



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №

..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 301/29.07.2002 г., в с. Главаци, общ. Криводол, кв. 3, УПИ III, която част представлява помещение за поща с площ 15,40 кв. м., по приложена схема, намиращо се в сграда за административни нужди, по реда на чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 / десет/ години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Криводол е собственик на публична общинска собственост, застроено дворно място в с. Главаци, общ. Криводол, кв. 3, УПИ III, за които е изготвен АОС № 301/29.07.2002 г., ведно с построената в него сграда за административни нужди. В една от стаите се намира помещение изпълняващо функциите на поща.

Предстои изтичане на договора за наем, което изисква ново решение на Общински съвет Криводол.

По реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет и ал. 8 наемните цени се определят от общинския съвет, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

В конкретния случай помещението е с площ от **15,40.кв.м.**

Предвид горното предлагам Общински съвет Криводол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол

1. Общински съвет Криводол дава съгласие за отдаване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с **АОС № 301/29.07.2002, в с. Главаци, общ. Криводол, кв. 3, УПИ III**, която част представлява помещение за поща с площ 15,40 кв. м., по приложена схема, намиращо се в сграда за административни нужди, по реда на чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 /десет/ години.

2. Общински съвет Криводол определя сумата от **77,00 лв. /седемдесет и седем лева/** за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 1, представляващ помещение за поща с площ **15,40 кв. м.**, по приложена схема, намиращо се в сграда за административни нужди в **с. Главаци, общ. Криводол, кв. 3, УПИ III**.

3. Общински съвет Криводол определя помещенията да запазят функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.

4. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол