



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ	
Рег. индекс:	Вх. № 50
Дата:	12.03.2016 г.

ЗАПОВЕД

№ 170-07-4/11.03.2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с взето Решение № 53 от Протокол № 8 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 26.02.2016 г.

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 53 от Протокол № 8 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 26.02.2016 г.

МОТИВИ:

С Решение № 53 Общински съвет Криводол приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Криводол. Измененията са следните:

§1. Изменя и допълва чл.31, ал.2 както следва:

„ При използване на земеделските земи за отглеждане на трайни насаждения или лозя - до 30 стопански години.

§2. Създава нова ал. 4 към чл. 31 със следния текст:

„При сключване на договор за аренда с предмет създаване и отглеждане на трайни насаждения върху необработваеми земи ал. 3 не се прилага и се предвижда гратисен период, както следва;

- 1-годишен гратисен период за трайни насаждения, които започват плододаване след първата година;

- 3- годишен гратисен период за трайни насаждения, които започват плододаване след втората и третата година;

- 4-годишен гратисен период за трайни насаждения, които започват плододаване след четвъртата и следващи години,

през който арндаторите няма да заплащат достигнатото на търга или конкурса арендно плащане, за отделните видове трайни насаждения посочен в Приложенията към чл.5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (Приета с ПМС № 151 от 30.07.1991 год., обн., ДВ, бр.65 от 9.08.1991 год., попр., бр.84 от 11.10.1991 год., изм. и доп., бр.107 от 28.12.2000 год., изм., бр.81 от 12.09.2003 год.).“

§3. Арендните плащания, дължими за гратисния период, определен по реда на ал.4, се разпределят пропорционално за следващите години от срока на договора.

§4. Създава Приложение № 4 към раздел III.

Отдаване под аренда на общинска земеделска земя на дка за година

№	Вид на земята, отдадена под аренда	Такса за година на дка
1.	Трайни насаждения	10.00 лв.
2.	Лозя	10.00 лв.

Решението е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл.1, т.4 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения.

Цитираната разпоредба на чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА е неотнoсима, тъй като касае определяне размера на местните такси. Размерът на арендното плащане не може да бъде приравнен на такса по смисъла на Закона за местните данъци и такси.

Решение № 53 е прието след Решение № 52, с което също се изменя Наредба № 7. Видно е, че разпоредбата на чл. 31, ал. 2 от Наредба № 7 се изменя и с Решение № 52 и с Решение № 53, като в Решение № 52 са посочени две точки – срок на договор за аренда при отглеждане на интензивни култури и срок при отглеждане на трайни насаждения, а в Решение № 53 остава само текста за отглеждане на трайни насаждения. Не е ясно каква е промяната и дали с последващото Решение № 53 се отменят, допълват или изменят текстовете на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7, приети с Решение № 52.

С Решение № 53 е създадена нова ал. 4 на чл. 31 от Наредба № 7, която изключва приложението на ал. 3 на чл. 31, която пък разпоредба е създадена с изменението на Наредбата, прието с Решение № 52. И двете разпоредби предвиждат условия при заплащане на арендното плащане, но с различен срок. В единия случай /Решение № 52/ при сключване на договор за аренда, арендаторът внася авансово 2 (две) годишни арендни плащания, които се считат за арендни плащания за последните 2 (две) години на договора, т.е. през последните две години от договора, няма да се дължи арендно плащане, а в другия случай / Решение № 53/ - е определен първоначален гратисен период, като в отделна ал. 5 е посочено, че арендните плащания, дължими за гратисния период, определен по реда на ал. 4, се разпределят пропорционално за следващите години от срока на договора.

В ал. 3 на чл. 31, създадена с Решение № 52 е предвидено и условие, че ако лицето, спечелило търга или конкурса, не внесе определените авансови годишни арендни плащания, договор с него не се сключва, а се поканва класираният на второ място. Ал. 4 на чл. 31 изключва изцяло прилагането на ал. 3, но не урежда каква е процедурата, ако въпреки гратисния период определения за класиран на първо място откаже да сключи договор.

При наличие на първоначално решение за изменение и допълнение на Наредба № 7 не трябва последващото решение да влиза в противоречие с вече приетото. Няма пречка с последващо решение да се измени друго решение, но не и да съществуват две решения с противоречиво съдържание.

Следва да се отбележи и че създаденото с Решение № 53 Приложение № 4 не е ясно към кой раздел III от Наредба № 7 се отнася, тъй като цитираната Наредба има Раздел III, съответно в Глава 3, 4 и 8.

С оглед на гореизложеното, считам че решение № 53 е незаконосъобразно и следва да се върне за ново обсъждане на Общински съвет – Криводол.

Върнатото за ново обсъждане Решение № 53 от Протокол № 8 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 26.02.2016 г., на основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА подлежи на ново разглеждане в 14-дневен срок от получаването на настоящата Заповед от Общински съвет – Криводол.

Настоящата заповед да се изпрати незабавно след подписването ѝ до Председателя на Общински съвет – Криводол, Кмета на Община Криводол, на Районна прокуратура Враца и Окръжна прокуратура Враца.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

