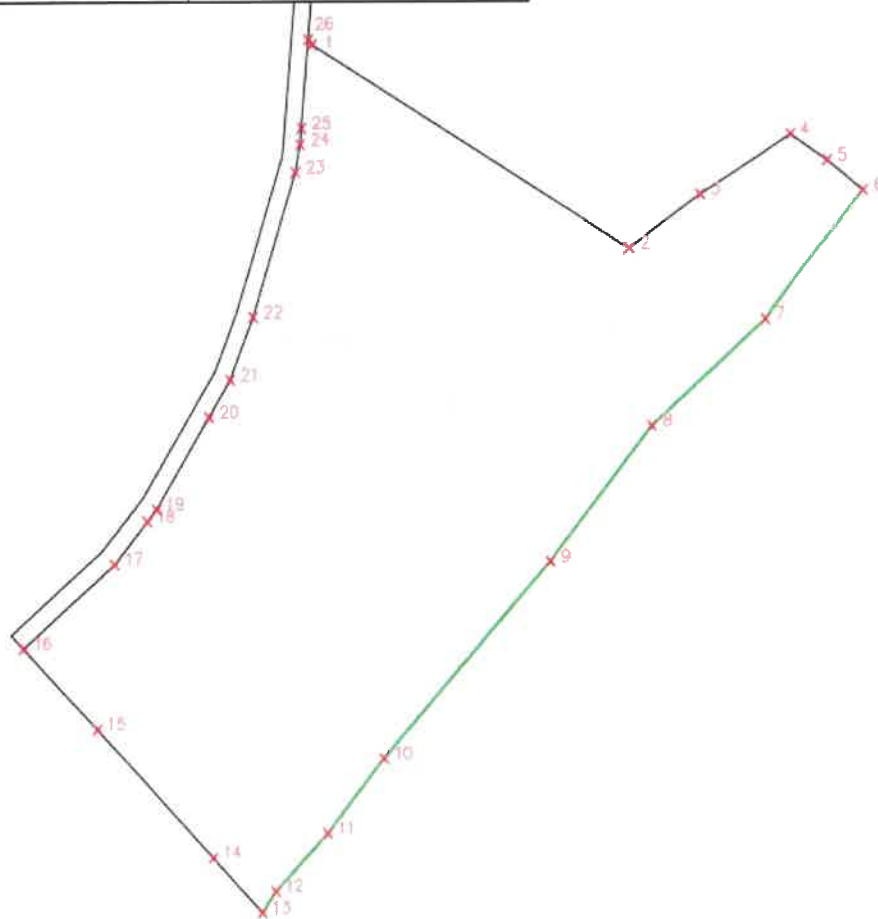
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 39846.19.92 по КККР на гр. Криводол, община Криводол, област Враца е с начин на трайно ползване – пасище, вид на територията – Земеделска, площ 14 682 кв.м., категория – седма, съгласно скица № 15-1088452 – 20.09.2022 г., издадена от СГКК – Враца. Собствеността е придобита въз основа учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, вписан в Служба по вписванията Враца (учр. акт № 143, т. 14, двоен вх. рег. 5112 от 16.09.2022 г.).

Координатите на граничните точки на имота са следните:

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ ОТ ИМОТ 39846.19.92		
№	X	Y
1	4807208.357	335888.418
2	4807165.835	335963.758
3	4807176.875	335980.519
4	4807189.216	336002.529
5	4807183.753	336011.265
6	4807177.466	336019.814
7	4807150.764	335996.313
8	4807128.695	335969.2
9	4807100.536	335945.322
10	4807059.599	335905.789
11	4807044.055	335892.56
12	4807031.99	335880.125
13	4807027.576	335876.903
14	4807039.041	335865.104
15	4807065.903	335837.459

16	4807082.721	335820.15
17	4807100.177	335841.454
18	4807109.094	335849.129
19	4807111.684	335851.359
20	4807130.815	335863.869
21	4807138.548	335868.926
22	4807151.626	335874.416
23	4807181.759	335884.501
24	4807187.564	335885.668
25	4807190.957	335885.961
26	4807209.413	335887.524



Местонахождението на обект: „Реконструкция на работеща фотоволтаична електроцентрала, изградена в поземлен имот с идентификатор 39846.19.91, без увеличаване на номинално позволената изходна мощност от 5 MWp, реализирана чрез разширение границите на поземлен имот с идентификатор 39846.19.92“ е разположен в имот с идентификатор 39846.19.92, местност „Долното ливаге“ по КККР на гр. Криводол, общ. Криводол, област Враца и отстои на:

- Разстояние до жилищна зона на гр. Криводол е 130 м;
- Разстояние до най-близката производствена сграда на градски център е 250м;
- Разстояние до язовир около 3.5 км

Мястото на инвестиционното предложение не попада в Защитена територия.



Застрояването на площадката на бъдещата ФЕЦ е съобразено с границата на републикански път път II-13 „Крапчене-Криводол-Долни Дъбник“ и наложената 25 м. ограничителна строителна линия, определена от Закона за пътищата.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното намерение няма трансгранично въздействие. Около територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното намерение не може и няма да окаже въздействие върху биоразнообразието.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

Няма да има засегнато население. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди, вкл. чрез обществено водоснабдяване (ВИК или др. мрежа) и/или от повърхностни, подземни води. Не се предвижда използването на природни ресурси. По време на строителството се очакват неорганизиран прахови емисии. Инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда по време на СМР и експлоатацията, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии и замърсители в околната среда
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.
- предвиждат се съответните решения на екологосъобразно третиране на формираните отпадъци.

Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата светлина в постояннотокова електрическа енергия. Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата и/или близките консуматори.

Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 ч. Пребиваването на обслужващ персонал на обекта ще бъде временно и за кратко.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по пътища, които са общинска собственост.

За присъединяване към електроразпределителната мрежа е сключен окончателен договор „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ЕАД /същия е представен като приложение към настоящото уведомление/.

Водоснабдяване – имотът не е необходимо да се водоснабдява, тъй като не е необходимо водопотребление. Пребиваването на обслужващ персонал на обекта ще бъде временно и за кратко.

Не е необходимо и изграждане на канализация и съоръжения за пречистване на води. Дъждовните води и водите от снеготопенето ще попиват директно върху терена.

Срокът за експлоатация на фотоволтаичният парк се предвижда за 30 години.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството на електроенергия от слънчева енергия е безотпадно, безшумно и непредизвикващо имисии в околната среда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква формирането на емисии от вредни вещества във въздуха в следствие на строителството и експлоатацията на ФЕЦ.

Не се очаква инвестиционното намерение да е носител или да отделя вредни и/или опасни вещества, които да са опасни или да имат контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква инвестиционното намерение да отделя и да е носител на вредни емисии и вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На площадката няма да се генерират никакви отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда генериране на отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното намерение не генерира опасни вещества и на площадката не се очаква наличност на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради

следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.09.2023г

Уведомятел:



(подпис)