



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изм. №

..... 2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, УПИ II, пл.№ 694, в кв.78, целия с площ 1032,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл.Враца, АЧОС № 2268/07.05.2025 г., по реда на чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС /прекратяване на съсобственост/, чл.55, ал.2 и ал.3, от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество и утвърждаване на експертна оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Криводол е постъпило заявление, с вх. № 94-П.796-1/22.04.2025 г., от П. А., в което е изразено желание за закупуване на **УПИ II, пл.№ 694 в кв.78, целия с площ 1032,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл. Враца, АЧОС № 2268/07.05.2025 г.** В този имот е построена жилищна еднофамилна сграда с № 500.694-1; едноетажна масивна сграда хангар, гараж с № 500.694.3; едноетажна масивна селскостопанска сграда с № 500.694.4 – собственост на заявителя по силата на н.а. № 45 том 4, рег.5660, дело 407 от 2022 г. Представени са документи за отстъпено право на строеж Протокол № 74 от 27.07.1965 г. и договор за делба на недвижим имот от 1990 г. на името на б.ж. П. А П., удостоверение за наследници.

Съгласно чл. 36, ал. 1 т.2, от Закона за общинската собственост,/Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл.8 ал.2, чрез: т. 2 продажба частта на общината; ал.2 прекратяване на съсобствеността по ал.1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и ГПК; чл.55, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /ал.2. Когато на

лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон, както и когато продажбата се извършва между общината и държавата или между общини продажбата се извършва без търг или конкурс. ал.3 Собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен поземлен имот./, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2, от Закона за общинската собственост във връзка, чл.55, ал.2 и ал.3 и чл. 64, ал.1, т.3 и т.6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, **УПИ II, пл.№ 694 в кв. 78, целия с площ 1032,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл. Враца, АЧОС № 2268/07.05.2025 г.,** по реда на чл.36, ал. 3, т.2 от ЗОС, чл.64, ал. 1, т.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество на **П. А., гр.Криводол, обл.Враца; А. А., гр.Криводол, обл.Враца; С. А., гр.Криводол, обл.Враца и П. А., гр.Криводол, обл.Враца.**

2. Общинският съвет Криводол утвърждава изготвената експертна оценка в размер на **9 590,00 лв. /девет хиляди петстотин и деветдесет лева/**, за недвижим имот частна общинска собственост, **УПИ II, пл.№ 694 в кв. 78, целия с площ 1032,00 кв.м., по регулационния план на гр.Криводол, обл. Враца, АЧОС № 2268/07.05.2025 г.**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на Община Криводол на основание чл. 36, ал. 1 т. 2 от ЗОС и чл.55, ал.2 и ал.3 и чл.64, ал.1, т.3 и ал.6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да сключи договор за продажба с **П. А., гр.Криводол, обл.Враца; А. А., гр.Криводол, обл.Враца; С. А., гр.Криводол, обл.Враца и П. А., гр.Криводол, обл.Враца**, след което да издаде заповед за отписване от актовете книги на община Криводол на по-горе описания недвижим имот.

Приложение: Копие на заявление, експертна оценка на имота, скица-копие, копие на АЧОС 2268/07.07.2025 г., копие данъчна оценка, копие документи за отстъпено право на строеж Протокол № 74 от 27.07.1965 г., копие договор за делба на недвижим имот от 1990 г. на името на б.ж. П. П., копие удостоверение за наследници, копие Н.А. № 45 том 4, рег.5660, дело 407 от 2022 г.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол