



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
.....2024 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 години, на частна общинска собственост за денонощно заведение – дискотека и бар: I-ви етаж на бивша читалищна сграда представляваща – пристройка масивна от 43,50 кв.м.; тоалетна – 21,59 кв.м.; сцена -83,06 кв.м. бивш киносалон – 198,06 кв.м. фойе-обща част – 55,19 кв.м.; предверие-обща част – 23,45 кв.м.; офис – 16,10 кв.м., обща площ 462,19 по АОС 13,25/29.04.2008 г.; част II-ри етаж на сграда бивша читалищна сграда представляваща – офис – 16,10 кв.м.; три офиса с обща площ 87,83 кв.м.; коридор и стълбище – 25,80 кв.м.; тераса 22,05 кв.м. по АОС 13,24/29.04.2008 г. и балкон с площ 72,73 кв.м. или общо 224,51 кв.м., по приложени схеми обща квадратура 686,70 кв.м., построена в кв.130 УПИ III-486 в гр.Криводол, обл.Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Криводол разполага със сграда бивше читалище, частна общинска собственост, построена в кв.130 УПИ III-486 в гр.Криводол. Постъпило е заявление вх.№ 94-А.186-2/21.03.2024 г. за наемане на сградата собственост на Община Криводол за денонощно заведение – дискотека и бар.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет.

На основание чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.91 ал.1, т.1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание Чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, и чл. 91, т.2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.8 от ЗОС Общински съвет Криводол:

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 години на частна общинска собственост за денонощно заведение – дискотека и бар: I-ви етаж на бивша читалищна сграда представляваща – пристройка масивна от 43,50 кв.м.; тоалетна – 21,59 кв.м.; сцена -83,06 кв.м. бивш киносалон – 198,06 кв.м.фоайе-обща част – 55,19 кв.м.; предверие-обща част – 23,45 кв.м.; офис – 16,10 кв.м., обща площ 462,19 по АОС 13,25/29.04.2008 г.; част II-ри етаж на сграда бивша читалищна сграда представляваща – офис – 16,10 кв.м.; три офиса с обща площ 87,83 кв.м.; коридор и стълбище – 25,80 кв.м.; тераса 22,05 кв.м. по АОС 13,24/29.04.2008 г. и балкон с площ 72,73 кв.м. или общо 224,51 кв.м., по приложени схеми обща квадратура 686,70 кв.м., построена в кв.130 УПИ III-486 в гр.Криводол, обл.Враца.

2. Общинският съвет Криводол утвърждава първоначална, тръжна, месечна, наемна цена, от 2403,45 лв., /две хиляди четиристотин и три лева и четиридесет и пет стотинки/, /686,70 кв.м. x 3,50 лв./кв.м. = 2403,45 лв./, съобразно Тарифата за определяне на началния размер на месечния наем за 1 кв.м. площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост /Приложение №1 към Раздел I и Раздел II Обществено хранене, 4. Заведения с алкохол, ресторанти и барове, на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за частна общинска собственост за денонощно заведение – дискотека и бар: I-ви етаж на бивша читалищна сграда представляваща – пристройка масивна от 43,50 кв.м.; тоалетна – 21,59 кв.м.; сцена -83,06 кв.м. бивш киносалон – 198,06 кв.м.фоайе-обща част – 55,19 кв.м.; предверие-обща част – 23,45 кв.м.; офис – 16,10 кв.м., обща площ 462,19 по АОС 13,25/29.04.2008 г.; II-ри етаж на сграда бивша читалищна сграда представляваща – офис – 16,10 кв.м.; три офиса с обща площ 87,83 кв.м.; коридор и стълбище – 25,80 кв.м.; тераса 22,05 кв.м. по АОС 13,24/29.04.2008 г. и балкон с площ 72,73 кв.м. или общо 224,51 кв.м., по приложени схеми обща квадратура 686,70 кв.м., построена в кв.130 УПИ III-486 в гр.Криводол, обл.Враца.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота подробно описан в т.1.

4. След провеждане на процедурата упълномощава Кмета на Община Криводол да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол