



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
..... 2024 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: Допускането и изработването на ПУП-ПРЗ в кв. 98 по плана на с.Лесура, общ.Криводол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Криводол са постъпили заявления с вх.№ 94-Т.463-1/1/18.01.2021 г. от С., в което е изразено желание да бъде преработен плана на с. Лесура, общ.Криводол засягащ общински имот УПИ XII в кв.98, за който е създаден АОС 591/19.08.2003 г.,предоставен е и н.а№ 196, т.3, рег.№3981, дело 372 от 2019 г.; вх.№ 94-Т. 463-1/18.01.2021 г. от Т. Н., в което е изразено желание да бъде решен въпроса с регулиране на парцелите за да се снабди с нотариален акт.

Със заповед № 3047 от 1922 г. е одобрен регулационният план на с.Лесура, общ. Криводол. В годините назад е извършено разширение с идейно застроителен и регулационен план в кв. 98 в селото са отредени общински парцели за жилищно строителство и същите са раздавани с отстъпено право на строеж. Правени са изменения на уличната и дворищна регулация, парцелите са изключвани и включвани в плана на селото. В крайна сметка е факт една огромна неяснота свързана със строителството на къщите на хората. В момента има издадени нотариални актове за постройките /къщите/ на собствениците, а те биха желали да си закупят парцелите, които към днешна дата нямат никакво съответствие с плана от 1922 г. и извършеното разширение. Това е основната причина налагаща изработването на нов ПУП, засягащ кв. 98 отговарящ на действителността.

Имотите засегнати от горе описаните неясноти и обект на желанието за изменение са актувани съответно с АОС 567/12.08.2003 г. за УПИ II, в кв. 98 с площ от 630,00 кв.м.; АОС

568/12.08.2003 г. за УПИ III, в кв.98 с площ от 840,00 кв.м.; АОС 569/12.08.2003 г. за УПИ IV, в кв.98 с площ от 920,00 кв.м.; АОС 570/13.08.2003 г. за УПИ V, в кв.98 с площ от 920,00 кв.м.; АОС 571/13.08.2003 г. за УПИ VI, в кв.98 с площ от 860,00 кв.м.; АОС 572/13.08.2003 г. за УПИ VII, в кв.98 с площ от 740,00 кв.м.; АОС 589/19.08.2003 г. за УПИ X, в кв.103 с площ от 730,00 кв.м.; АОС 590/19.08.2003 г. за УПИ XI, в кв.103 с площ от 680,00 кв.м.; АОС 591/19.08.20023 г. за УПИ XII в кв.98, с обща площ от 760,00 кв.м.

В тази връзка и на основание правомощията на ОбС-Криводол, предлагам на Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Криводол, дава съгласие за изработване на проект за изменение на Подробно устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в кв.98 по плана на с.Лесура, общ.Криводол, с цел реализиране на инвестиционните инициативи на собствениците на постройки в тези квартали със закупуване на имотите.

2. Възлага на Кмета на Община Криводол на основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията да издаде заповед за разрешаване изработване на проект на ПУП с обхват в кв.98 по плана на с.Лесура, общ.Криводол. Заповедта на кмета на общината да бъде съобщена на заинтересуваните лица по реда на чл. 135, ал.7 от ЗУТ.

3. Изготвеният ПУП да се съгласува съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

4. Възлага на Кмета на Община Криводол, след одобряването на ПУП, да организира съставянето на актове за общинска собственост съгласно предвижданията на одобрения ПУП.

Приложения: АОС 567/12.08.2003 г.; АОС 568/12.08.2003 г.; АОС 569/12.08.2003 г.; АОС 570/13.08.2003 г.; АОС 571/13.08.2003 г. за УПИ VI, в кв.98 с площ от 860,00 кв.м.; АОС 572/13.08.2003 г. за УПИ VII, в кв.98 с площ от 740,00 кв.м.; АОС 589/19.08.2003 г. за УПИ X, в кв.103 с площ от 730,00 кв.м.; АОС 590/19.08.2003 г. за УПИ XI, в кв.103 с площ от 680,00 кв.м.; АОС 591/19.08.20023 г. за УПИ XII в кв.98, с обща площ от 760,00 кв.м; копия заявления, копия нотариални актове; копия на скици и съобщение с подписи за запознаване с идейно застроителния план на разширение за с. Лесура-Врачански окръг квартали 98,99,100,101,102 и парцелите попадащи в тях.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол