



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
Рег. индекс: Вх. № 74
Дата: 01.04.2016г.

ЗАПОВЕД

№ 110-07-5 / 31.03.2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с взето Решение № 58 от Протокол № 9 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 23.03.2016 г.

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 58 от Протокол № 9 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 23.03.2016 г.

МОТИВИ:

С Решение № 58 Общински съвет Криводол приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Криводол. Измененията са следните:

§ 1. Създава нова ал. 4 към чл. 31 със следния текст:

При сключване на договор за аренда с предмет създаване и отглеждане на трайни насаждения и лозя върху необработваеми земи с НТП „Трайни насаждения“ и „Лозя“, Общинският съвет със свое решение може да предвиди гратисен период, както следва;

- 1-годишен гратисен период за трайни насаждения, които започват плододаване след първата година;

- 3- годишен гратисен период за трайни насаждения, които започват плододаване след втората и третата година;

- 4-годишен гратисен период за трайни насаждения, които започват плододаване след четвъртата и следващи години,

през който арендаторите няма да заплащат достигнатото на търга или конкурса арендно плащане, за отделните видове трайни насаждения и лозя, посочен в Приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (Приета с ПМС № 151 от 30.07.1991 год., обн., ДВ, бр.65 от 9.08.1991 год., попр., бр.84 от 11.10.1991 год., изм. и доп., бр.107 от 28.12.2000 год., изм., бр.81 от 12.09.2003 год.).

§ 2. Създава нова ал. 5 към чл. 31 със следния текст:

Арендните плащания, дължими за гратисния период, определен по реда на ал. 4, се разпределят пропорционално за следващите години от срока на договора.

§ 3. Създава Приложение № 4 към чл. 31, ал. 4

Отдаване под аренда на общинска земеделска земя с НТП „Трайни насаждения“ и „Лозя“ на дка за година.

№	Вид на земята, отдадена под аренда	Такса за година на дка
1.	Трайни насаждения	10.00 лв.
2.	Лозя	10.00 лв.

Възможността на общинските съвети да приемат решения за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд е уредена в чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Посочено е, че отдаването под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. В тази връзка е приета и Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Криводол и нейните последващи изменения и допълнения.

Отдаването под наем или аренда на имоти, общинска собственост, е сложен фактически състав, който съдържа административен и гражданскоправен елемент. Самата административна част съдържа два етапа, свързани с откриване на процедурата и определяне на способа за отдаване под наем или аренда, съответно провеждането ѝ и нейното приключване с влязъл в сила акт за определяне на спечелил участник. Този ред е посочен и в чл. 92, чл. 93 и чл. 95 от Наредба № 7. Недопустимо е Общинският съвет да приема решения на етап сключване на договор, след като вече са били определени тръжните или конкурсните условия и процедурата е приключила с определяне на арендатор. Сключването на договор е гражданскоправния елемент в процедурата по отдаване под наем или аренда и страни по нея са Общината и съответния наемател/арендатор, а не Общинския съвет.

Няма пречка Общинският съвет да определи гратисен период, но това следва да бъде заложено като специфично изискване или условие в решението за откриване на процедура по провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, но не и да се приема последващо решение на етап сключване на договор за аренда.

С оглед на гореизложеното, считам че решение № 58 е незаконосъобразно и следва да се върне за ново обсъждане на Общински съвет – Криводол.

Върнатото за ново обсъждане Решение № 58 от Протокол № 9 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 23.03.2016 г., на основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА подлежи на ново разглеждане в 14-дневен срок от получаването на настоящата Заповед от Общински съвет – Криводол.

Настоящата заповед да се изпрати незабавно след подписването ѝ до Председателя на Общински съвет – Криводол, Кмета на Община Криводол, на Районна прокуратура Враца и Окръжна прокуратура Враца.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

