



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изм. №

.....2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Христо Йорданов Доков Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: *Предоставяне ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Криводол за календарна 2027 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването под наем или аренда на пасища, мерите и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/ е регламентирано в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), както и в Правилника за прилагане на закона (ППЗСПЗЗ).

Съгласно чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 104а от ППЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ (т.е. без търг) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мерите и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общината и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция и на общината **в срок до 1 март**, съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

Кандидатите за наемане на пасища, мерите и ливади подават **заявление по образец** до общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект **в срок до 10 март 2026 г.** Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, за предходните стопански години, както и задълженията си към

държавния и общинския поземлен фонд (чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 104в от ППЗСПЗЗ).

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до **20 март**. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и представител на областна администрация.

Комисията въз основа на справка изготвена към 1 февруари на текущата година от БАБХ :

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съдържащ и информацията за тях от справката на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;
3. определя необходимата площ при условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до **20 април**;
4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и ал. 4 от ЗСПЗЗ при спазване на следната последователност:
 - а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;
 - б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;
 - в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;
 - г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;
5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Списъкът на допуснатите до участие в разпределението лица, изготвен от комисията, се публикува по реда на чл. 37и, ал. 2 от ЗСПЗЗ в срок до **30 март**. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до **20 май**, който се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие и на общината.

Въз основа на протокола в срок до **20 юни** кметът на общината сключва договори за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата

сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, (чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.104д, ал.3 от ППЗСПЗЗ).

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

т. 1 размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване (**Приложение 2 и Приложение 3**)

т. 2 правила за ползването на имотите (включени в Годишния план за паша – **Приложение 1**).

Съгласно чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. годишен план за паша
2. съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет Криводол да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, ал. 4, т. 2 от ЗСПЗЗ, чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Криводол:

1. Приема Годишен план за паша на територията на Община Криводол за г. (Приложение № 1), който включва Правила за ползване на мери и пасища от общински поземлен фонд на територията на землищата от Община Криводол за календарна 2027 г.

2. Определя, задълженията на Община Криводол и на ползвателите за поддържането на имотите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, съгласно Годишния план за паша на територията на Община Криводол за 2027 г. по т. 1 от настоящите решения.

3. Определя размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, в зависимост от вида и броя на отглежданите пасищни животни на територията на Община Криводол /**Приложение 2 и Приложение 3**/.

4. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти, земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Областна дирекция по безопасност на храните град Враца и определени в списъка по чл. 37о, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

5. Дава съгласие за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на територията на Община Криводол за срок от 10 календарни години, считано от 01.01.2027 г. включени в списък **Приложение 2**, неразделна част от настоящото решение за индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Имотите се разпределят от комисия назначена от кмета на общината, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, както и реда, разписан в Правилника за прилагане на закона (ППЗСПЗЗ). Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в определените срокове регламентирани в ЗСПЗЗ.

6. Годишната наемна цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване, да бъде определена съобразно по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади

7. Възлага на Кмета на Община Криводол да сключи договори въз основа на протоколите на комисията, след заплащане на наемната цена определена в т. 6 от настоящото решение.

8. Дава съгласие за останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се обяви търг за отдаване под наем, в който да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

9. Възлага на Кмета на Община Криводол, кметовете на кметства и кметски наместници да организират и контролират изпълнението на Годишния план за паша на територията на Община Криводол за календарна 2027 г.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол