



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117/25-45, 25-26, факс 09117/23-69, e-mail: krivodol@dir.bg

Изх. №
.....2024 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Христо Йорданов Доков
Кмет на Община Криводол**

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща помещение в Сграда за административни нужди – кметство, здравна служба, магазин и др., намираща се в парц. VIII в кв. 60 по плана на с. Галатин, общ. Криводол, за стоматологичен кабинет с площ 17,05 кв. м. по схема, актуван с Акт за публична общинска собственост № 120/27.04.2000 г., за срок от 5 /пет/ години*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Криводол разполага със сграда за административни нужди – кметство, здравна служба, магазин и др. публична общинска собственост, намираща се в с. Галатин, общ. Криводол, за която е изготвен Акт за публична общинска собственост № 120/27.04.2000 г.. В същата има стоматологичен кабинет, за който няма сключен договор за наем. В общината е постъпила докладна-записка от Красимир Гешев кмет на с.Галатин, общ.Криводол и Вероника Василева - общински съветник с искане да бъде открита процедура за отдаване под наем на кабинета.

В интерес на населението в с.Галатин, общ. Криводол е да функционира стоматологичен кабинет, в който да се предлагат съответните стоматологични дейности и грижи от стоматолози, притежаващи диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление "Дентална медицина" и членувачи в Българския зъболекарски съюз. Това е специфична дейност, регламентирана в Закона за лечебните заведения / ЗЛЗ / и може да се изпълнява само от лечебно заведение по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЛЗ

Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. В тази връзка Общински съвет Криводол е приел Тарифа за определяне началния размер на

месечния наем за 1 кв. м. площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост, последно актуализирана с Решение № 128 по Протокол № 12 от 22.06.2012 г.

С оглед на изложеното, Ви моля да вземете решение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе имот на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1, чл. 93 и Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към раздели I и II, графа „III Производствени дейности и услуги“ т.3 „Здравни услуги“ към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1, чл. 93 и Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към раздели I и II, графа „III Производствени дейности и услуги“ т.3 „Здравни услуги“ към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол,

1. Общински съвет Криводол дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща помещение в сграда за административни нужди – кметство, здравна служба, магазин и др., намираща се в парц. VIII в кв. 60 по плана на с. Галатин, общ. Криводол, за стоматологичен кабинет с площ 17.05 кв. м. по схема, актуван с Акт за публична общинска собственост № 120/27.04.2000 г., за срок от 5 /пет/ години

2. Общински съвет Криводол определя начална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 17.05 лв. /седемнадесет лева и пет стотинки/, която е съобразена с цените определени в Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1кв.м. площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост - Приложение №1 към раздел I и раздел II от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол.

3. Общински съвет Криводол определя следните специфични изисквания и условия по смисъла на чл. 93, т. 4 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол, а именно:

3.1. Отдаваният под наем имот по т. 1 от това решение да се използва за стоматологичен кабинет;

3.2. До участие в търга могат да бъдат допуснати само кандидати, които са лечебни заведения, регистрирани по Закона за лечебните заведения в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на закона за лечебните заведения, в състава на които лечебни заведения да има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Стоматология“ и членуващо в Българския зъболекарски съюз, удостоверено чрез вписване в регистъра на Районна колегия Враца БЗС, което условие да бъде посочено в тръжната документация и в проекта на договор за наем, представляващ част от нея. В последния да се предвиди клауза за предсрочното му прекратяване в случай, че имотът се използва с различно от така определеното предназначение в т. 3.1. от това решение.

4. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост, подробно индивидуализиран в т. 1 от това

решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол