

УВЕДОМЛЕНИЕ

за план, програма или проект

(съгласно приложение № 1 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., изм. и доп. ДВ бр.94/2012 г.)

1. Информация за възложителя:

От: **ХРИСТО ДОКОВ - КМЕТ ОБЩИНА КРИВОДОЛ**

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: ул. "Освобождение" № 13, гр. Криводол 3060

Тел./факс/ел. поща (e-mail) +3599117/2045;, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Лице за връзка: Христо Доков - КМЕТ

Уважаеми господин, госпожо Директор,

Уведомяваме Ви, че община Криводол има разработен проект на Общ устройствен план на община Криводол /ОУПО/.

2. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) Основание за изготвяне на плана, програмата и проекта - нормативен или административен акт;

С влизането в сила Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г. посл.изм. и доп. ДВ.бр.13/07.02.2017г.) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават

инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината (чл. 59, чл.109 (3) от ЗУТ).

Общия устройствен план на община Криводол ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в община Криводол. Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на община Криводол е също така предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

Общият устройствен план на община Криводол се изработва въз основа на Планово задание и опорен план в съответствие с чл.125 от ЗУТ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта:

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на община Криводол е с прогнозен срок на действие 2035г.

в) Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини:

Общият устройствен план се изработва за територията в границите на община Криводол с обхват на всички землища от общината.

г) Основни цели и предмет на плана, програмата и проекта:

Основната цел на ОУП на община Криводол е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Враца.

Реализацията на така формулираната основна цел на ОУП на община Криводол, предполага предлагане на **устройствени решения, ориентирани в четири направления:**

- развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции на общината;

- развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на общината, от гледна точка на поставянето ѝ в съответствие с трансформираните и новите функции;
- осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда;
- осигуряване на екологичен баланс и единство при осъществяване на съществуващите и новите функции в общината.

Предлаганите направления на ОУП на община Криводол следва да бъдат възприемани като предварителни и ориентировъчни, рамкиращи проучванията и проектните решения в отделните етапи и фази на изработване на ОУП на общината. В процеса на съставяне на плана същите могат да бъдат допълвани, доразвивани и конкретизирани от авторите на ОУПО и да се диференцират като специфични цели с:

- **функционална насоченост (първа група цели на ОУПО)** - функционалният им обхват е ориентиран към реструктуриране на съществуващите и появата на нови функции на общината. Чрез тази група цели с ОУП се предвижда да се създадат условия за:
 - **развитие и утвърждаване на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на община Криводол** с оглед на потенциалите ѝ в област Враца;
 - **ефективното използване на ресурсите и териториалните потенциали на общината** за целите на социално-икономическото ѝ развитие;
 - **по-добро обвързване на транспортната инфраструктура** на общината с тази от регионална и национална значимост;
 - **по-пълно използване на природните и антропогенни ресурси** за развитие на различни видове туризъм;
 - **развитие на обслужващите функции на населените места** и поставянето им в съответствие с реалните потребности на населението.
- **устройствена насоченост (втора група цели на ОУПО)** – те са свързани с предлагане на устройствено решение, създаващо условия за ефективно, балансирано и репродуктивно ползване на териториалните ресурси на общината. Сред тях се откроява:
 - **"обитаване"** (решаване на проблемите на обитаването и жилищния фонд и хуманизиране на съществуващите жилищна среда и др.);

- "труд" (преустройство и създаване на нова по характера си устройствена среда в зоните за труд);
 - "отдых" (развитие на различни форми за отдых и туризъм, устройство на средата за отдых и интегрирането им с подходящи пространства от неурбанизираните територии или урбанизираните територии).
- **средова насоченост (трета група цели на ОУПО)** – по своя характер и съдържание това са цели и задачи, ориентирани към постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда.

д) Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата:

Подготовката на програмата за управление на отпадъците на община Криводол е възложена на външен изпълнител. Графикът с предвидени дейности по подготовка на програмата е:

- ✚ Уведомления до РИОСВ Враца за ЕО и представяне на планово задание за подготовка на ОУП – 2014 год.
- ✚ Уведомление на РИОСВ съгласно приложение № 1 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - юни 2020 год.
- ✚ Консултации по изготвеното Задание за ЕО по реда на чл.19а от Наредбата за ЕО – юни 2020 год
- ✚ Подготовка на Опорен план – февруари – май 2020 год.
- ✚ Изготвяне на предварителен проект на ОУП с обем и съдържание, съгласно нормативните изисквания и Подготовка на ЕО и ОС – февруари – юли 2020 год.
- ✚ Провеждане на консултации по предварителния проект на ОУП, ЕО и ДОСВ, в хода на които Община Криводол съгласува предложените от РИОСВ мерки по наблюдение и контрол на въздействието на ОУП върху околната среда – Юли 2020 год.
- ✚ Провеждане на обществено обсъждане на Предварителния проект на ОУП и ЕО август 2020 год.
- ✚ Внасяне на искане за издаване на становище по ЕО в РИОСВ-Враца – септември 2020.
- ✚ Разработване на окончателен проект на ОУП с отразяване на препоръките, постъпили при процедирането на предварителния проект, вкл. като резултат от проведените консултации, обществено обсъждане и експертен съвет към РИОСВ-Враца – октомври 2020 год
- ✚ Одобряване на окончателния проект на ОУП от Общински съвет – декември 2020 год.

- ✚ Изготвяне на уведомление до РИОСВ за одобряването на окончателния проект на ОУП – декември 2020 годгод.

е) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Не е приложимо

3. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта:

ОУП на Община Криводол до 2020 год. ще се одобри от Общински съвет - община Криводол. Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община (ЗУТ, чл.5, ал.1).

Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на звената за изпълнение на функциите на ЗУТ и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по същия закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони (ЗУТ, чл.5, ал.3).

Кметът на общината назначава общински експертен съвет по устройство на територията (ЗУТ, чл.5, ал.4). Той организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, регистър на всички решения за изработване на подробни устройствени планове и на измененията им, регистър на издадените разрешения за строеж и регистър на въведените в експлоатация строежи (ЗУТ, чл.5, ал.5).

4. Друга информация по преценка на възложителя:

Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата, прилагам:

1. Документ за платена такса, в съответствие с чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 39/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.);

2. Информация и документация, съгласно Приложение № 2, част А от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), която да включва:

2.1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Не е приложимо.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията:

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на община Криводол е с прогнозен срок на действие 2035г.

Предназначението на Общия устройствен план на община Криводол, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

С ОУПО се детайлизират териториалните насоки на развитие, заложен в пространствените документи от по-високо йерархично ниво – Националната концепция за пространствено развитие (НКПР). По този начин на нормативно ниво ОУПО се явява основна връзка между Закона за регионално развитие (ЗРР) и Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С ОУПО се дава пространствено измерение на предвижданията и на други стратегически и планови документи за територията на общината – стратегии за развитие на областта и общината, в сферата на околната среда, управлението на отпадъците, туризма, икономиката и т.н. Определят се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи по отношение на опазването на историческите и културни ценности, горския и земеделски фонд, опазването на околната среда, възстановяването на нарушени територии и т.н.

Разработвания ОУП на община Криводол включва следните раздели:

1. ВЪВЕДЕНИЕ

- 1.1. Основание за възлагане
- 1.2. Изпълнител на задачата
- 1.3. Териториален обхват на разработката
- 1.4. Основни принципи, приложени при разработването на ОУПО
- 1.5. Подход, избран за изработването на ОУПО

- 1.6. Методи, прилагани при устройствените проучвания и решения
- 1.7. Предназначение на ОУПО Криводол
- 1.8. Цели на ОУПО Криводол
- 1.9. Задачи на ОУПО
- 1.10. Обем и съдържание на разработката
- 1.11. Прогнозен срок на действие на ОУПО

2. АНАЛИЗ НА ФИЗИЧЕСКОТО, СОЦИАЛНОТО, ИКОНОМИЧЕСКОТО И ЕКОЛОГИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

- 2.1. Регионална характеристика на община Криводол
 - 2.1.1. Общи параметри на общинската територия
 - 2.1.2. Позициониране на общината в регионален аспект
- 2.2. Природо-географски условия
 - 2.2.1. Релеф
 - 2.2.2. Геоложки строеж и подземни изкопаеми
 - 2.2.3. Климат
 - 2.2.4. Води
 - 2.2.5. Почви
 - 2.2.6. Флора и фауна
- 2.3. Териториална структура, собственост и земеползване
 - 2.3.1. Баланс на територията
 - 2.3.2. Тенденции за промяна в земеползването
 - 2.3.3. Собственост
- 2.4. Селищна мрежа
 - 2.4.1. Историческо развитие
 - 2.4.2. Пространствено-йерархична структура на селищната мрежа
 - 2.4.3. Категоризация на населените места
 - 2.4.4. Функционална характеристика на населените места
- 2.5. Демографска характеристика
 - 2.5.1. Количествени параметри на населението
 - 2.5.2. Качествени характеристики (структури) на населението
 - 2.5.3. Икономическа активност и безработица
- 2.6. Икономика
 - 2.6.1. Обща характеристика
 - 2.6.2. Секторно-отраслова структура на икономиката
 - 2.6.3. Профил на структуроопределящите сектори и икономически дейности
- 2.7. Обитаване
 - 2.7.1. Количествени параметри на жилищния фонд
 - 2.7.2. Качествени параметри на жилищния фонд
- 2.8. Труд
- 2.9. Социална инфраструктура
- 2.10. Образование и образователна инфраструктура
- 2.11. Здравеопазване и здравна инфраструктура
- 2.12. Социално подпомагане
- 2.13. Културни дейности и инфраструктура на културата
- 2.14. Спорт и спортна инфраструктура
- 2.15. Държавно управление (Административно и делово обслужване)
- 2.16. Транспортна инфраструктура
 - 2.16.1. Диагноза. Основни положения
 - 2.16.2. Съществуваща пътна мрежа
 - 2.16.3. Интензивност на движението и състава на транспортните потоци
 - 2.16.4. Междуселищен транспорт

- 2.16.5. Товарно автомобилно движение
- 2.16.6. Железопътен транспорт
- 2.16.7. Въздушен транспорт
- 2.17. Инженерни мрежи и съоръжения
- 2.17.1. Водоснабдяване и канализация
- 2.17.2. Енергоснабдяване
- 2.17.3. Възобновяеми електроенергийни източници
- 2.17.3.1. Енергийна ефективност
- 2.17.4. Телекомуникации
- 2.18. Околна среда
- 2.18.1. Състояние на атмосферния въздух
- 2.18.2. Геоложка среда
- 2.18.3. Състояние на водите
- 2.18.4. Състояние на почвите
- 2.18.5. Управление на отпадъците
- 2.18.6. Акустично натоварване .
- 2.18.7. Биологично разнообразие. Защитени територии. Защитени зони.
- 2.18.8. Ландшафт
- 2.18.9. Нарушени територии за възстановяване
- 2.18.10. Рискове от природни бедствия и аварии
- 2.19. Културно наследство .
- 2.19.1. Недвижими културни ценности
- 2.19.2. Движимо културно развитие.
- 2.19.3. Културен календар
- 2.20. Планова обезпеченост на община Криводол
- 2.20.1. Национално ниво .
- Национална стратегия за регионално развитие 2012 – 2022г. (НСРР)
- 2.20.1.1. Национална концепция за пространствено развитие 2013 – 2025г. (НКПР) 2.20.2.
- Регионално ниво – Регионален план за развитие на северозападен район от ниво 2 за 2014 – 2020г. (РПР)
- 2.20.3. Областно ниво – Областна стратегия за развитие на област Враца 2014 – 2020г. (ОСР)
- 2.20.4. Общинско ниво

3. ДИАГНОЗА НА ФИЗИЧЕСКОТО, СОЦИАЛНОТО, ИКОНОМИЧЕСКОТО И ЕКОЛОГИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

- 3.1. Оценка на социално-икономическото състояние на община Криводол
- 3.1.1. Оценка на демографското състояние на община Криводол
- 3.1.2. Оценка на икономическото състояние на община Криводол
- 3.2. Оценка на състоянието на селищната мрежа в община Криводол
- 3.3. Оценка на състоянието на функционалните системи в община Криводол
- 3.3.1. Оценка на система „Обитаване”
- 3.3.2. Оценка на система „Труд”
- 3.3.3. Оценка на система „Социална инфраструктура”
- 3.3.4. Оценка на „Зелена система, отдих и туризъм”
- 3.3.5. Оценка на система „Транспортна инфраструктура”
- 3.3.6. Оценка на система „Инженерни мрежи и съоръжения”
- 3.4. Оценка на състоянието на околната среда в община Криводол
- 3.5. Оценка на състоянието на културното наследство в община Криводол
- 3.6. Оценка на плановата обезпеченост на община Криводол

4. ПРОГНОЗА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО, СОЦИАЛНОТО, ИКОНОМИЧЕСКОТО И РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

4.1. Прогноза за социално-икономическото развитие на община Криводол

4.1.1. Демографска прогноза.

4.1.2. Икономическа прогноза.

4.2. Прогноза за функционално-пространственото развитие на община Криводол

4.2.1. Прогноза за развитие на система „Обитаване”

4.2.2. Прогноза за развитие на система „Труд”

4.2.3. Прогноза за развитие на система „Социална инфраструктура”

4.2.4. Прогноза за развитие на образованието

4.2.5. Прогноза за развитие на здравеопазването

4.2.6. Прогноза за развитие на спорта

4.2.7. Прогноза за развитие на социалните дейности

4.2.8. Прогноза за развитие на „Зелената система, отдиха и туризма“.

4.2.9. Прогноза за развитие на система „Транспортна инфраструктура”

4.2.10. Прогноза за развитие на система „Инженерни мрежи и съоръжения”

5. ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

5.1. Концепция за ОУПО Криводол

5.1.1. Община Криводол в регионален аспект

5.1.2. Оси на урбанистично развитие на община Криводол

5.1.3. Развитие на функционално-йерархичната структура на мрежата от населени места в община Криводол

5.1.4. Функционално зонироване на територията

5.2. Баланс на територията

5.3. Граници на урбанизираните територии

5.4. Функционално-пространствено зонироване на територията

5.4.1. Смесена централна зона (Ц)

5.4.2. Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояването (Жм)

5.4.3. Устройствовна зона за обществено-обслужващи дейности (Оо)

5.4.4. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)

5.4.5. Смесена многофункционална устройствена зона разновидност 1 (Смф1)

5.4.6. Производствена зона (Пп)

5.4.7. Рекреационна зона за вилен отдих (Ов)

5.4.8. Зона за озеленяване, спорт и атракции (Атр)

5.4.9. Зона за градски паркове и озеленяване (Оз)

5.4.10. Устройствовна зона за експериментално земеделие (Зе)

5.4.11. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението

5.4.12. Горски територии със забрана за промяна на предназначението

5.4.13. Територии, заети от водни площи

5.4.14. Територии, заети от скали, пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението

5.4.15. Територии за транспорт и комуникации

5.4.16. Територии за техническа инфраструктура

5.4.17. Терени със самостоятелен устройствен режим (Т)

5.4.18. Нарушени територии за възстановяване

5.4.19. Защитени територии

5.4.20. Защита и опазване на културно-историческото наследство

5.5. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Криводол

6. СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОУПО КРИВОДОЛ

6.1. Планиране

- 6.2. Организация и ръководство
- 6.3. Мотивация
- 6.4. Система за мониторинг / контрол
- 6.5. Източници на финансиране на програмите и проектите

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта:

Приложено задание за изготвяне на ОУП. Приложен проект на Опорен план.

2.3. План-извлечения за ползване на гори: Не приложимо.

2.4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, в едно с приложения към тях.

Приложение – Опорен план – електронен вариант

3. Уведомление на електронен носител