



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Христо Йорданов Доков Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Приемане на дарение на идеални части от недвижим имот в полза на Община Криводол и прекратяване на съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Въз основа на Решение по т. 3 от Протокол № 8/29.12.2025 год. на ОБЕУТ при Община Криводол по заявление вх. № 00.00-23/05.12.2025 г. от Община Криводол и Съгласие от С. С., Заповед № 494 от 12.11.2025 г. за попълване на КП и РП на гр. Криводол, изд. от Кмета на община Криводол, Заповед № 134/24.03.2025 г. на Кмета на Община Криводол за допускане на ПУП-ПРЗ, изд. по Решение № 196 от Протокол № 22/28.02.2025 г., на Общински съвет – Криводол, Община Криводол на основание чл. 15, ал.3, вр. ал. 5 от ЗУТ е сключила Предварителен договор за прехвърляне на собственост чрез дарение от 09.04.2026 г. Със Заповед № 266 от 01.07.2026 год. е одобрен проект за попълване на кадастралния и регулационния план на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 27/1991 год. в частта му за имоти с кад. Пл. № 910 и пл. № 2028, кв. 160 по плана на гр. Криводол като се попълват имоти с кад. № 2034, кв. 160 с площ от 500 кв. м.; имот с кад. № 2035, кв. 160 с площ 460 кв.м. и имот с кад. № 2028, кв. 160 с площ 170 кв.м. в съответствие с направеното геодезическо заснемане с координатен регистър по линиите и надписите, отразени в скица-проект. В резултат на описаната процедура Община Криводол е съсобственик със С. С. на следните поземлени имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2034 (петстотин, точка, две хиляди тридесет и четири), за който е образуван УПИ IV (четири) в кв. № 160 (сто и шестдесет), по плана на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 266 от 01.07.2026 г. на Община Криводол, целият с площ от 500 (петстотин) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществено застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.736, 500.735, 500.2028, 500.2035, като

- Община Криводол притежава 448/500 (четиристотин четиридесет и осем върху петстотин) кв.м. идеални части от гореописания поземлен имот съгласно АчОС №

2325/23.07.2026 год. на Кмета на община Криводол, вписан в СВ – Враца с Вх. рег. № 3046/24.07.2026 г., акт № 2, том 8, Дв.вх.р. 3041.;

- С. С. притежава 52/500 (петдесет върху петстотин) кв.м. идеални части от гореописания поземлен имот, съгласно Нотариален акт № 119, том I, регистър 1953, дело № 90 от 18.05.2012 год. на Р. С. – нотариус вписан под № 026 в регистъра на нотариалната камара на Република България с район на действие – съдебният район на Районен съд – Враца, вписан в имотния регистър на СВ – Враца към Агенция по вписванията с Акт № 2, том 7, дело 1143/12, вх. Рег. № 3088 от 18.05.2012 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2027 (петстотин, точка, две хиляди двадесет и седем), за който е образуван УПИ V (пет) в кв.№ 160 (сто и шестдесет), по плана на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 494 от 12.11.2025 г. на Кмет на община Криводол, целият с площ от 1172 (хиляда сто седемдесет и два) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Озеленяване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.9653, 500.2028, 500.770, 500.737, Землищна граница, като

- Община Криводол притежава 1151/1172 (хиляда сто петдесет и един върху хиляда сто седемдесет и два) кв.м. идеални части от гореописания поземлен имот, съгласно АчОС № 2326/24.07.2026 год. на Кмета на Община Криводол, вписан в СВ – Враца с Вх. рег. № 3047/24.07.2026 г., акт № 3, том 8, Дв.вх.р. 3042.;

- С. С. притежава 21/1172 (двадесети и един върху хиляда сто седемдесет и два) кв.м. идеални части от гореописания поземлен имот, съгласно Нотариален акт № 119, том I, регистър 1953, дело № 90 от 18.05.2012 год. на Р. С. – нотариус вписан под № 026 в регистъра на нотариалната камара на Република България с район на действие – съдебният район на Районен съд – Враца, вписан в имотния регистър на СВ – Враца към Агенция по вписванията с Акт № 2, том 7, дело 1143/12, вх. Рег. № 3088 от 18.05.2012 г. и Договор за продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Враца с Акт № 22, том 1, вх. Рег. № 69 от 11.01.2011 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2028 (петстотин, точка, две хиляди двадесет и осем), по плана на гр. Криводол, одобрени със Заповед № 266 от 01.07.2026 г. на Кмет на община Криводол, целият с площ от 170 (сто и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: няма данни, начин на трайно ползване: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.9653, 500.2027, 500.736, 500.2034, 500.2035, Землищна граница, като

- Община Криводол притежава 160/170 (сто и шестдесет върху сто и седемдесет) кв.м. идеални части от гореописания поземлен имот, съгласно АчОС № № 2327/24.07.2026 год. на Кмета на община Криводол, вписан в СВ – Враца с Вх. рег. № 3082/29.07.2026 г., акт № 24, том 8, Дв.вх.р. 3077.;

- С. С. притежава 10/170 (десет върху сто и седемдесет) кв.м. идеални части от гореописания поземлен имот, съгласно Нотариален акт № 119, том I, регистър 1953, дело № 90 от 18.05.2012 год. на Р. С. – нотариус вписан под № 026 в регистъра на нотариалната камара на Република България с район на действие – съдебният район на Районен съд – Враца, вписан в имотния регистър на СВ – Враца към Агенция по вписванията с Акт № 2, том 7, дело 1143/12, вх. Рег. № 3088 от 18.05.2012 г.

С подаденото заявление от С. С. и сключения Предварителен договор за прехвърляне на собственост чрез дарение от 09.04.2026 г. съсобственикът е отправил предложение за

дарение в полза на община Криводол на притежаваните в съсобственост ид. части без да поставя други условия.

Като взех предвид изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 3 и чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 18 от Закона за собствеността, предлагам проект за решение.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Криводол да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 3, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, и чл. 36, ал. 1 от ЗОС, и във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 65, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет - Криводол, чл. 18 от Закона за собствеността и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общинският съвет:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Криводол да приеме направеното предложение за дарение от страна на С. С. от гр. Криводол, от една страна, като ДАРИТЕЛ и Община Криводол от друга страна, като НАДАРЕН на следните идеални части от недвижими имоти:

1.1. 52/500 (петдесет върху петстотин) кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2034 (петстотин, точка, две хиляди тридесет и четири), за който е образуван УПИ IV (четири) в кв.№ 160 (сто и шестдесет), по плана на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 266 от 01.07.2026 г. на Община Криводол, целият с площ от 500 (петстотин) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществено застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.736, 500.735, 500.2028, 500.2035, съгласно Нотариален акт № 119, том I, регистър 1953, дело № 90 от 18.05.2012 год. на Р. С. – нотариус вписан под № 026 в регистъра на нотариалната камара на Република България с район на действие – съдебният район на Районен съд – Враца, вписан в имотния регистър на СВ – Враца към Агенция по вписванията с Акт № 2, том 7, дело 1143/12, вх. Рег. № 3088 от 18.05.2012 г. и Скица № 316/04.08.2026 г.

Данъчната оценка на описаните в т. 1.1. ид. части от недвижим имот е в размер на 131,70 евро (сто тридесет и едно евро и седемдесет евро цента) / 257,58 лв. (двест петдесет и седем лева и петдесет и осем стотинки) , съгласно Удостоверение № 5606000553/13.08.2026 г., Община Криводол.

1.2. 21/1172 (двадесети и един върху хиляда сто седемдесет и два) кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2027 (петстотин, точка, две хиляди двадесет и седем), за който е образуван УПИ V (пет) в кв.№ 160 (сто и шестдесет), по плана на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 494 от 12.11.2025 г. на Кмет на община Криводол, целият с площ от 1172 (хиляда сто седемдесет и два) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Озеленяване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.9653, 500.2028, 500.770, 500.737, Землищна граница, съгласно Нотариален акт № 119, том I, регистър 1953, дело № 90 от 18.05.2012 год. на Р. С. –

нотариус вписан под № 026 в регистъра на нотариалната камара на Република България с район на действие – съдебният район на Районен съд – Враца, вписан в имотния регистър на СВ – Враца към Агенция по вписванията с Акт № 2, том 7, дело 1143/12, вх. Рег. № 3088 от 18.05.2012 г., Договор за продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Враца с Акт № 22, том 1, вх. Рег. № 69 от 11.01.2011 г. и Скица № 315/04.08.2026 г.

Данъчната оценка на описаните в т. 1.2. ид.части от недвижим имот е в размер на 34,70 евро (тридесет и четири евро и седемдесет евро цента) / 67,87 лв.(шестдесет и седем лева и осемдесет и осем стотинки), съгласно Удостоверение № 5606000552/13.08.2026 г., Община Криводол.

1.3. 10/170 (десет върху сто и седемдесет) кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2028 (петстотин, точка, две хиляди двадесет и осем), по плана на гр. Криводол, одобрени със Заповед № 266 от 01.07.2026 г. на Кмет на община Криводол, целият с площ от 170 (сто и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: няма данни, начин на трайно ползване: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.9653, 500.2027, 500.736, 500.2034, 500.2035, Землищна граница, съгласно Нотариален акт № 119, том I, регистър 1953, дело № 90 от 18.05.2012 год. на Р. С. – нотариус вписан под № 026 в регистъра на нотариалната камара на Република България с район на действие – съдебният район на Районен съд – Враца, вписан в имотния регистър на СВ – Враца към Агенция по вписванията с Акт № 2, том 7, дело 1143/12, вх. Рег. № 3088 от 18.05.2012 г. и Скица № 314/04.08.2026 г.

Данъчната оценка на описаните в т. 1.3. ид.части от недвижим имот е в размер на 16,50 евро (шестнадесет евро и петдесет евро цента) / 32,27 лв. (тридесет и два лева и двдесет и седем стотинки), съгласно Удостоверение № 5606000551/13.08.2026 г., Община Криводол.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Криводол да сключи ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ със С. С. от гр. Криводол, от една страна, като дарител, и Община Криводол, от друга страна, като надарен, относно идеалните части от имотите, описани в т. 1.1., 1.2. и 1.3 от настоящето решение и ОВЛАСТЯВА Кмета на Община Криводол да приеме дарението по реда на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството и да сключи договор за дарение в писмена форма, съгласно чл. 34, ал. 7 от ЗОС.

3. В резултат на дарението по т. 1 и сключения договор по т. 2, Община Криводол става единствен собственик и прекратява съществуващата съсобственост между общината и физическото лице на следните поземлени имоти:

3.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2034 (петстотин, точка, две хиляди тридесет и четири), за който е образуван УПИ IV (четири) в кв.№ 160 (сто и шестдесет), по плана на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 266 от 01.07.2026 г. на Община Криводол, целият с площ от 500 (петстотин) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществено застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.736, 500.735, 500.2028, 500.2035.

3.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2027 (петстотин, точка, две хиляди двадесет и седем), за който е образуван УПИ V (пет) в кв.№ 160 (сто и шестдесет), по плана на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 494 от 12.11.2025 г. на Кмет на община Криводол, целият с площ от 1172 (хиляда сто седемдесет и два) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Озеленяване, предишен

идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.9653, 500.2028, 500.770, 500.737, Землищна граница.

3.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 500.2028 (петстотин, точка, две хиляди двадесет и осем), по плана на гр. Криводол, одобрени със Заповед № 266 от 01.07.2026 г. на Кмет на община Криводол, целият с площ от 170 (сто и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: няма данни, начин на трайно ползване: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 500.9653, 500.2027, 500.736, 500.2034, 500.2035, Землищна граница.

4. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотите, предмет на дарението, не са обременени от тежести и възбрани, с изключение на учредените права по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ, и по чл.64 от Закона за енергетиката, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

5. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Криводол, след вписване на договора в Служба по вписванията - Враца, да предприеме необходимите действия за отразяване на промяната в собствеността и съставяне на актове за частна общинска собственост за целите имот.

6. Разноските по сделката са за сметка на Община Криводол.

7. Възлага на Кмета на община Криводол изпълнението на настоящото решение.

Вносител:

Христо Доков
Кмет Община Криводол