

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
ОБЛАСТ ВРАЦА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ПРОТОКОЛ № 44
ОТ 01.08.2014 ГОДИНА

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРИВОДОЛ, ПРОВЕДЕНО НА
01.08.2014 ГОДИНА ОТ 09.30 ЧАСА В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА
КРИВОДОЛ ПРИ СЛЕДНИЯ

ДНЕВЕН РЕД:

ОСНОВНИ ВЪПРОСИ:

ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА	
Получено на	06.08.14
Вх. №	61-00-222

Предложение относно откриване на процедура за предоставяне на концесия
върху имот публична общинска собственост, язовир „Галатин”, в землището на
с. Галатин и с. Осен, Община Криводол

Вносител: Петър Данчев
Кмет на общината

РЕШЕНИЕ: № 482

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.13, ал.1, т.2, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.4, във връзка с чл.17, ал.1, т.2 от Закона за концесиите и чл. 18, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за концесиите, като взе предвид мотивираното предложение на Кмета на Община Криводол и обосновката към него, Общинският съвет реши:

открива процедура за предоставяне на концесия, с индивидуализация:

1. Предмет на концесията.

Предметът на концесията представлява предоставяне на обект от обществен интерес на КОНЦЕСИОНЕРА, срещу задължение да го управлява и поддържа със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, в замяна на правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, предоставяйки услугата риболов, активен отдих и спорт на гражданите и гостите на община Криводол, отглеждане на риби и други аквакултури, както и предоставяне на възможност за напояване на обработваеми земеделски земи в землището на селото, като също така да го застрахова по реда и условията на чл. 9, ал. 4 ЗОС и чл. 39, ал. 2, т. 15 ЗК, както и да поддържа непрекъснато в наличност услугата в съответствие с клаузите на концесионния договор.

Допълнителен предмет на концесията е извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията; извършване на мероприятия, свързани с предотвратяване на ерозионни въздействия; извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации; постоянно наблюдение на язовирната стена и другите технически съоръжения; запазване на фауната и флората в района на язовира; задоволяване на нуждите на населението на общината от зони за отдих и спорт; извършване на монтажни работи за поставяне на преместваеми съоръжения.

Съпътстваща дейност е възможността за извършване на други разрешени от закона стопански дейности, свързани с основната дейност, като развлекателни и атракционни дейности, от които концесионерът ще може да получава допълнителен доход.

При извършването на дейностите в обекта задължително трябва да се спазват нормативните изисквания и изискванията определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

Според предмета си е концесия за услуга.

Концесията включва и извършването на частични ремонтни работи, които могат да се извършват само и доколкото са следствие или допълнение към основния предмет на концесията и са необходими за реализирането му.

Частичните строителни и монтажни работи се определят като следствие или допълнение към основния предмет на концесията.

2. Обект на концесията.

Обект на предоставяне е язовир „Галатин”, намиращ се в землището на селата Галатин и Осен, извън регулацията на селата, представляващ поземлен имот № 000017 в землището на с. Галатин с ЕКАТТЕ 14390 с площ 154,414 дка. и имот № 000092 в землището на с. Осен с ЕКАТТЕ 54064 с площ 42,998 дка. , Община Криводол, с начин на трайно ползване „Язовир”, с обща площ 197,412 дка., актуван с Акт за публична общинска собственост № 66/07.06.1999 г. и Акт за публична общинска собственост № 81/09.07.1999 г., съставени на основание чл. 57, ал. 4 Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 ЗОС и чл. 19, т. 4 „в” Закон за водите. Актовете са вписани в Служба по вписванията Враца към Агенция по вписванията под № 200, том IV, вх. р. 1902, н. дело № 991/31.03.06 г., партида 37285 и под № 7, том V, вх. р. 1909, н. дело № 998/31.03.06 г., партида 37285. За имота е издадена Скица № K05586/19.02.2013 г. и Скица № K03477/19.02.2013 г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Криводол.

3. Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията.

Чрез обекта на концесия, концесионера има право да извършва услуги по поддържането и експлоатацията на обекта и съоръженията в него, срещу задължението да ремонтира, управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

Чрез обекта на концесията могат да се извършват и следните услуги и други стопански дейности, а именно отглеждане на риби и други аквакултури, стопански и

любителски риболов, спортно-развлекателни услуги, организиран отдих на гражданите и гостите на общината, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат, като той може да получава доходите от тези дейности.

4. Максимален срок на концесията.

Максималният срок на концесията е 20 години с възможност за продължаване с още 10 години.

5. Начална дата на концесията.

Начална дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

Датата на влизане в сила на концесионния договор е датата на подписването му от двете страни.

6. Условия за осъществяването на концесията.

Концесията се осъществява при спазване на следните условия:

6.1. Концесионерът при осъществяването на предмета на концесионния договор следва да спазва нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, както и на обществения ред.

6.2. Концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията - язовир. Язовирът следва да се ползва, съгласно неговото предназначение при спазване на изискванията за стопанисването и експлоатацията на язовирите.

6.3. Правата и задълженията на концесионера не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидените в договора и закона случаи.

6.4. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

6.5. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно, които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията да се предоставят под наем на трети лица.

6.6. Концесионерът няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които, се цели прекратяване на собствеността на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

6.7. Нарушаването на условията по т.т. 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 от страна на концесионера следва да бъде основание за едностранно прекратяване на концесионния договор от страна на концедента. В този случай концедентът не

дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на концесионерът или на което и да е трето лице.

6.8. Концесионерът да осъществява експлоатацията на обекта на търговски начала, за своя сметка, на свой риск, при спазване на всички нормативни и договорни изисквания, като концедента не му пречи на това, а даже му оказва по възможност съдействие съгласно закона.

6.9. Концесионерът да бъде задължен да предоставя на концедента при поискване достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от концесионера и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

6.10. Концесионерът следва да осъществява дейността си при спазване изискванията на действащите нормативни актове, регулиращи извършваните от него дейности и услуги, на решенията на Общинския съвет за предоставяне на концесия и на концесионния договор.

6.11. Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск с грижата на добър стопанин.

6.12. Всички задължителни застраховки и всички данъци и такси по Закона за местните данъци и такси следва да са за сметка на концесионера.

6.13. Концедентът не следва да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли вследствие на действия или бездействия на концесионера по концесионния договор.

6.14. Ако което и да е лице предяви каквито и да е претенции спрямо концедента за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на действия на концесионера по концесионния договор, то концесионерът следва да бъде задължен да възмезди/възстанови щетите, като концедентът не носи отговорност за тях.

6.15. Концедентът става собственик на всички приращения, подобрения и принадлежности върху обекта на концесията, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на концесионния договор, от момента на тяхното изграждане.

6.16. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване.

6.17. Концедентът не следва да дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

6.18. Концедентът е собственик на обекта на концесията преди сключване на договора за предоставяне на концесия и остава такъв през цялото време на действие на договора.

6.19. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и други действащи нормативни актове.

6.20. Разходите, таксите и други за кандидатстване, издаване и получаване, на приложимите разрешителни, са за сметка на концесионера.

6.21. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът следва да преустанови веднага упражняването на правото на управление и експлоатация и да предаде на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и др. документи, които съдържат или показват, или по друг

начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обектът на концесията следва да се предаде в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползване.

6.22. При упражняване на правата на концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът следва да бъде задължен да спазва условията в издадения от компетентния орган документ, свързан с преценката за необходимост от извършване на ОВОС / оценка на въздействието върху околната среда/ или по решението на ОВОС, когато процедурата е проведена.

6.23. Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда.

6.24. Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната си програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.

6.25. Концесионерът да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения в концесионната територия.

6.26. Концесионерът да опазва обекта, предмет на концесията от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

6.27. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнението на задълженията си при настъпване на форсмажорно събитие.

6.28. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

6.29. Концесионерът и концедентът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди, които са последица от форсмажорното събитие.

6.30. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

7. Основни права и задължения по концесионния договор.

7.1. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

7.1.1. Право на експлоатация върху обекта, предмет на настоящата концесия предоставено от концедент на търговец - концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

7.1.2. Право да извършва стопанска дейност, като експлоатира предоставения му обект на концесия съобразно предназначението на имота: язовир.

7.1.3. Право на собственост върху плодовете, свързани с експлоатацията на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване.

7.1.4. Да преработва плодовете, които са негова собственост.

7.1.5. Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост.

7.1.6. Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация.

7.1.7. Да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона.

7.2. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

7.2.1. Да заплаща дължимите концесионни плащания при условията и в сроковете описани в договора за предоставяне на концесия. Да заплаща лихви и санкции при условията и в сроковете описани в договора за предоставяне на концесия.

7.2.2. Да извърши частични строителни и монтажни работи, тъй като е налице необходимост от частична реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията след предварително одобрение на проект и след получаване на разрешение за това от Общината.

7.2.3. Да поддържа обекта на концесия, района и площите около него и да изпълнява задълженията си по концесионния договор за целия срок на концесията с грижата на добър стопанин.

7.2.4. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор.

7.2.5. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията.

7.2.6. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация.

7.2.7. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения.

7.2.8. Концесионерът поема и задължения, по:

- опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект;
- експлоатиране и поддържане на техническото състояние на обекта на концесията;

- обезопасяване на водните площи;

- социалната програма на концесията.

7.2.9. Да запази предмета на дейност на обекта непроменен за целия срок на концесията: язовир. Имотът и съоръженията да се ползват само по предназначението им съобразно нуждите, за които са предоставени.

7.2.10. Да поставя рекламни и информационни системи в обекта на концесия съгласно нормативната уредба, приета от Общинския съвет.

7.2.11. Да не извършва незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота.

7.2.12. Да осъществи реконструкция и модернизация на имота, като за целта вложи инвестиции на стойност не по-малко от 143 600 лв. (сто четиридесет и три

хиляди и шестстотин лева) без ДДС, за следните проектно-проучвателни и строително монтажни работи:

- проектно проучвателни работи: до края на първата година от действието на концесионния договор следва да изготви: проект за ремонт на основния изпускател; проект за ремонт на преливника; проект за ремонт на водовземната шахта; изработване на проект за устройствен план на язовира; изработване на аварийен план на язовира; изработване на проект за контролно-измервателна система на язовира; програма за експлоатация на язовира; изработване на технически паспорт на язовира в размер на 31 500 лв.(тридесет и една хиляди и петстотин лева).

- строително монтажни работи: ремонт на основния изпускател; ремонт на преливника; ремонт на водовземната шахта; изграждане на контролно-измервателна система; оборудване на аварийен склад; оборудване на язовира с лодка и мрежи; почистване от растителност на водния и въздушния откос; почистване от наноси и растителност на чашата на язовира 94 600 лв.(деветдесет и четири хиляди и шестстотин лева).

Строително - ремонтните работи следва да се изпълнят съобразно утвърдени от Общината проекти, при спазване на критериите за качество и условията за безопасна работа в строителството. Специфичните особености на обекта определят следната последователност на изпълнение:

I-ви етап: ремонтване на основен изпускател и изпълнение на контролно-измервателна система;

II-ри етап: укрепване на въздушен откос и ремонт на част от облицовката на водния откос;

III-ти етап: оформяне на короната на язовирната стена, облицоване на преливника и довършване на ремонта на облицовката на воден откос.

7.2.13. Да съгласува с концедента и компетентните държавни и общински органи аварийния план на язовира.

7.2.14. Да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатацията на обекта.

7.2.15. Да осигурява със собствени средства охрана на обекта.

7.2.16. През периода на концесията, концесионерът трябва да поддържа имота в добро техническо и хигиенно състояние, да създаде и поддържа условия за безопасното му ползване и да го опазва от всякакви повреди и замърсяване.

7.2.17. Концесионерът ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на Община Криводол, гр. Криводол, за всяка година от срока на концесията, в съответствие с нормативната уредба. Да заплаща всички припадащи се данъци и такси по ЗМДТ за своя сметка.

7.2.18. До 30 (тридесет) дни от изтичане на всяка година по договора за предоставяне на концесия да прави писмен отчет пред концедента за изпълнение на поетите с подписване на договора задължения.

7.2.19. Да разкрие до края на 1-та година по договора за предоставяне на концесия в обекта на концесия минимум 3 работни места, които да запази до края на срока на действие на концесионния договор.

7.2.20. При упражняване на правото на експлоатация върху обекта, концесионерът трябва стриктно да спазва действащата в страната нормативна уредба.

7.2.21. Концесионерът да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия за своя сметка незабавно.

7.2.22. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

7.2.22.1. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

7.2.22.2. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) и чл. 58, ал.1 от Наредба № 13 от 29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях”.

7.2.22.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението” – Враца и със собствениците на хидротехническите съоръжения по поречието на рекат, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

7.2.22.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

7.2.22.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задължението по чл.142 от Закона за водите (ЗВ).

7.2.23. Концесионерът се задължава при настъпване на промени в обстоятелства по чл. 65, ал. 2, т. 2 от ЗК (промени в правно-организационната форма, в търговската и други регистрации или прехвърляне на търговско предприятие) да иска писмено съгласие за това органа, който представлява концедента по концесионния договор.

7.2.24. В своята дейност по управлението и поддържането на обекта на концесията, концесионерът не трябва да допуска замърсяване или увреждане на околната среда. Концесионерът да финансира изцяло отстраняването на нанесените екологични щети.

7.2.25. Да съблюдава и спазва в дейността си специфичните изисквания касаещи дейността му в обекта на концесия - здравни, санитарни, хигиенни, към параметрите на околната среда, за техническа изправност и безопасност на съоръженията, които се ползват в обекта на концесия.

7.2.26. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Общината, Общинския съвет и да им предоставя документи и информация, за изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор и условията на концесията.

7.2.27. Да не прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора за предоставяне на концесия на трети лица, да ги залага или поставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения. Да не обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

7.2.28. Да приеме имота с приемно - предавателен протокол в 30 дневен срок от сключването на концесионния договор.

7.2.29. При прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде обекта на концесия на комисия назначена от кмета на Община Криводол, гр. Криводол. Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесия е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприменник от датата на отказа. Концесионерът предава имота, като за предаването и приемането на имота се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера.

7.2.30. При прекратяване на концесионния договор или изтичане на срока на концесията да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация, ведно с всички направени приращения и подобрения. Състоянието на обекта на концесията да е такова, че да позволява незабавното му използването от страна на концедента по предназначението му, да е в добро състояние и да няма никакви задължения за потребени консумативи, както и неиздължени такси или задължения, касаещи периода през който обектът е бил държан от концесионера.

7.2.31. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения.

7.2.32. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

7.2.33. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

7.2.34. Да почиства сухия, мокрия откос, короната на язовира, преливника и преливния канал под стената от тревна и дървесна растителност; да извършва техническо поддържане на обекта и съоръженията.

7.2.35. Да спазва всички писмени препоръки на община Криводол и Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" - Враца за нивото на водата в язовира с цел безопасната експлоатация на обекта.

7.2.36. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна.

7.2.37. Да приведе хидротехническото съоръжение в добро техническо състояние, което се удостоверява с Констативен протокол, след което концесионерът може да осъществява дейности по рибовъдство.

7.2.38. С влизане във владение на обекта концесионерът да приведе в съответствие с нормативните изисквания язовирната стена и другите съоръжения. Реконструкцията на язовирната стена и съоръженията към нея да се изпълнят по проект изработен и утвърден в съответствие с действащата нормативна уредба.

7.2.39. Концесионерът е длъжен текущо да следи състоянието на язовирната стена и другите съоръжения и незабавно да отстраняват евентуални повреди.

7.2.40. Концесионерът е длъжен да не допуска къпане в язовира.

7.2.41. Зарибяването, отглеждането на риба и други аквакултури и риболова следва да се извършват при спазване изискванията на Закона за рибарството и аквакултурите.

7.2.42. Преди зарибяване на обекта концесионерът следва да извърши и документира анализ на годността на водата, съобразно изискванията към опазването и използването на водите и водните обекти, уредени в Закона за опазване на околната среда.

7.2.43. При улов на риба концесионера не следва да изпуска водата от язовира.

7.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА:

7.3.1. Концедентът следва да има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания при реда, условията и в сроковете, определени в концесионния договор и да изисква изпълнение и на другите задължения на концесионера по концесионния договор.

7.3.2. Концедентът следва да има право на собственост върху цялата документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията.

7.3.3. Концедентът следва да има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

7.3.4. Концедентът следва да има право да получи от концесионера всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и др. документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

7.3.5. Следва да придобие право на собственост върху всички съоръжения и други приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително, когато не са в изпълнение на концесионния договор, от момента на възникването им, както и пълната съпътстваща документация.

7.3.6. Следва да има право да задържи внесената при подписване на договора за предоставяне на концесия гаранция от концесионера при неизпълнение на задълженията му, както и при предсрочно прекратяване на договора за концесия по искане на концесионера.

7.3.7. Следва да има право да контролира изпълнението на поетите задължения от концесионера с концесионния договор.

7.3.8. Следва да има право да получава при поискване всякаква информация, свързана с изпълнението на договора за предоставяне на концесия.

7.3.9. Следва да има право да следи за ползването на имота съобразно предназначението му и условията, при които е предоставен. В случай че се установи, че се ползва не по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен, концедентът има право да прекрати едностранно договора и да из земе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

7.3.10. След прекратяване на концесионния договор, следва да има право да получи от концесионера:

- имота предоставен на концесията годен за експлоатация;
- финансовата, техническата (проектната, екзекутивната) и друга документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

7.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА:

7.4.1. Концедентът да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия и в рамките на действащото законодателство.

7.4.2. Концедентът да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в закона или в концесионния договор.

7.4.3. Концедентът се задължава да гарантира изключително право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него и в закона. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера.

7.4.4. Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

7.4.5. Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

7.4.6. Концедентът да предаде на концесионера обекта на концесията с приемно - предавателен протокол в 30 дневен срок от сключването на концесионния договор.

7.4.7. Концедентът да прекрати едностранно договора и да из земе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост, ако се установи, че общинския имот не се ползва по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен с концесионния договор.

7.4.8. Концедентът да прекрати концесионния договор в случай на уведомление от страна на концесионера за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, ако не се постигне споразумение за временно спиране и отстраняване на по-горе посочените обстоятелства и съответно удължаване срока на договора.

8. Вид и размер на гаранциите за изпълнение за задълженията по концесионния договор.

8.1. Концесионерът се задължава да заплати на концедента при сключване на договора за концесия вноска гарантираща изпълнението на задълженията му по договор в размер на едно годишно концесионно плащане.

8.2. В случай на едностранно прекратяване на договора от концедента поради неизпълнение на договорените задължения от страна на концесионера гаранционната вноска безусловно остава в полза на концедента.

8.3. При изчерпване на средства по т. 1. поради наложени санкции на концесионера, той е длъжен в едномесечен срок от получаването на писмена покана, отправена му от концедента да ги допълни до първоначалния им размер.

9. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители:

9.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесия.

9.2. Концесионерът не може да предоставя дейности по експлоатацията и поддържането на обекта на подизпълнители.

10. Условия и форма и срок за извършване на концесионните плащания:

10.1. Концесионните плащания са еднократно концесионно плащане и годишно концесионно плащане и се изчисляват и заплащат в български лева.

10.2. Еднократното концесионно плащане дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и следва да се заплати в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на договора.

10.3. Годишно концесионно плащане за срока на концесията е в размера на концесионното плащане в подадената оферта от кандидата избран за концесионер в проведената процедура и се заплаща всяка година, до 30 април за съответната година.

10.4. Концесионното плащане за първата година се заплаща в размер на три годишни концесионни плащания, като то следва да се заплати в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящия договор.

10.5. Стойността на годишните концесионни плащания следва да се изчислява в лева и да се променя на всеки три години, в срок до 31 март, за съответната година, в която следва да се промени, със стойността на средногодишния инфлационен процент за предходните три години по данни на Националният статистически институт. Извън този случай, стойността следва да бъде променяна всяка година, когато средногодишният инфлационен процент надхвърли 7 % за една година, със стойността му в срок, до 31 март на следващата година.

10.6. Не се предвижда гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане.

10.7. Концесионните плащания следва да се заплащат по банков път, в банкова сметка посочена от концедента Община Криводол.

10.8. Върху годишно концесионно плащане не се начислява ДДС.

11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната и условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.

11.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания за опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет на Община Криводол и действащото законодателство.

11.2. Концесионерът е задължен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

11.3. Концесионерът е задължен, съгласно изискванията и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" - Враца да изготви план за действие при аварийни ситуации, който да се съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

11.4. Концесионерът е задължен да постави контейнери за събиране на генерираните отпадъци, които да се извозват до местата за тяхното обезвреждане.

11.5. Концесионерът е задължен да организира или да сключи договор за извозване на генерираните неопасни отпадъци.

11.6. Концесионерът е задължен по отношение на работещите в обекта да използват при необходимост лични предпазни средства. Да спазва изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и нормативните документи, свързани с него.

12. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл. 6 от ЗК - Такава не се предвижда.

13. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията.

13.1. Концесионерът е длъжен ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на Община Криводол.

14. Условията за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители - не се предвиждат.

15. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Офертите ще бъдат оценявани по следните критерии за комплексна оценка и относителна тежест на критериите както следва:

Критерии за комплексна оценка и относителна тежест на всеки критерий:

Размер на годишното концесионно плащане - 70 %.

Размер на вложените в обекта инвестиционни средства - 25 %.

Брой на разкритите работни места 5 %.

16. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е в размер на едно минимално годишно концесионно плащане – 4 305 лв. (четири хиляди триста и пет лева) и се плаща по банков път, в касата на Община Криводол или банкова гаранция.

Плащането на гаранцията по банков път се извършва по сметка на Община Криводол, гр. Криводол, като един екземпляр от платежното нареждане се представя на Община Криводол, град Криводол.

17. Възлага на Кмета на Община Криводол, град Криводол да извърши всички последващи действия, съгласно ЗК и ППЗК по изпълнението на настоящото решение.

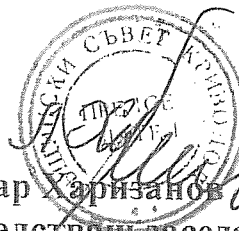
Брой на общински съветници: 13

Присъствали : 11

"За" - 11

"Против" - няма

„Вздържали се " - няма



Лазар Харизанов
Председателстващ заседание
на ОбС Криводол