



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
.....2026 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол**

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, актуван с АПОС № 25/29.06.1998 г. представляваща част от сграда Здравен пункт на II-ви етаж, 3 стаи, нахождаща се в УПИ XIII, пл. № 374 в кв.32 по плана на с. Криводол, обща площ 34,62 кв. м., в т.ч. лекарски кабинет - 13,20 кв. м., детска консултация - 9,52 кв. м., манипулационна - 11,90 кв.м.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Криводол разполага със сграда за Здравен пункт – публична общинска собственост. На II-ви етаж в същата има лекарски кабинети, за които е сключен договор за наем, но същия е с изтичащ срок на сключване.

В интерес на населението на Общината е да функционират лекарски кабинети, в които да се предлагат съответните медицински дейности и грижи от лекари, притежаващи диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление "Медицина" и членуващи в Българския лекарски съюз. Това е специфична дейност, регламентирана в Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/ и може да се изпълнява само от лечебно заведение по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЛЗ. С оглед предназначението на сградата и необходимостта да се задоволят нуждите на населението от здравни грижи, намирам за необходимо веднага след изтичане срока на договорите за наем да се предприемат действия за провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем на освободените кабинети. Това се налага с цел осигуряване на непрекъснатост на здравните услуги за населението, а така също и за избягване на ситуации, поставящи лекарите в положение да ползват общински имоти без правно основание.

Предвид специфичното предназначение на сградата и специалните изисквания на ЗЛЗ намирам за необходимо в решението за провеждането на публичния търг с явно наддаване изрично да се посочи като изискване за допускане до участие в търга,

кандидатите задължително да са лечебни заведения, регистрирани по ЗЛЗ в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на ЗЛЗ, в състава на които да има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Медицина“ и членуващо в Българския лекарски съюз, удостоверено чрез вписване в регистъра на Районна колегия Враца на БЛС.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. В тази връзка Общински съвет Криводол е приел Тарифа за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м. площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост, последно актуализирана с Решение № 128 по Протокол № 12 от 22.06.2012 г.

С оглед на изложеното, Ви моля да вземете решение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе имот на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1, чл. 93 и Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към раздели I и II, графа „III Производствени дейности и услуги“ т.3 „Здравни услуги“ към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОБС, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОБС, чл. 14, ал. 8 от ЗОБС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1, чл. 93 и Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв. м площ при предоставяне под наем на помещения общинска собственост – Приложение № 1 към раздели I и II, графа „III Производствени дейности и услуги“ т.3 „Здравни услуги“ към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол,

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/29.06.1998 г. *представляваща част от сграда Здравен пункт на II-ви етаж, 3 стаи, находяща се в УПИ XIII, пл. № 374 в кв.32 по плана на с. Криводол, обща площ 34,62 кв. м., в т.ч. лекарски кабинет - 13,20 кв. м., детска консултация - 9,52 кв. м., манипулационна - 11,90 кв.м.*

2. Общински съвет Криводол определя начална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 17,66 € или 34.62 лв. без ДДС.

3. Общински съвет Криводол определя следните специфични изисквания и условия по смисъла на чл. 93, т. 4 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол, а именно:

3.1. Отдаваният под наем имот по т. 1 от това решение да се използва за лекарски кабинет;

3.2. До участие в търга могат да бъдат допуснати само кандидати, които са лечебни заведения, регистрирани по Закона за лечебните заведения в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на закона за лечебните заведения, в състава на които лечебни заведения да има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Медицина“ и членуващо в Българския лекарски съюз, удостоверено чрез вписване в регистъра на Районна колегия Враца БЛС, което условие да бъде посочено в

тръжната документация и в проекта на договор за наем, представляващ част от нея. В последния да се предвиди клауза за предсрочното му прекратяване в случай, че имотът се използва с различно от така определеното предназначение в т. 3.1. от това решение.

4. Общински съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост, подробно индивидуализиран в т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от Акт за общинска собственост № 25/29.06.1998 г.;
Схема на кабинетите.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол