

**ПРОЕКТ** за Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за разделяне на УПИ II-519, кв.51 по регулационния план на с. Пудрия, община Криводол, област Враца, на два нови урегулирани поземлени имота и привеждане на дворищно регулационните граници към имотните.



1 Обект:  
**ПРОЕКТ** за Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за разделяне на УПИ II-519, кв.51 по регулационния план на с. Пудрия, община Криводол, област Враца, на два нови урегулирани поземлени имота и привеждане на дворищно регулационните граници към имотните.  
 Фаза: ОП | Мащаб: М 1:1000  
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Възложители:

2.1 Деница Михайлова Петкова  
 mail:  
 Телефон:

2.2 Евгени Върбанов Георгиев  
 mail:  
 Телефон:

2.3  
 mail:  
 Телефон:

3 Проектант: арх. Иван Тодоров  
 mail: iq.todorov@aby.bg  
 Телефон: 0885688071



4 Съгласували: \_\_\_\_\_ Подпис: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_ Чертеж №: 1

5 Ревизия Основание

01  
 02  
 03

6 Одобряващи и съгласуващи органи:

Номер на квартал	Номер на поземлен имот / игли на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	I-76	ЖМ	за нискоетажно жилищно строителство		10м.		60%	1,2	40%	•			

**M1:1000**

съществуваща жилищна сграда, която се запазва

съществуваща постройки на допълващото застрояване, която се запазва

новопредвидени постройки на допълващото застрояване

- регулационен план
  - кадастрален план
  - Ограничителна линия на застрояване
  - Строителни граници на населеното място
  - Задължителна линия на застрояване
  - УПИ за нискоетажно жилищно строителство
  - главна улична мрежа
  - второстепенна улична мрежа
  - тротоари, алеи и паркинги с усилена настилка
- ЖМ  
 ≤ 10м. максимална височина  
 60% плътност на застрояване  
 40% минимална озеленена площ  
 1,2 коефициент за интензивност на застрояване  
 е свободно застрояване