



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
..... 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Христо Йорданов Доков Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот „земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ“, в землището на с. Фурен, общ. Криводол за срок от 1 стопанска година (2023/2024 г.).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Криводол е постъпило заявление с Вх.№ 94-Х.338-1/29.04.2024 г. от Х. П. Х., с постоянен адрес: гр. Монтана, собственик на животновъден обект № 0339710012 /стар 3447-0183/ с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, който желае да наеме следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 76193.72.3, стар идентификатор имот № 072003, с начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местността „Слатината“, в землището на с. Фурен, общ. Криводол, с площ 46,104 дка., III категория на земята - „земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-570/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, тъй като изброеният имот е в близост до местонахождението на животновъдния и обект .

Имотът е „земи по чл. 19 , ал. 1 от ЗСПЗЗ“ и може да се отдава под наем само за една година, тъй като до края на 2025 г. тези земи не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки (§ 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители). Поради тази причина, след наложения мораториум, не са включвани в списъците за индивидуално ползване по чл. 37и от ЗСПЗЗ, тъй като срокът на договорите за наем след разпределението е за период от 10 (десет) стопански години.

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато са пасища, мери и ливади.

С оглед на изложеното, предлагам Общински съвет Криводол да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Криводол:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от една стопанска година (2023/2024 г.) следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 76193.72.3, стар идентификатор имот № 072003, с начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местността „Слатината“, в землището на с. Фурен, общ. Криводол, с площ 46,104 дка., III категория на земята - „земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-570/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Утвърждава годишна наемна цена на декар съгласно Приложение № 3 към раздел III от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Криводол в размер на 10,00 лв./дка.

3. Упълномощава Кмета на Община Криводол да сключи договор за наем с подалата заявление с Вх.№ 94-Х.338-1/29.04.2024 г. – Х. П. Х., с постоянен адрес: гр. Монтана.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол