



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Христо Йорданов Доков
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: Отмяна Решение № 361 от Протокол № 39/26.06.2026 г. във връзка с писмо от „Български пощи“ ЕАД с вх. № 53.1585-2/1/ и откриване на нова процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 120/27.04.2000 г., в с. Галатин, кв. 60, УПИ VIII, която част представлява 2 бр. помещения с обща площ 19,43 кв. м. Съгласно приложената схема това са 1 помещение (Разпределителна и кантар) с площ 10,73 кв. м. и 1 помещение (поща) с площ 8,70 кв. м., намиращи се в сграда за административни нужди, за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Криводол е получено писмо от „Български пощи“ ЕАД с вх. № 53.1585-2/1/ в което ни уведомяват, че няма да вземат участие в насрочените тръжни процедури и молба за преразглеждане на вече взети Решения на Общински съвет Криводол, поради несъгласие с предложените наемни цени.

„Български пощи“ ЕАД е задължителен оператор по силата на чл. 24 от Закона за пощенските услуги и на предоставената му лицензия, съгласно които на дружеството е възложено предоставянето на универсална пощенска услуга на територията на цялата страна чрез организирана и управлявана от него пощенска мрежа. Задълженият оператор следва за извършва тази дейност, независимо от финансовите резултати.

На „Български пощи“ ЕАД е възложено и предоставянето на услуги от общ икономически интерес, а именно раздаване на пенсии и други социални плащания с високо социално значение за населението за които ОБЩИНА Криводол е особено загрижена и пристъпва към настоящето действие.

По реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет и ал. 8 наемните цени се определят от общинския съвет, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС Криводол.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл. 14 ал. 8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС няма определена такава.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол:

1. Отменя свое Решение № 361 от Протокол № 39/26.06.2026 г.
2. Общинският съвет Криводол дава съгласие за откриване на нова процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот публична общинска собственост, актуван с АОС № 120/27.04.2000 г., в с. Галатин, кв. 60, УПИ VIII, която част представлява 2 бр. помещения с обща площ 19,43 кв. м. Съгласно приложената схема това са 1 помещение (Разпределителна и кантар) с площ 10,73 кв. м. и 1 помещение (поща) с площ 8,70 кв. м., намиращи се в сграда за административни нужди, за срок от 10 години.
3. Общинският съвет Криводол определя сумата от **58,29 €./петдесет и осем евро и двадесет и девет цента/ без ДДС**, за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 2, представляващ 2 помещения използвани за поща с обща площ 19,43 кв.м., по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди в с. Галатин, общ. Криводол, кв. 60, УПИ VIII.
4. Общинският съвет Криводол определя помещенията да запазят функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.
5. Общинският съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 2 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

Христо Доков
Кмет Община Криводол