



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117/20-45, e-mail: krivodol@dir.bg

Изм. №
..... 2025

г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Христо Йорданов Доков Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в кв. 51, УПИ XVIII, пл. № 515 по регулационния план на с. Ракево, представляваща 1 помещение с площ 12,51 кв. м. по приложена схема, намиращи се в сграда за поща, АТЦ и склад, в с. Ракево, общ.Криводол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 214 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Криводол, е дадено съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 266/26.04.2000 г., в с. Ракево, кв. 51, УПИ XVIII, която част представлява 2 помещения, използвани за поща с обща площ 24,40 кв. м. по приложена схема, намиращи се в сграда за поща, АТЦ и склад, за срок от 10 години. Определена е първоначална тръжна месечна цена за общата площ на 2-те помещения от 122,00 лв.

На практика Областна пощенска станция - Враца, използва в с. Ракево 1 помещение с площ 12,51 кв. м. Съгласно приложената схема това е 1 помещение използвано за поща.

Според чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет. Разпоредбата на чл. 16 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Криводол предвижда: „Части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба за срок до 10 години, при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са определени. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем“.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол :

1. Отменя свое Решение № 214 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г.
2. Открива процедура за отдаване под наем на 1 бр. общинско помещение площ 12,51 кв. м. (помещение – Поща), по приложена схема, част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящо се в сграда за поща, АТЦ и склад, в УПИ XVIII, кв. 51, по регулационния план на с. Ракево, общ. Криводол, със съставен Акт за публична общинска собственост № 266/26.04.2002 г., чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 (десет) години.
3. Общински съвет Криводол определя сумата от 62,55 лв. / шестдесет и два лева и петдесет и пет стотинки/ за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т.2, представляващ 1 бр. общинско помещение, с площ 12,51 кв. м. (помещение – Поща), по приложена схема, част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящо се в сграда за поща, АТЦ и склад, в УПИ XVIII, кв. 51, по регулационния план на с. Ракево, общ. Криводол
4. Определя помещението да запази функцията си за поща във връзка с чл. 3, ал. 2, т. от ЗОС.
5. Възлага на Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за имота по т. 2 от това решение и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол