



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №

..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, УПИ III-487, в кв. 156, целия с площ 766,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл.Враца, АЧОС № 2275/23.06.2025 г., по реда на чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС /прекратяване на съсобственост/, чл.55, ал. 2 и ал.3, от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество и утвърждаване на експертна оценка.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Криводол е постъпило заявление, с вх. № 94-К.146-1/09.06.2025 г., от К. Ж., в което е изразено желание за закупуване на **УПИ III-487, в кв.156, целия с площ 766,00 кв.м., по регулационния план на гр. Криводол, обл.Враца, АЧОС № 2275/23.06.2025 г.** Заявителката представя н.а. № 161, том 3, рег.6652, дело № 459 от 2002 г., от който е видно, че е придобила чрез покупка масивно жилище на два етажа построено в общински поземлен имот.

Съгласно чл. 36, ал. 1 т.2, от Закона за общинската собственост,/Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл.8 ал.2, чрез: т. 2 продажба частта на общината;/, чл.55, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /ал.2. Когато на лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон, както и когато продажбата се извършва между общината и държавата или между общини продажбата се извършва без

търг или конкурс. ал.3 Собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен поземлен имот./, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2, от Закона за общинската собственост във връзка, чл.55, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество::

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, **УПИ III-487, в кв.156, целия с площ 766,00 кв.м., по регулационния план на гр. Криводол, обл.Враца, АЧОС № 2275/23.06.2025 г.**, по реда на чл.36, ал. 3, т.2 от ЗОС, чл.64, ал. 1, т.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество на **К. Ж., от с. Власатица, обл.Враца.**

2. Общинският съвет Криводол утвърждава изготвената експертна оценка в размер на **7 510.00 лв. /седем хиляди петстотин и десет лева/**, за недвижим имот частна общинска собственост, **УПИ III-487, в кв.156, целия с площ 766,00 кв.м., по регулационния план на гр. Криводол, обл.Враца, АЧОС № 2275/23.06.2025 г.**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на Община Криводол на основание чл. 36, ал. 1 т. 2 от ЗОС и чл.64, ал.1, т.3 и ал.6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да сключи договор за продажба с **К. Ж., от с. Власатица, обл.Враца**, което да издаде заповед за отписване от актовете книги на община Криводол на по-горе описания недвижим имот.

Приложение: Копие на заявление, експертна оценка на имота, скица-копие, копие данъчна оценка, копие на АЧОС 2275/23.06.2025 г. копие н.а. № 161, том 3, рег.6652, дело № 459 от 2002 г.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол