

Чрез
Общински съвет Криводол

До
Административен съд - Враца

ЖАЛБА

от "Титан Агро България" ЕООД, ЕИК 202639333, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, ул."Лукашов" 5, ет. 3, офис 33 представлявано от Цено Петков Ангелов-Управител

СРЕЩУ :

РЕШЕНИЕ 165/Протокол 19 от 20.12.2024 на Общински съвет-гр.Криводол

Уважаеми ГОСПОДИН/ГОСПОЖО СЪДИЯ

В законовия 14 дневен срок

На основание чл.185 и сл. от АПК оспорвам РЕШЕНИЕ 165; прието на сесия на Общински съвет-Криводол проведена на 20.12.2024 г. обективизирано в Протокол 19 от 20.12.2024 на Общински съвет гр.Криводол. С което е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 32, чл. 91, т. 2, чл. 92, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Криводол е дал съгласие за съгласие да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 10 (*десет*) стопански години /2024-2034/ чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост - Поземлен имот с идентификатор 14390.119.1, стар идентификатор № 119001, с начин на трайно ползване - нива, III категория на земята, находящ се в местността „Дивите череша“ в землището на с. Галатин, общ. Криводол, с площ 190011 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-199/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК., със съставен Акт за частна общинска собственост № 1287/22.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца, н.д. 3214/04.07.2007 г., парт. 37285, т. XIV-82, вх.р. 502.

Намирам решението за незаконосъобразно, поради противоречие с материалноправните разпоредби, съществено нарушение на административнопроизводствените правила и несъответствие с целта на закона – отменителни основания по смисъла на чл. 146, т. 3, т. 4 и т. 5 АПК.

Конкретните пороци на оспореното решение, мотивирано излагам по-долу:

Правният ми интерес от оспорването е пряк и произтича от факта, че съм ползвател на посочения в оспореното решение недвижим имот по силата на сключен договор за наем, който е действащ и към настоящия момент същия Договор за отдаване под наем на земеделски имоти от ОПФ е сключен на базата на проведен търг с явно наддаване На 22.07.2020 год. е сключен Договор № 3 за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, вписан в АВ – Враца д Акт № 155, том 4, дв.вх.рег. № 5716, вх.рег. № 5752/19.11.2020 г., сключен между „Титан Агро България“ ЕООД с ЕИК 202639333, с адрес на управление: гр. Враца, ул.Лукашов № 5, ет. 3, офис 33, представлявано от Цено Петков Ангелов и Община Криводол.

С издадената заповед N279/27.05.2020 на кмета на Община Криводол за спечелил търга приключва административното производство по провеждане на търг

с явно наддаване за отдаване под наем на същия недвижим имот и тази заповед представлява основание за сключване на договор за отдаване под наем на общинския имот., При евентуално провеждане на нов търг при положение, че в момента има действащ договор за същия имот ще възникне конкуренция в правата ми на ползвател по силата на цитирания договор и новия ползвател. В следствие на тази конкуренция, ще се затрудни или дори ще стане невъзможно за жалбоподателя да ползва наетите общински земи, тъй като ще възникне спор при едновременното им заявяване за ползване по реда на чл. 37б и чл. 37в ЗСПЗЗ вр. с чл. 70 ППЗСПЗЗ и при неотстраняване на дублирането имотите ще бъдат изключени от площта на масивите за ползване. Именно с цел да избегне подобна колизия с обявяване и провеждане на нова тръжна процедура имам пряк правен интерес да оспорвам процесното решение и настоящата жалба се явява процесуално допустима.

Неправилно е и направеното предложение от Кмета на община Криводол за откриване на нова процедура по отаването на процесния имот, тъй като обективизираното в него не отговаря на истината и фактическата обстановка по използването на имота и сключения за него договор който е действащ към дата на предложението му и дата на вземане на решение от Общиски съвет-Криводол.

По същество на оспорването, решението се явява незаконосъобразна поради противоречието му с разпоредбите на ЗОБС и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Криводол. За да се открие процедура по провеждане на търг за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, следва недвижимите имоти предмет на търга да не са обременени с вещни или облигационни права на трети лица, даващи им основание да ползват тези имоти, както е в настоящия случай. Отдаваните под наем имоти по оспорената заповед се намират във фактическа власт на дружеството което представлявам, ползват се от него въз основа на сключения договор за наем и неясно защо отново се обявяват за отдаване под наем чрез провеждане на нова тръжна процедура, без да е налице прекъсване на облигационната връзка по действащия все още договор за наем с "Титан Агро България" ЕООД. От гражданскоправна страна извършените действия следва да се третират като неизпълнение на договорните задължения на наемодателя, но от административноправна страна е налице упражняване на държавна власт в противоречие с материалния закон и при грубо нарушение на административнопроизводствените правила, както и несъответствие с целта на закона.

Не е съобразена и целта на закона, защото като последица от оспореното решение ще възникнат права за ползване, които няма да могат да бъдат упражнени, поради наличието на валиден и действащ надлежно вписан в имотния регистър договор за наем на същите имоти, сключен със "Титан Агро България" ЕООД.

По изложените съображения, както и допълните съображения, които ще изложа в съдебно заседание след запознаване със становището на ответния административен орган по настоящата жалба, моля да постановите решение, с което да отмените изцяло Решение № 165 от 20.12.2024 г. на Ощински съвет-Криводол да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 10 (*deset*) стопански години / 2024-2034/ чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост - Поземлен имот с идентификатор 14390.119.1, стар идентификатор № 119001, с начин на трайно ползване - нива, III категория на земята, находящ се в местността „Дивите череша“ в землището на с. Галатин, общ. Криводол, с площ 190011 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри,

одобрени със Заповед № РД-18-199/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК., със съставен Акт за частна общинска собственост № 1287/22.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца, н.д. 3214/04.07.2007 г., парт. 37285, т. XIV-82, вх.р. 502.

Моля да ми присъдите направените от "Титан Агро България" ЕООД разноси по делото, включително и платеното адвокатско възнаграждение.

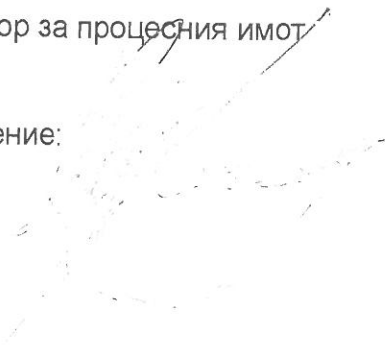
Приложения:

1. Предложение от Кмета на Община Криводол
2. Протокол номер 19 ведно с решение 165/20.12.2024 на Общиски съвет-Криводол
3. Извадка от Имотен регистър за действие на договор за процесния имот

29.12.2024

И Р. ВРАЦА

С уважение:

A faint, illegible signature and a circular stamp are visible in the bottom right corner of the document. The signature appears to be written in blue ink and is partially obscured by the stamp.