



# ОБЩИНА КРИВОДОЛ

## ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 25-45, 25-26, факс 09117/23-69, e-mail: [krivodol@dir.bg](mailto:krivodol@dir.bg)

### **ЗАПОВЕД**

№ 361 / 15.10.2008г.

*На основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, чл.136 ал.1 и чл.129 ал.2 от ЗУТ, предписание № 1/94 –Г15 -1 08 - 7 /2008г., Протокол №9. т. 2 от 23 09 /2008г.от заседание на ОЕСУТ към Община Криводол, както и на §4 т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКИР.*

### **ОДОБРЯВАМ:**

1.Проект ПУП / ПРЗ / за п.и.000709 от КВС землище гр. Криводол, община Криводол целият от 8,154м2 с отреждане за „производствена дейност“

Поземленият имот е означен с червени линии, щрихи и надписи в приложения чертеж, неразделна част от тази заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

КМЕТ ОБЩИНА КРИВОДОЛ

инж.Николай Иванов

А.Й./А.Й.

ЕТ "АРХ. ЙОРДАНОВИ" АГ - Г. ЙОРДАНОВА  
ЕТ "АРХ. ЙОРДАНОВИ" АГ - Г. ЙОРДАНОВА



Тел. 092 62 44 24 моб. 0898 62 10 44 098 62 10 11

## ОБЕКТ:

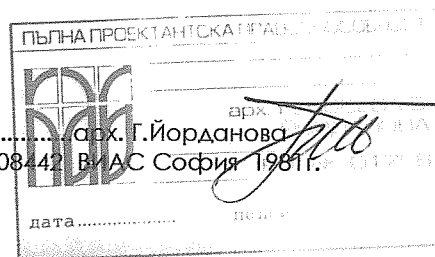
**ПУП за п. и. 000709 ЗЕМЛИЩЕ на гр. КРИВОДОЛ местност  
"Долното ливаге"**

Част: градоустройствена

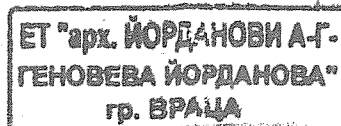
Фаза: ПУП – ПР и ПЗ

Инвеститор: Георги Ангелов Василев гр. Криводол

Проектант:..... арх. Г.Йорданова  
Диплом АЯ 08442 ВМАС София 1981г.



07 2008г. Враца





## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ЗА ОБЕКТ:**

ПУП за п. и. 000709 Иплан за регулация и план за застрояване  
гр. Криводол

**Инвеститор: Георги Ангелов Василев гр. Криводол**

### **ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Проекта дсе изготвя на основание предписание на кмета на Община Криводол № 1/94- Г . 15 - 1 /08 07 /2008г. за изготвяне на ПУП на п. и. 000709 в парцел "за производствена дейност".

В основата за проектирането са инвестиционните намерения относно закупуването на земята с площ 8,154 дк. и бъдещо строителство .

Съгласно фактическото положение в момента имота е с начин на трайно ползване " др. Производствена база " .

### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

В момента в имота съществува изградена двуетажна сграда с разгъната застроена площ 400м<sup>2</sup> собственост на Георги Ангелов Василев /виж нот акт № 82 / заедно с отстъпеното право на строеж. Сградата е строена за станция на младите агробиолози но малко е функционирала като такава .

Имота е захранен с вода от собствен водоизточник ръчна помпа , на 20 м. източно от сградата. Канализация към момента няма .

Постройката е била захранена с ток, но към момента захранването е прекъснато .

Изградени са външна тоалетна ,бетонови пътеки и тротоари около сградата.

### **СЪЩНОСТ НА ПРОЕКТА:**

Проекта предвижда урегулиране на имота с параметри съответстващи на зона "Предимно Производствена" със съответните показатели в таблицата .

Достъпът до имота се запазва от съществуващия път от юг .

При бъдещо застрояване да се има в предвид наличието в имота на ЖР с проводници високо напрежение и отредения сервитут, съгласно Наредба № 16 за сервитути на енергийните обекти. Тъй като сградата е разположена на границата от запад

с имот – “нива”, то строителство на друг етаж да стане на 3,0м навътре от нея или при съгласие със собственика на имота на самата граница.

След закупуване на земята ще бъде проучена възможността за изграждане на собствено захранване чрез изграждане на трафопост съгласно предписания на “ Електроразпределение” клон Враца .

Вода ще се използва съществуващата към момента при доказване на показателите чрез лабораторни изследвания.

Канализация в района няма , така че бъдещи обекти ще разчитат на изгребна яма .

Проекта е разработен в обем съгласно наредба № 8

07 2008г.гр. Враца

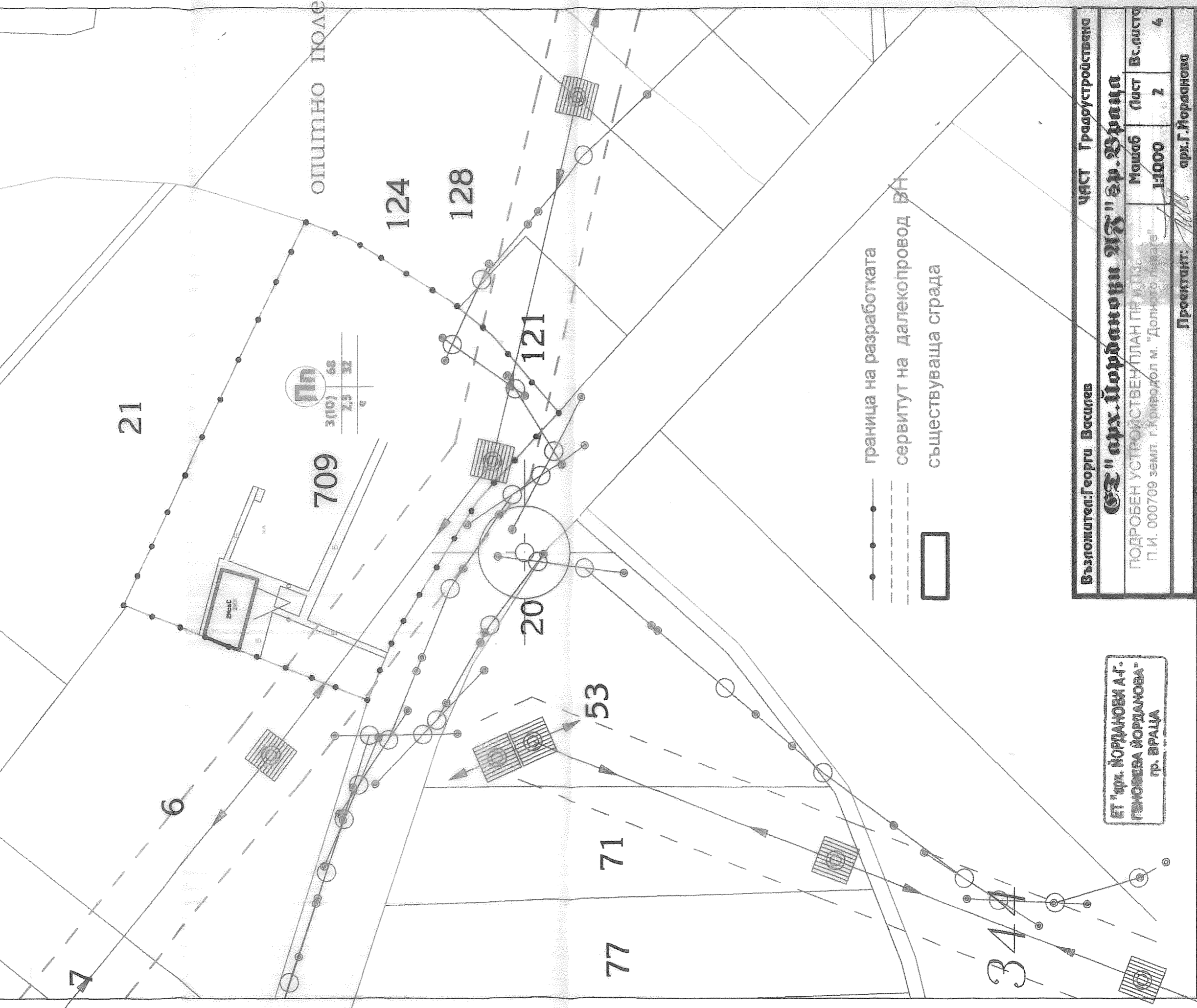
Проектант:.....арх.Г.Иорданова



# 19 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

П.И.000709 землеше на гр. Криводол м. Долното ливаге

20 М 1:1000 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Възложител: Георги Василев

ЧАСТ Градоустройствена

ЕЗ" арх. Йорданови ЯЗ" гр. Враца

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР и ПЗ  
П.И. 000709 земл. г.Криводол м. "Долното ливаге"

Машаб

Лист

Вс.лист

1:1000

Лист

4

Проектант: *ММ* арх.Г.Йорданова

ЕТ "арх. ЙОРДАНОВИ А.Г.  
ГЕОРГЕВА ЙОРДАНОВА"  
гр. ВРАЦА

19

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

П.И.000709 землеше на гр. Криводол м. Долното ливаге

20

21

6

Б709

ОПИТНО ПОЛЕ

124

128

20

121

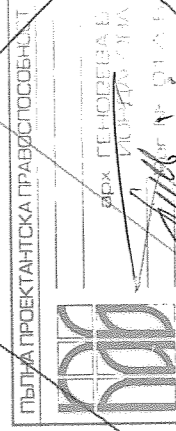
53

71

77

344

М 1:1000 извадка от рег. план



ЕТ "арх. ИОРДАНОВИ А-Г.  
ГЕНОВЕВА ИОРДАНОВА"  
ГР. БРАЦА

Възложител: Георги Василев

ЧАСТ Градоустройствена

ЕТ "арх. Иорданови АГ" гр. Браца

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР и ПЗ  
П.И. 000709 земл. г. Криводол м. "Долното ливаге"

Машаб	Лист	Вс. лист
1:1000	1	4

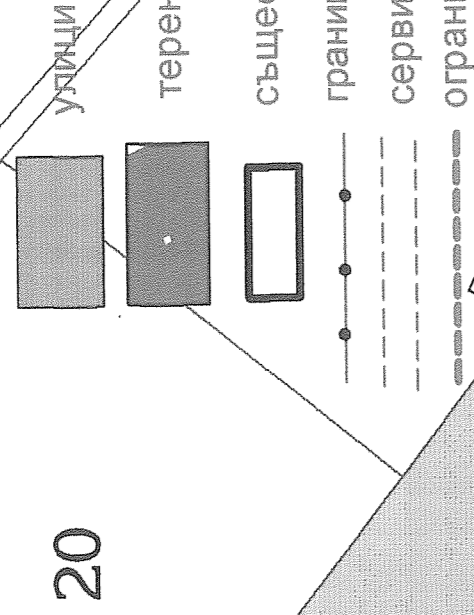
Проектант:

арх. Г. Иорданова



# 19 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

П.И.000709 землеше на гр. Криводол м. Долното ливаге



20

7

21

6

709

ОПИТНО ПОЛЕ

124

128

20

121

53

71

77

М 1:1000 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТ "арх. ЙОРДАНОВИ А-Г-ГЕНОВЕВА ЙОРДАНОВИ" гр. ВРАЦА

площ на П.И. 000709 8156,5 м2

Възложител: Георги Василев

ЧАСТ Градоустройствена

"СЗ" арх. Йорданови и арх. Генарева

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР и ПЗ

П.И. 000709 земл. г.Криводол м. "Долното ливаге"

Машаб

1:1000

Лист

3

Вс. листо

4

Проектант: арх. Г. Морданова

ПОДПИС: .....