



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 25-45, 25-26, факс 09117/23-69, e-mail: krivodol@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ 586 / 01. 12. 2017 г.
на кмета на община Криводол

Във връзка с заявление вх.№ 94-Е-129-3 от 21.11.2017г., подадено от Евгени Иванов Николов, Предписание №412 от 01.09.2017 г. на Кмета на Община Криводол и Протокол №7 от 01.12.2017г. на ЕСУТ при Община Криводол.

На основание чл.129, ал.2 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) както и на основание §4 т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКИР.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план План за регулация и застрояване (ПРЗ), на у.п.и. у.п.и. XIV-792, кв.70 по плана на гр.Криводол, ЕКАТТЕ 39846, Община Криводол,

Уличната регулационна линия и страничните регулационни линии не се променят и съвпадат с имотните граници.

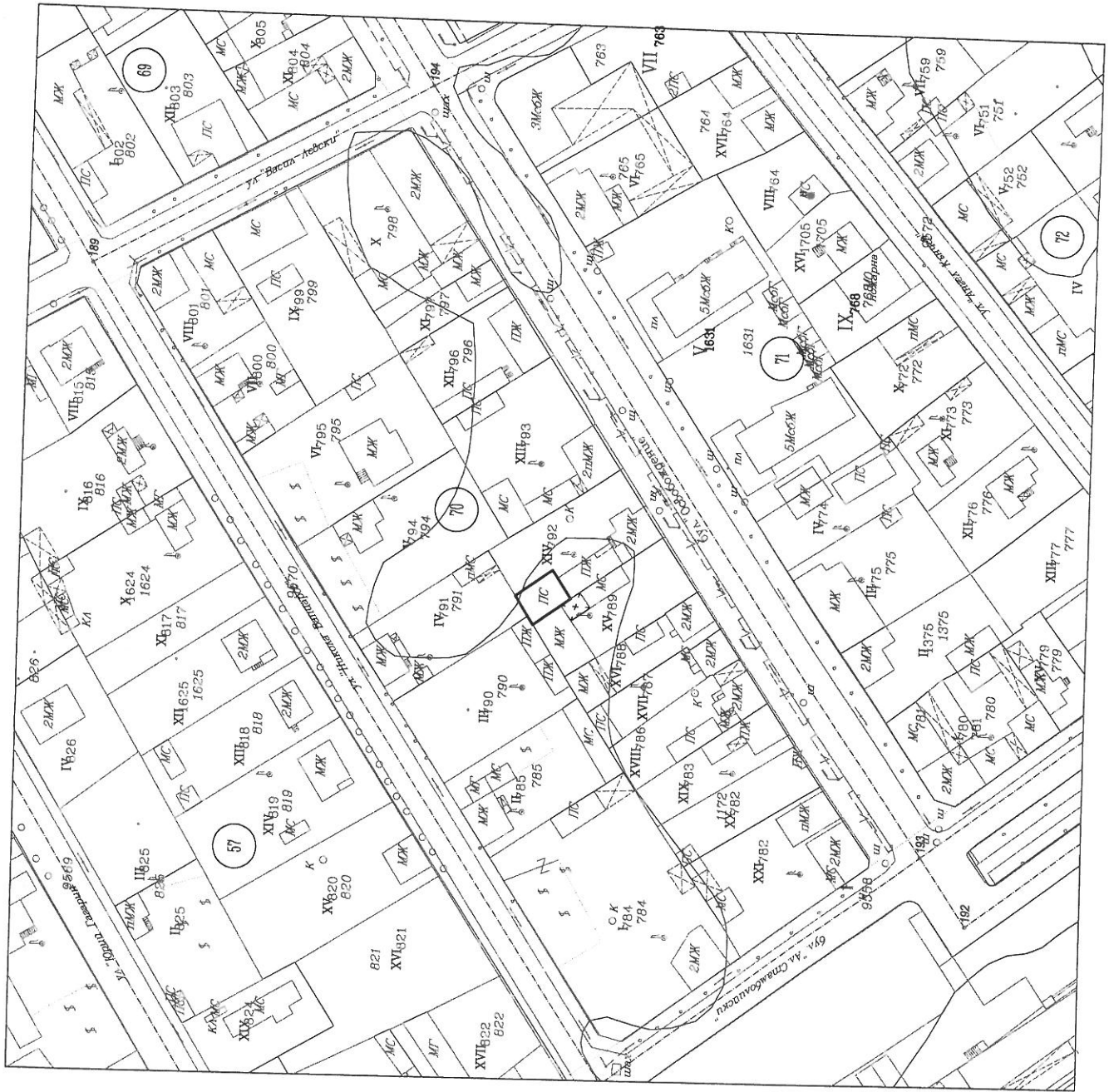
Застрояването съгласно препоръчителни и задължителни линии на застрояване (червен цвят). Зона - Пп, показатели съгласно нормите, а именно: Кинт 1.2, Пзастр. 80%, Позел. 20%.

Препис от настоящата заповед да се съобщи в три- дневен срок на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК.




Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 дневен срок от съобщаването и чрез Община Криводол пред Административен съд по реда на АПК.

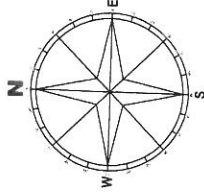
ЗА КМЕТ:
ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ
ПЕТЪР КАЦАРСКИ
Заповед № 577/29.11.2017 г.




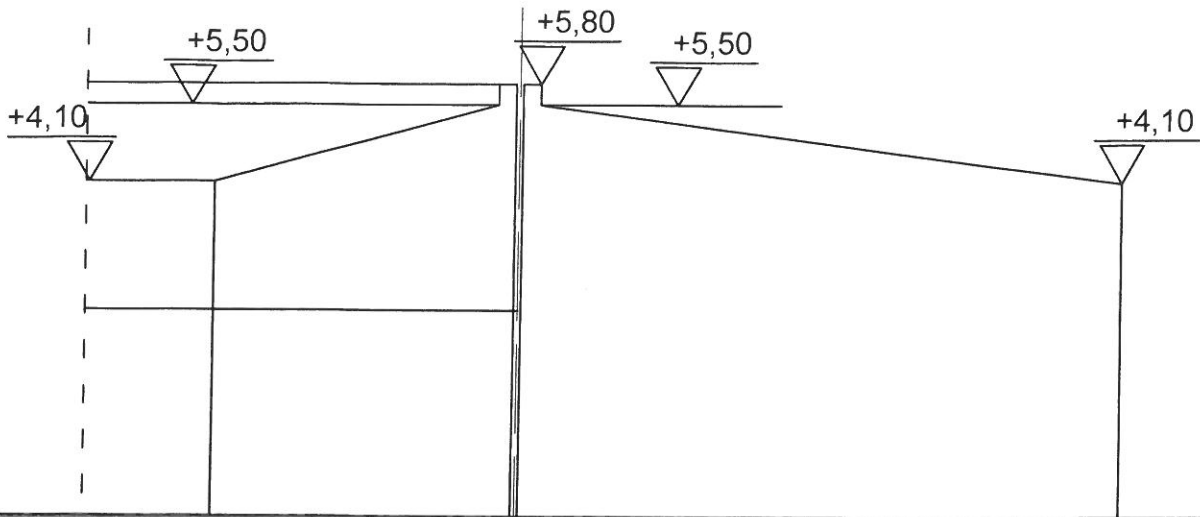


ЛЕГЕНДА:

-  Кадастрална основа
-  Действащ Регулационен план
-  Предназначение, съгласно Регулационен план

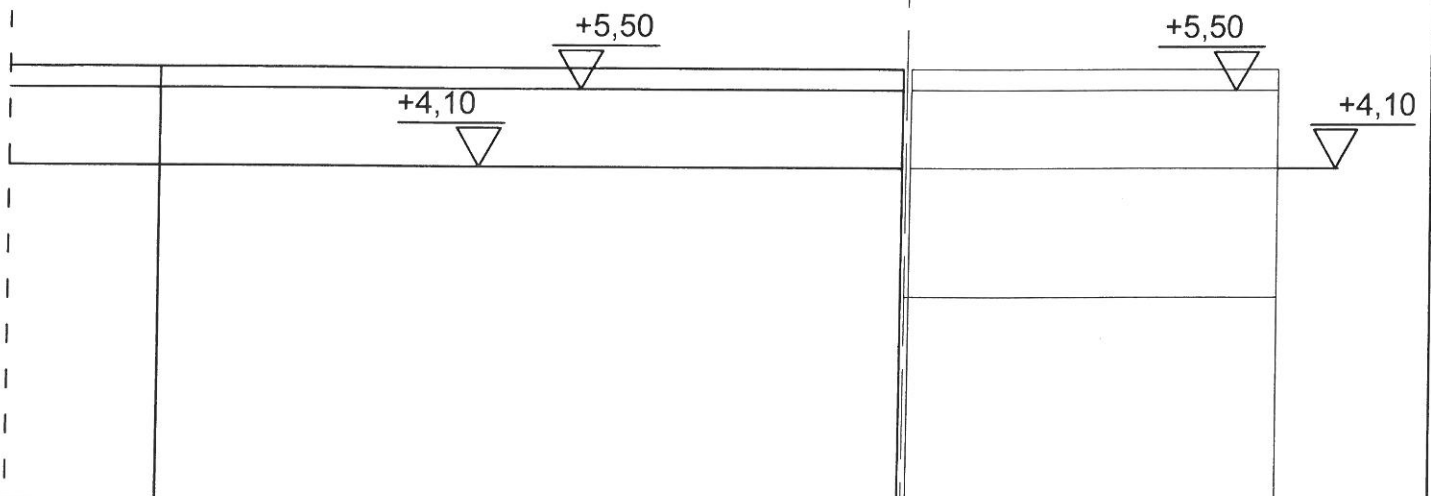


ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ	урегуиран поземлен имот (у.п.и.) XIV-792, кв.70 по плана на гр.Криводол, Община Криводол	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Евгени Иванов Николов	ДАТА X.2017
ЧАСТ	ПУП	МАЩАБ 1:1000
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	1	
ЧЕРТЕЖ NO.	ИЗДАНИЕ ОТ ПОСЛЕДНО	
СЪДЪРЖАНИЕ	 ОБЩ. ЮРИДИЧ. РАДИКАЛНО ПИТОВА П.И.Н. 000000	



ули XV-789

ули XIV-792



ули XIV-792

ули IV-791

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ		урегулиран поземлен имот(у.п.и.) XIV-792, кв.70 по плана на гр.Криводол, Община Криводол	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		Евгени Иванов Николов 	ДАТА Х.2017
			МАЩАБ 1:100
ЧАСТ	РУП		
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	3		
ЧЕРТЕЖ No.			
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА	СИЛУЕТИ		

Пълна **ПРОЕКТАНТСКА** ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. **ЙОАННА РАДИЯНОВА МИТОВА**
Per №: 03620

дата подпис 

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ПЛАНА: ПУП - План регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) – в у.п.и. XIV-792, кв.70 по плана на гр.Криводол, Община Криводол, Област Враца

ФАЗА: Окончателен проект

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: у.п.и. XIV-792, кв.70 по плана на гр.Криводол, Община Криводол, Област Враца за промяна на предназначението от зона Жм в зона Пп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НИКОЛОВ

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. Целта на този ПУП е да дефинира зона с предимно производствено предназначение (Пп) предназначена за обекти и съоръжения за допустими съгласно чл.25 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Настоящият ПУП-РУП се разработва съгласно заповед № 412 от 01.09.2017г. на Кмета на Община Криводол и е част от КПИИ.

Разглеждания имот не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн., ДВ, бр.133/1998 г., посл.изм. и доп. Бр. 61/2015 г.) и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

2. Размерът и границите на имота

При разработването на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) границите на имотите не се променят. Във връзка с новият начин на ползване и инвестиционната инициатива на възложителя е разработен Работен устройствен план с който се запазват размерите и предназначението на съществуващите стопански постройки в съседните имоти, които са за отглеждане на домашни животни и второ ниво за складови нужди с височина 5,5м. В имота на възложителя освен, че се запазват съществуващите сгради, се създава зона Пп, което позволява същите да се преустройват за производствени цели, при които не се отделят вредности, както и е предвидено ново застрояване за магазин.

II. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПРЗ

В проектното решение са заложили следните параметри:

1. Начина на застрояване е свързано съгласно чл.21,ал.1 от ЗУТ.
- 2.Характера на застрояване се определя като ниско съгласно чл.23, ал1, т.1 от ЗУТ.
- 3.Показатели съгласно зона Пп:
 - 3.1.П застр.= 80%
 - 3.2.К инт. =1,20
 - 3.3.П озел.=20%

