



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
.....2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол**

***ОТНОСНО:** Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот, частна общинска собственост, общинско помещение – част от апартамент с площ от 14,70 кв.м., по схема, в ученическо общежитие на ет.1, в ляво от входа, срещу изнесено работно място на Агенция по заетостта в гр. Криводол, ул. "Освобождение" 8а, за фитнес зала, по АОС 1489/20.11.2012 г., за срок от 5 /пет/ години по реда на чл. 14, ал.1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 5 години.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Поради изтичане договора за наем за общинско помещение – апартамент с площ от 31,00 кв.м. в ученическо общежитие на ет.1, в ляво от входа, срещу изнесено работно място на Агенция по заетостта в гр. Криводол, ул. "Освобождение" 8а, използван за фитнес, се налага вземането на ново решение за отдаване под наем на имота.

Във връзка с това, на основание чл. 14, ал.1/Свободни нежилищни имоти –частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица/ ал. 2 от Закона за общинската собственост/Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се

извършва без търг или конкурс или у определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице/ и чл. 91 ал.1 /По реда на тази глава от наредбата се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за / т.2 отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост/ от Наредба 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

В конкретния случай част от апартамента е с площ от 14,70 кв.м.

Предвид горното предлагам Общински съвет Криводол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 1 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

1. Упълномощава Кмета на Община Криводол да открие процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот, частна общинска собственост, общинско помещение – част от апартамент с площ от 14,70 кв.м. в ученическо общежитие на ет.1, в ляво от входа, срещу изнесено работно място на Агенция по заетостта в гр. Криводол, ул.“Освобождение“ 8а, за фитнес зала, по АОС 1489/20.11.2012 г., за срок от 5 /пет/ години по реда на чл. 14, ал.1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 5 години.

2. Общински съвет Криводол определя сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/ за първоначална тръжна месечна наемна цена за общинско помещение – част от апартамент с площ от 14,70 кв.м. в ученическо общежитие на ет.1, в ляво от входа, срещу изнесено работно място на Агенция по заетостта в гр. Криводол, ул.“Освобождение“ 8а, за фитнес зала.

3. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол