



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
.....2025 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол**

ОТНОСНО: *Откриване на процедура чрез публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот, публична общинска собственост, кабинет с обща площ 12,87 кв.м., на II-ри етаж, в сграда Здравен дом, в УПИ XIII, пл. № 374 в кв.32 по плана на с. Краводер, обл. Враца, за стоматологичен кабинет.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Криводол разполага със сграда, публична общинска собственост с предназначение за Здравен пункт, находяща се в УПИ XIII, пл. № 374 в кв.32 в с.Краводер, обл. Враца, за който е създаден АОС 25/29.08.1998 г.

Постъпило е предложение от Галя Найденова Гецова – кмет на с. Краводер за откриване на зъболекарски кабинет в селото.

В интерес на населението на Общината е да функционират стоматологични кабинети, в които да се предлагат съответните стоматологични дейности и грижи от стоматолози, притежаващи диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление "Дентална медицина" и членуващи в Българския зъболекарски съюз. Това е специфична дейност, регламентирана в Закона за лечебните заведения / ЗЛЗ / и може да се изпълнява само от лечебно заведение по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЛЗ.

Предвид специфичното предназначение на сградата и специалните изисквания на ЗЛЗ намирам за необходимо в решението за провеждането на публичния търг с явно

наддаване изрично да се посочи като изискване за допускане до участие в търга, кандидатите задължително да са лечебни заведения, регистрирани по ЗЛЗ в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на ЗЛЗ, в състава на които да има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Стоматология“ и членуващо в Българския зъболекарски съюз, удостоверено чрез вписване в регистъра на Районна колегия Враца на БЗС.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет

С оглед на изложеното, Ви моля да вземете решение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе имот на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 20, ал.1, чл. 92 ал. 1, т. 1, чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 20, чл. 92 ал. 1, т. 1, чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

1. Общински съвет Криводол дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот, публична общинска собственост, помещение с обща площ 12,87 кв.м., на II-ри етаж, в сграда Здравен дом, в УПИ XIII, пл. № 374 в кв.32 по плана на с. Краводер, обл. Враца, за стоматологичен кабинет.

2. Общински съвет Криводол определя начална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 38,61лв. /тридесет и осем лева шестдесет и една стотинки/ 19,74 €, без ДДС.

3. Общински съвет Криводол определя следните специфични изисквания и условия по смисъла на чл. 93, т. 4 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол, а именно:

3.1. Отдаваният под наем имот по т. 1 от това решение да се използва за стоматологичен кабинет;

3.2. До участие в търга могат да бъдат допуснати само кандидати, които са лечебни заведения, регистрирани по Закона за лечебните заведения в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на закона за лечебните заведения, в състава на които лечебни заведения да има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Стоматология“ и членуващо в Българския зъболекарски съюз, удостоверено чрез вписване в регистъра на Районна колегия Враца БЗС, което условие да бъде посочено в тръжната документация и в проекта на договор за наем, представляващ част от нея. В последния да се предвиди клауза за предсрочното му прекратяване в случай, че имотът се използва с различно от така определеното предназначение в т. 3.1. от това решение.

4. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, подробно индивидуализиран в т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от Акт за общинска собственост № 25/17.12.2015 г.;
Схема на кабинета, предложение от кмета на с. Краводер.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол