



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117/20-45, e-mail: krivodol@dir.bg

Изх. №

..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, общинска собственост, общинска сграда – млекосъбирателен пункт с четири помещения площ обща площ 81,95 кв.м. находящ се в с. Лесура, общ. Криводол, срещу кв.46 и кв.48, за срок от 5 /пет/ години по реда на чл. 14, ал.1 и ал. 8 от ЗОС чл.20, ал.1 и ал.2, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 5 години.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Христо Йорданов Доков
Кмет Община Криводол**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Криводол разполага с общинско помещение за млекосъбирателен пункт в с.Лесура, общ. Криводол, срещу кв.46 и кв. 48. На 01.06.2025 г. изтича срока на договора за наем на помещението.

Получено заявление № 94-А.817-1/03.02.2025 г. от досегашния наемател с изразено желание за пренаемане на имота.

Във връзка с това, отдаването под наем на помещението е на основание чл. 14, ал.1/Свободни нежилищни имоти –частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица/ ал. 2 от Закона за общинската собственост/Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината

след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице/ и чл. 91 ал.1 /По реда на тази глава от наредбата се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за /т.2 отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост/ от Наредба 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

Предвид горното предлагам Общински съвет Криводол да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 1 и ал.8 от ЗОС, чл.20, ал.1 и ал.2, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол:

1. Упълномощава Кмета на Община Криводол да открие процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на общинска собственост, млекосъбирателен пункт с четири помещения с обща площ 81,95 кв.м. находящ се в с. Лесура, общ. Криводол, срещу кв.46 и кв.48, за срок от 5 /пет/ години по реда на чл. 14, ал.1 и ал. 8 от ЗОС, чл.20, ал.1 и ал.2, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Об С Криводол.

2. Общинският съвет Криводол определя сумата от **150,00 лв./сто петдесет лева/** за първоначална тръжна месечна наемна цена за общинско помещение – млекосъбирателен пункт с площ от 81,95 кв.м. в находящ се в с. Лесура, общ. Криводол, срещу кв.46 и кв.48 за млекосъбирателен пункт.,

3. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол