



ОБЩИНА КРИВОДОЛ

ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

ЗАПОВЕД

№ 415

гр. Криводол, 16.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 16, чл. 91, т. 1, чл. 92, т.1 и чл. 95 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 120 от Общински съвет Криводол, взето на 21.11.2008 г. по Протокол № 15, в сила от 01.01.2009 г., и във връзка с Решение № 266 по Протокол № 28 от 29.08.2025 г. на Общински съвет Криводол,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на следния имот – публична общинска собственост: *Поземлен имот с идентификатор 15014.107.73, със стар идентификатор 000219 - Друг вид земеделска земя, с площ 49755 кв.м., находящ се в землището на село Главаци, общ. Криводол, местност „Балкана“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-567/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот има съставен Акт за публична общинска собственост № 2220/11.08.2023 г., вписан в Агенция по вписванията Враца, Вх. рег. № 4857/21.08.2023 г., Акт №130, том 13, Дв. вх. рег. № 4854.*

Утвърждавам начална тръжна цена на дка площ друг вид земеделска земя – **60,00 лв./дка без ДДС или 2 985,30 лв.** /две хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и тридесет стотинки/ без ДДС за цялата площ, съгласно Решение № 266 по Протокол № 28 от 29.08.2025 г. на Общински съвет Криводол.

II. Публичният търг с явно наддаване за имота от настоящата заповед да се проведе на 02.10.2025 г. от 09:00 ч.

III. В случай, че документи за участие в търга са подадени от повече кандидати, а на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с два часа за 11:00 часа, и ако в този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена плюс една стъпка.

Когато документи за участие в търга са подадени само от един кандидат и същият се яви на първа дата, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

В случай, че за търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.

IV. Определям място на провеждане на търга за имота от тази заповед - заседателната зала на Община Криводол в сградата на Общинска администрация в гр. Криводол, ул. „Освобождение“ 13.

V. Определям депозит за участие 30% от началната тръжна цена за имота по тази заповед от 895,59 лв. /осемстотин деветдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки/. Депозитът за участие в процедурата да се внася под формата на парична сума на касата на Община Криводол или по следната набирателна сметка на Общината IBAN: BG51SOMB91303344127401, BIC: SOMBBGSF при „Общинска банка” АД в срок до 01.10.2025 г.

VI. Определям срок за приемане на заявления за участие в публичния търг с явно наддаване по тази заповед – 17:00 ч. на 01.10.2025 г. Заявленията и придружаващите ги документи за участие в публичния търг с явно наддаване следва да се подават в **Центъра за информация и административно обслужване на граждани (ЦИАОГ) в сградата на Община Криводол на адрес: гр. Криводол, ул. „Освобождение” 13** в запечатан непрозрачен плик, върху който следва да е посочено името на участника и цялостно наименование на обекта на търга. Допълнения и изменения на подадените предложения не се допускат след представянето им.

VII. На основание чл. 95, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество утвърждавам тръжна документация, представляваща неразделна част от настоящата заповед и определям цена от 50.00 лв. за закупуването ѝ. Тръжната документация да се закупува от ЦИАОГ на Община Криводол.

VIII. Огледите на имота по т. I от тази заповед могат да се извършват свободно лично от заинтересованите лица всеки ден от обявяване на търга до 01.10.2025 г. включително, като в рамките на работното време на Общинска администрация Криводол (от 08.00 часа до 17.00 часа) през работните дни в този период, при заявено желание от лице, закупило документация за участие в търг по тази заповед на същото се осигурява представител на Община Криводол, който да покаже съответния имот, за което се съставя протокол.

IX. За публичния търг с явно наддаване да се публикува онлайн обява във сайта на вестник „Конкурент”. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Криводол, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Криводол.

Настоящата заповед да се връчи на Главен експерт „ОС” и г-жа Маргарита Ефремова - Гл. експерт „АО” за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документи според проявения интерес, продажба на тръжни документи, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица, както и на назначените тръжни комисии.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-н Петьо Дахлев – заместник - кмет на община Криводол.

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол

Съгласувал:

Илияна Василева,

Директор дирекция „ОА”

Изготвил:

Памела Христова,,

гл. експерт „ОС”