



площ на стар УПИ I-99 оцифрен план - 1225,00кв.м.

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

— регулационна линия

*** **ЗАБЕЛЕЖКА**
ЧИПУП е изготвен на базата на оцифрен кадастрален и регулационен план и геодезическо заснемане от 2025г. на постройките в УПИ



площ на УПИ I-99 - 396,00кв.м.
площ на УПИ VI-99 - 453,00кв.м.
площ на УПИ VII-99 - 376,00кв.м.

ЖМ
3/10/ 60
1,2 40
е, с

М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

- запазващи се сгради
- линии на застрояване
- ограничителна // задължителна
- устройствена зона с преобладаващо застрояване с малки височина и плътност
- улична мрежа

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
59	I-99	ЖМ	за жилищно строителство		≤10м (3)		60%	1,2	40%	•			
59	VI-99	ЖМ	за жилищно строителство		≤10м (3)		60%	1,2	40%	•			
59	VII-99	ЖМ	за жилищно строителство		≤10м (3)		60%	1,2	40%	•			

1 Обект:
Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) за разделяне на УПИ I-99 от кв.59 по плана на с.Галатин, общ.Криводол на три нови УПИ с предназначение „за жилищно строителство“ и регламентиране на застрояването в устройствена зона „ЖМ“

Възложител: Христо Ценов Не Бисер Симеонов Тихомир Добрило
Част: ЧИПУП-ПРЗ
Фаза: Градоустр. Мащаб: 1:1000

2 Проектант:
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ
ФИРМА "ПЕЗЛА-2000" ЕООД
0878 378 180, 0888 763 785; e-mail: peza@mail.bg
Р-л фирма арх.П.Златарска

Проектант: ПЕТРОВСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПЕТРОВСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Заличен подпис по ЗЗЛД

3 Съгласували: Подпис:

Дата: 06.2026год. Чертеж №: 02/02

4 Ревизия Основание
01
02
03

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

Чертеж: ПР и ПЗ