



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@dir.bg

Изх. №
..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет Община Криводол**

Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 7 и Наредба № 24 на Общински съвет Криводол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение изискванията на чл. 45а, във връзка с чл. 43 и чл. 45 от ЗОС, с Решение № 109/29.07.2020 г. по Протокол № 12/29.07.2020 г. на Общински съвет Криводол е приета Наредба № 24 за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Криводол.

Единственият имот, който може да бъде използван за удовлетворяване жилищни нужди на граждани, е бившето ученическо общежитие, разположено в кв. 126, УПИ V, пл. № 188 и № 1397 по регулационния план на гр. Криводол, АЧОС 1489/20.11.2012 г.

С Решение № 215/23.04.2021 г. на ОбС Криводол за жилищни нужди са определени апартаментите на III, IV и V етаж, а за резервни жилища – ап. № 4 на ет. III и ап. № 8 на ет. IV.

Към момента на приемане на Наредба № 24 началният месечен наем за 1 кв. м площ е определен в размер на 1 (един) лв.

В същото време с Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Криводол – Приложение № 1 „Тарифа за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м. площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост“, т. 4 „Жилищна площ за жилищни нужди“ в раздел IV „Други дейности“, е определен начален месечен наем в размер на 0,60 лв. (шестдесет стотинки). Цените са определени с Решение на ОбС Криводол № 128 от 22.06.2012 г.

Във връзка с инфлационните процеси, увеличаване на минималната работна заплата, цените на горивата, електроенергията, водата за битови нужди, строителни материали и т. н., считаме за справедливо повишаване размера на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост.

Във връзка с горното, предлагам на Общинския съвет да вземе следните,

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с ал. 1, т. 19 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Криводол приема изменения и допълнения в наредби на ОбС Криводол, както следва:

§ 1. В **Наредба № 7** за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 120/21.11.2008 г. на ОбС Криводол; изменена с Решение № 134/23.12.2008 г.; изменена с Решение № 383/28.01.2011 г.; изменена с Решение № 128/2012 г.; изменена с Решение № 265/2013 г.; изменена с Решение № 19/18.12.2015 г.; изменена с решения № 52 и № 53 от 26.02.2016 г.; изменена с решение № 58/23.03.2016 г.; изменена с Решение № 71/06.04.2016 г.; изменена с Решение № 75/22.04.2016 г.; изменена с Решение № 261/11.05.2017 г.; изменена с Решение №441/2017 на АС Враца; изменена с Решение №66/2018 на АС Враца; изм. с Решение № 359/16.10.2018 г. на АС Враца; изменена с Решение № 107/29.07.2020 г.; изменена с Решение № 466/28.04.2023 г., изменена с Решение № 170/31.01.2025 г., се правят следните изменения и допълнения:

1. В Приложение № 1 – Тарифа за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м. площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост, се изменя т. 4 „Жилищна площ за жилищни нужди“ в раздел IV „Други дейности“, като думите „0,60 лв.“ се заменят с думите „4.00 лв.“, съответно „0,31 €“ се заменя с „2,05 €“

2. В § 6 на Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 се добавят думите „изменена с Решение № .../2025 г.“

§ 2. В **Наредба № 24** за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Криводол, приета с Решение № 109/29.07.2020 г. на ОбС Криводол, изменена с Решение № 170/31.01.2025 г., се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 45, ал. 2 думите „1 (един) лев/0,51 €“ се заменят с думите „4 (четири) лева/2,05 €“

2. В § 8 на Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 24 се добавят думите „изменена с Решение № .../2025 г.“

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол