



ОБЩИНА КРИВОДОЛ

ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
..... 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христо Йорданов Доков
Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в кв. 60, УПИ VIII, по регулационния план на с. Галатин, представляваща 2 помещения с обща площ 19,43 кв. м. по приложена схема, използвани за поща в сграда за административни нужди в с. Галатин, общ.Криводол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 210 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Криводол, е дадено съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 120/27.04.2000 г., в с. Галатин, кв. 60, УПИ VIII, , която част представлява 3 помещения, използвани за поща с обща площ 28,13 кв. м. по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди, за срок от 10 години. Определена е първоначална тръжна месечна цена за общата площ на 3-те помещения от 140,65 лв.

На практика се оказва, че Областна пощенска станция използва в с. Галатин 2 бр. помещения с обща площ 19,43 кв. м. Съгласно приложената схема това са 1 помещение (Разпределителна и кантар) с площ 10,73 кв. м. и 1 помещение (поща) с площ 8,70 кв. м.

По реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет и ал. 8 наемните цени се определят от общинския съвет, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол:

1. Отменя свое Решение № 210 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г.

2. Общински съвет Криводол дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 120/27.04.2000 г., в с. Галатин, общ. Криводол, кв. 60, УПИ VIII, която част представлява 2 помещения използвани за поща с обща площ 19,43 кв. м., по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди, по реда на чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 /десет/ години.

3. Общински съвет Криводол определя сумата от **97,15 лв. /деветдесет и седем лева и петнадесет стотинки/** за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 2, представляващ 2 помещения използвани за поща с обща площ **19,43 кв.м.**, по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди в **с. Галатин, общ. Криводол, кв. 60, УПИ VIII.**

4. Общински съвет Криводол определя помещенията да запазят функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.

5. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 2 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол