



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №

..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ Кмет на Община Криводол

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 266/26.04.2002 г., в с. Ракево, общ. Криводол, кв. 51, УПИ XVIII, пл. № 515, представляващи две помещения с обща площ 24,40 кв. м., по приложена схема, намиращи се в сграда за поща, АТЦ и склад, по реда на чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 /десет/ години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Криводол е собственик на публична общинска собственост, застроено дворно място в с. Ракево, общ. Криводол, кв. 51, УПИ XVIII, пл. № 515 за които е изготвен АОС № 266/26.04.2002 г., ведно с построената в него сграда за поща, АТЦ и склад. Две от помещенията се използват по предназначение за поща.

Предстои изтичане на договора за наем, което изисква ново решение на Общински съвет Криводол.

По реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет и ал. 8 наемните цени се определят от общинския съвет, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

В конкретния случай двете помещения са с обща площ от **24,40 кв.м.**

Предвид горното предлагам Общински съвет Криводол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

1. Общински съвет Криводол дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 266/26.04.2002 г., в с. Ракево, общ. Криводол, кв. 51, УПИ XVIII, пл. № 515, представляващи две помещения обща с площ 24,40 кв. м., по приложена схема, намиращи се в сграда за поща, АТЦ и склад, по реда на чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 години.

2. Общински съвет Криводол определя сумата от **122.00 лв. /сто двадесет и два лева/** за първоначална тръжна месечна наемна цена за част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 266/26.04.2002 г., в с. Ракево, общ. Криводол, кв. 51, УПИ XVIII, пл. № 515, представляващи две помещения с обща площ **24,40 кв. м.**, по приложена схема, намиращи се в сграда за поща, АТЦ и склад.

3. Общински съвет Криводол определя помещенията да запазят функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.

4. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол