



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
..... 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Христо Йорданов Доков Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Обединяване на имоти с идентификатор ПИ 39846.93.363 с НТП „Друг вид земеделска земя“, IV категория, в местност „Край село“, с площ 11291 кв.м., ПИ 39846.93.18 с НТП „Пасище“, IV категория, в местност „Край село“, с площ 4000 кв.м., ПИ 39846.93.12 с НТП „Пасище“, IV категория, в местност „Край село“, с площ 4144 кв.м. и ПИ 39846.93.325 с НТП „Пасище“, IV категория, в местност „Край село“, с площ 1068 кв.м., находящи се в землището на гр. Криводол, обл. Враца, и даване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на новообразуваният имот в НТП „Друг вид земеделска земя“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на Община Криводол са разположени поземлени имоти с идентификатори:

ПИ 39846.93.363, стар идентификатор 000363, с НТП „Друг вид земеделска земя“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 11291 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за частна общинска собственост №2253/16.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 5004 от 18.09.2024 г., Акт № 102, том 13, дв. вх. р. 5004,

ПИ 39846.93.18, стар идентификатор 000179, с НТП „Пасище“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 4000 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост №2259/04.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 471 от 05.02.2025 г., Акт № 8, том 2, дв. вх. р. 471.

ПИ 39846.93.12, стар идентификатор 093013, с НТП „Пасище“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 4144 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост №2257/27.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 345 от 27.01.2025 г., Акт № 141, том 1, дв. вх. р. 345,

ПИ 39846.93.325, стар идентификатор 000325, с НТП „Пасище“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 1068 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост №2260/04.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 470 от 05.02.2025 г., Акт № 7, том 2, дв. вх. р. 470.

Гореупоменатите имоти са находящи на границата с регулацията и повече от 50 години се използват всяка събота за провеждане на пазар от местните жители на Община Криводол и околните общини - Враца и Монтана, като поради фактическото им състояние имотите не отговарят на характеристиките на земеделски имоти.

Във връзка с горното е необходимо да бъде проведена процедура по обединяване и даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на новообразуваният имот в НТП „Друг вид земеделска земя“, съгласно по чл.25, ал.3, т.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, и чл.78а от ППЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет Криводол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 от ЗОС, съгласно чл. 25, ал. 3, т. 3 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Криводол:

1. Дава съгласие за започване на процедура по обединяване на поземлени имоти общинска собственост:

ПИ 39846.93.363, стар идентификатор 000363, с НТП „Друг вид земеделска земя“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 11291 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за частна общинска собственост №2253/16.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 5004 от 18.09.2024 г., Акт № 102, том 13, дв. вх. р. 5004,

ПИ 39846.93.18, стар идентификатор 000179, с НТП „Пасище“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 4000 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост №2259/04.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 471 от 05.02.2025 г., Акт № 8, том 2, дв. вх. р. 471.

ПИ 39846.93.12, стар идентификатор 093013, с НТП „Пасище“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 4144 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост №2257/27.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 345 от 27.01.2025 г., Акт № 141, том 1, дв. вх. р. 345,

ПИ 39846.93.325, стар идентификатор 000325, с НТП „Пасище“, IV категория на земята, в местност „Край село“, с площ 1068 кв.м., находящ се в землището на гр. Криводол, общ. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-203/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и със съставен Акт за публична общинска собственост №2260/04.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 470 от 05.02.2025 г., Акт № 7, том 2, дв. вх. р. 470.

2. Дава предварително съгласие със срок от 1 (*една*) година считано от датата на взетото решение за започване на процедура по чл. 25, ал.3, т.3 от ЗСПЗЗ и чл. 78а от ППЗСПЗЗ промяна на предназначението на новообразуваният имот в НТП „**Друг вид земеделска земя**“.

3. Упълномощава кмета на Община Криводол да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол