



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
..... 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Христо Йорданов Доков Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в кв. 42, УПИ VI, пл. № 290 по регулационния план на с. Краводер, представляваща 1 помещение с площ 6,44 кв. м. по приложена схема, използвано за поща в сграда за административни нужди с. Краводер, общ. Криводол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 213 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Криводол, е дадено съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 296/27.04.2000 г., в с. Краводер кв. 42, УПИ VI, , която част представлява 3 помещения, използвани за поща с обща площ 37,64 кв. м. по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди, за срок от 10 години. Определена е първоначална тръжна месечна цена за общата площ на 3-те помещения от 188,20 лв.

На практика Областна пощенска станция - Враца, използва в с. Краводер 1 помещение с площ 6,44 кв. м. Съгласно приложената схема това е 1 помещение използвано от началник станция.

Според чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет. Разпоредбата на чл. 16 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Криводол предвижда: „Части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба за срок до 10 години, при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са определени. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем“.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се

определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол :

1. Отменя свое Решение № 213 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г.
2. Открива процедура за отдаване под наем по приложена схема на 1 бр. общинско помещение площ 6,44 кв. м. (помещение – Началник станция), част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящо се в сграда на кметството, УПИ VI, кв. 42, по регулационния план на с. Краводер, общ. Криводол, със съставен Акт за публична общинска собственост № 296/28.06.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца с Вх. рег. № 6576/05.10.2012 г., Акт № 115, том 14, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 (десет) години.
3. Общински съвет Криводол определя сумата от **32,20 лв. /тридесет и два лева и двадесет стотинки/** за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 2, представляващ 1 помещение /началник поща/ използвано за поща с обща площ **6,44 кв.м.,** по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди в **с. Краводер, общ. Криводол, кв. 42, УПИ VI, пл. № 290.**
4. Общински съвет Криводол определя помещението да запази функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.
5. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 2 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол