



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Христо Йорданов Доков
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: Отмяна Решение № 364 от Протокол № 39/26.06.2026 г. във връзка с писмо от „Български пощи“ ЕАД с вх. № 53.1585-2/1/ и откриване на нова процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в кв. 42, УПИ VI, пл. № 290 по регулационния план на с. Краводер, представляваща 1 помещение с площ 6,44 кв. м. по приложена схема, използвано за поща в сграда за административни нужди с. Краводер, общ. Криводол.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Криводол е получено писмо от „Български пощи“ ЕАД с вх. № 53.1585-2/1/ в което ни уведомяват, че няма да вземат участие в насрочените тръжни процедури и молба за преразглеждане на вече взети Решения на Общински съвет Криводол, поради несъгласие с предложените наемни цени.

„Български пощи“ ЕАД е задължителен оператор по силата на чл. 24 от Закона за пощенските услуги и на предоставената му лицензия, съгласно които на дружеството е възложено предоставянето на универсална пощенска услуга на територията на цялата страна чрез организирана и управлявана от него пощенска мрежа. Задълженият оператор следва за извършва тази дейност, независимо от финансовите резултати.

На „Български пощи“ ЕАД е възложено и предоставянето на услуги от общ икономически интерес, а именно раздаване на пенсии и други социални плащания с високо социално значение за населението за които ОБЩИНА Криводол е особено загрижена и пристъпва към настоящето действие.

Според чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет. Разпоредбата на чл. 16 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Криводол предвижда: „Части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба за срок до 10 години, при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства

осъществяването на дейностите, за които са определени. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем“.

При определянето на началната тръжна месечна наемна цена за отдаването под наем на помещението ОбС Криводол се ръководи от чл.14 ал.8 от ЗОС /Наемните цени се определят от общинския съвет/, тъй като в тарифата по Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС няма определена такава.

С оглед на изложеното предлагам общинският съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 16, чл. 92 ал. 1, т. 1 и чл. 93 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС Криводол :

1. Отменя свое Решение № 364 по Протокол № 39 от 26.06.2026 г.
2. Общинският съвет Криводол открива нова процедура за отдаване под наем по приложена схема на 1 бр. общинско помещение площ 6,44 кв. м. (помещение – Началник станция), част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящо се в сграда на кметството, УПИ VI, кв. 42, в с. Краводер, общ. Криводол, със съставен Акт за публична общинска собственост № 296/28.06.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца с Вх. рег. № 6576/05.10.2012 г., Акт № 115, том 14, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 (десет) години.
3. Общинският съвет Криводол определя сумата от **19,32 €.** /деветнадесет евро и тридесет и два цента/ без ДДС, за първоначална тръжна месечна наемна цена за имота по т. 2, представляващ 1 помещение /началник поща/ използвано за поща с обща площ **6,44 кв.м.,** по приложена схема, намиращи се в сграда за административни нужди в с. **Краводер, общ. Криводол, кв. 42, УПИ VI, пл. № 290.**
4. Общинският съвет Криводол определя помещението да запази функцията си на поща във връзка с чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС.
5. Общинският съвет Криводол упълномощава Кмета на Община Криводол да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 2 от това решение и след провеждане на тръжната процедура да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

Христо Доков
Кмет Община Криводол