



ОБЩИНА КРИВОДОЛ

ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет на Община Криводол

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 327/22.08.2002 г., в с. Баурене, общ. Криводол, кв. 17а, пл. № 84, която част представлява 2 помещения използвани по предназначение за поща с обща площ 15,34 кв. м., по приложена схема, намиращи се в сграда предназначена за кметство, поща, читалище здравна служба, по реда на чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 / десет/ години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 208 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Криводол, е открита процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 327/22.08.2002 г., в с. Баурене, общ. Криводол, кв. 17а, пл. № 84, която част представлява 2 помещения използвани по предназначение за поща с обща площ 15,34 кв. м., по приложена схема, намиращи се в сграда предназначена за кметство, поща, читалище здравна служба, по реда на чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 / десет/ години.

От 01.01.2026 г. в Р България е въведена нова парична единица и това налага промяна на взетото вече Решение № 208 от Протокол № 24/30.04.2025 г.

Според чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет. Разпоредбата на чл. 16 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет

Криводол предвижда: „Части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба за срок до 10 години, при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са определени. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем“.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

Предвид горното предлагам Общински съвет Криводол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол

1. Отменя свое Решение № 208 по Протокол № 24 от 30.04.2025 г.

2. Общинският съвет Криводол дава съгласие за откриване на нова процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 327/22.08.2002 г., в с. Баурене, общ. Криводол, кв. 17а, пл.№ 84, която част представлява 2 помещения използвани по предназначение за поща с обща площ 15,34 кв. м., по приложена схема, намиращи се в сграда предназначена за кметство, поща, читалище здравна служба, по реда на чл. 14, ал.7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол за срок от 10 /десет/ години.

3. Общинският съвет Криводол определя сумата от **76,70 € /седемдесет и шест евро и седемдесет цента/ без ДДС** в лева 150.01 лв. /сто и петдесет евро и един цент/ без ДДС, за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 1, представляващи 2 помещения използвани за поща с обща площ **15,34 кв.м.**, по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди в с. Баурене, общ. Криводол, кв. 17а, пл.№ 84.

4. Общинският съвет Криводол определя помещенията да запазят функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.

5. Общинският съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ

Кмет Община Криводол