



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №

..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, УПИ VIII, пл.№1392 в кв.96, целия с площ 873,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл.Враца, АЧОС № 689/02.03.2004 г., по реда на чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС /прекратяване на съсобственост/, чл.55, ал. 2 и ал.3, от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество и утвърждаване на експертна оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Криводол е постъпило заявление, с вх. № 94-Е.411-1/29.01.2025 г., от Е. Х., в което е изразено желание за закупуване на *УПИ VIII, пл.№1392 в кв.96, целия с площ 873,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл. Враца, АЧОС № 689/02.03.2004 г.* В този имот е построена масивна жилищна сграда и се владее от наследниците на Г. В. Представени са документи от които е видно законното постояване на сградата, удостоверение за идентичност на имота и удостоверение за наследници.

Съгласно чл. 36, ал. 1 т.2, от Закона за общинската собственост,/Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл.8 ал.2, чрез: т. 2 продажба частта на общината; ал.2 прекратяване на съсобствеността по ал.1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ГПК; чл.55, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /ал.2. Когато на лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон, както и когато продажбата се извършва между общината и държавата или между общини продажбата се извършва без търг или конкурс. ал.3 Собственикът на законно построена сграда върху земя –

частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен поземлен имот./, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2, от Закона за общинската собственост във връзка, чл.55, ал.2 и ал.3 и чл. 64, ал.1, т.3 и т.6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, *УПИ VIII, пл.№1392 в кв.96, целия с площ 873,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл. Враца, АЧОС № 689/02.03.2004 г.*, по реда на чл.36, ал. 3, т.2 от ЗОС, чл.64, ал. 1, т.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество на *М. В., гр.Криводол, обл.Враца; М. Г., гр.Белене, обл.Плевен; Й. А., гр. Божурище, обл.София; Х. Х., гр.Враца; Е. Г., гр.Криводол, обл.Враца.*

2. Общинският съвет Криводол утвърждава изготвената експертна оценка в размер на *6 300.00 лв. /шест хиляди и триста лева/*, за недвижим имот частна общинска собственост, *УПИ VIII, пл.№1392 в кв.96, целия с площ 873,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл. Враца, АЧОС № 689/02.03.2004 г.*

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на Община Криводол на основание чл. 36, ал. 1 т. 2 от ЗОС и чл.55, ал.2 и ал.3 и чл.64, ал.1, т.3 и ал.6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да сключи договор за продажба с *М. В., гр.Криводол, обл.Враца; М. Г., гр.Белене, обл.Плевен; Й. А., гр. Божурище, обл.София; Х. Х., гр.Враца; Е. Г., гр.Криводол, обл.Враца*, след което да издаде заповед за отписване от актовете книги на община Криводол на по-горе описания недвижим имот.

Приложение: Копие на заявление, експертна оценка на имота, скица-копие, копие на АЧОС 689/02.03.2004 г. протокол за строителна линия; протокол, строителни книжа; удостоверение за идентичност на имота.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол