



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
.....2024 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 5 години, на част от сграда предназначена за автоспирка, публична, общинска, собственост, която част представлява помещение за магазин с площ 44,72 кв. м. със самостоятелен вход и склад с площ 10,64 кв. м. също със самостоятелен вход, по приложена схема, в УПИ I- 234, кв. 23, по плана на с. Градешница, обл. Враца, актуван с АОС № 2167/29.07.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Криводол е собственик на УПИ I- 234, кв. 23, по плана на с. Градешница, обл. Враца в едно с построената в него сграда за автоспирка със 6 – помещения с обща площ от 148 кв. м. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост 2167/29.07.2022 г. В сградата се намира помещение за магазин с площ 44.72 кв. м. със самостоятелен вход. До него има и помещение за склад с площ 10,64 кв. м. със самостоятелен вход, видно от приложената схема. Част от имот публична общинска собственост и като такава част могат да бъдат отдавани под наем по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОБС. Според тази норма свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Постъпило е заявление в Община Криводол, в което явно е изразено желание за наемането на части от сградата за автоспирка за магазин.

Магазинът и складът имат самостоятелни входове откъм улицата. По тази причина посетителите на магазина и склада по никакъв начин няма да препятстват ползването на сградата съобразно нейното предназначение автоспирка.

При определянето на началната тръжна наемна цена за отдаването под наем следва да се съобразят цените, приети от ОС Криводол в Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, *приета с Решение № 120 от Об С*

Криводол, по Протокол № 15, в сила от 01.01.2009 г. Според тарифата като начална тръжна наемна цена за кв. м площ в масивни сгради, каквато е описаната по-горе, когато става дума за Промислени стоки в селата от Община Криводол е определена сумата от 2,00 лв./кв. м. /Раздел I „Търговия“, № I „Продажба на промишлени стоки“/. Когато става дума складово помещение в селата като начална тръжна наемна цена за 1 кв. м. площ в масивни сгради, каквато е описаната по-горе, от Община Криводол е определена сумата от 1,00 лв./кв. м. /Раздел IV „Други дейности“, № 2 „Складове“/.

В конкретния случай магазинът е с площ от 44,72 кв. м и първоначалната тръжна месечна наемна цена за него следва да бъде 89,44 лв. (44.72 кв. м x 2,00 лв. = 89,44 лв.) и за складът е с площ от 10,64 кв. м и първоначалната тръжна месечна наемна цена за него следва да бъде 10,64 лв. (10,64 кв. м x 1,00 лв. = 10,64 лв.).

Общата първоначална тръжна месечна наемна цена на предлаганата за отдаване под наем част от имота (магазин и склад) следва да се определи като сбор от първоначалните тръжни месечни наемни цени на магазина и склада, съответно 89,44 лв. и 10.64 лв. или общо 100,08 лв./сто лева и осем стотинки/.

Предвид горното предлагам Общински съвет Криводол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол и Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 години, на част от сграда предназначена за автоспирка, публична, общинска, собственост, която част представлява помещение за магазин с площ 44,72 кв. м. със самостоятелен вход и склад с площ 10,64 кв. м. също със самостоятелен вход, по приложена схема, в УПИ I- 234, кв. 23, по плана на с. Градешница, обл. Враца, актуван с АОС № 2167/29.07.2022 г.

2. Общинският съвет Криводол определя сумата от 100,08 лв./сто лева и осем стотинки/ за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 1, представляващ помещение за магазин с площ 44,72 кв. м. със самостоятелен вход и склад с площ 10,64 кв. м. също със самостоятелен вход, по приложена схема, в УПИ I- 234, кв. 23, по плана на с. Градешница, обл. Враца, актуван с АОС № 2167/29.07.2022 г., цена е определена съобразно Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м, площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол при единични наемни цени от 2.00 лв./кв. м, за магазина и 1,00 лв./кв.м. за склада.

3. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол