



# ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. „Освобождение“ № 13, тел. 09117 ( 20-45, e-mail: krivodol@mbx.is-bg.net

Изх. № .....  
..... 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КРИВОДОЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Христо Йорданов Доков  
Кмет на Община Криводол

**ОТНОСНО:** Направа на Подробен устройствен план (ПУП) План за регулация и застрояване (ПРЗ) на у.п.и. I-97, кв.29-34, в който застрояването се състои от частна сграда с жилищно предназначение, съгласно нотариален акт №174, том 22, д.№4081, вх. рег.7720 от 29.12.2022 г. на Служба по вписвания Враца (акт №116, том V, рег.№4981, д.№599/2022 г.) и обществена сграда, описана като – културен дом, читалище с лятно кино, малък салон, киносалон, ресторант, библиотека и др., съгласно Акт № 127/26.05.2000г. за публична общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В разписния лист към регулационен план на с.Галатин, община Криводол е регистриран нотариален акт №174, том 22, д.№4081, вх. рег.7720 от 29.12.2022 г. на Служба по вписвания Враца (акт №116, том V, рег.№4981, д.№599/2022 г.), за продажба на недвижим имот - сграда със застроена площ 344 (триста четиридесет и четири) кв.м. с предназначение административна сграда (друг нежилищен обект), както и с отстъпеното право на строеж. На основание чл. 147 а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на 25.08.2023 г. е издадено разрешение за промяна на предназначението на сградата в еднофамилна жилищна сграда. Така описаната собственост получена в следствие приватизационни законово обосновани процедури е в противоречие с обществения характер на площадното пространство и обществена сграда, описана като – културен дом, читалище с лятно кино, малък салон, киносалон, ресторант, библиотека и др., съгласно Акт № 127/26.05.2000г. за публична общинска собственост. За преодоляване на възниквалите несъответствия предлагам на Общински съвет да вземе следните,

## РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС, Общинския съвет дава съгласие за промяна от публична общинска собственост в частна на част от у.п.и. I-97, кв.29-34, по плана на с.Галатин, общ.Криводол, с площ 585 кв.м. която площ е престанала да има предназначение на такава съгласно чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС. Площта да бъде обособена в отделен имот за осигуряване възможността за разваляне на възникналата съсобственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Криводол:

Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти в кв.29-34 по плана с.Галатин, общ.Криводол и определяне начина на застрояването на новообразуваните имоти.

3. Възлага на Кмета на Община Криводол на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ да издаде заповед за разрешаване изработване на проект на ПУП с обхват кв.29-34 по плана с.Галатин, общ.Криводол. Заповедта на кмета на общината да бъде съобщена на заинтересуваните лица по реда на чл. 135, ал.7 от ЗУТ.

4. Изготвеният ПУП да се съгласува съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Криводол, след одобряването на ПУП, да организира съставянето на актове за общинска собственост съгласно предвижданията на одобрения ПУП.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ХРИСТО ДОКОВ**

*Кмет Община Криводол*