ОБЩИНА КРИВОДОЛ
ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. ”Освобождение”№ 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРИВОДОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Христо Йорданов Доков
Кмет Община Криводол

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна на НТП на поземлен имот № 58788.38.41 с НТП „Пасище“, намиращ се в землището на с. Пудрия, общ. Криводол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Криводол е постъпило Заявление с Вх.№ 94-М.1282-1/15.05.2026 г., от М. П., във връзка с изявено желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 58788.38.41, стар идентификатор 038033, с НТП – пасище, м. „Царева бара“, с площ 2001 кв.м., в землището на с. Пудрия, общ. Криводол, обл. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-205/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съставен Акт за публична общинска собственост № 2337 от 08.10.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца, Вх. рег.№ 4141 от 09.10.2026 г., Акт № 190, том 10, Дв. вх. р. 4135.

Имотът се намира на границата с регулация, и по никакъв начин не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище“.

Във връзка с това считам за целесъобразно да започне процедура съгласно по чл. 25, ал. 3 т. 5 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, и чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 58788.38.41, стар идентификатор 038033, с НТП – пасище, м. „Царева бара“, с площ 2001 кв.м., в землището на с. Пудрия, общ. Криводол, обл. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-205/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съставен Акт за публична общинска собственост № 2337 от 08.10.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца, Вх. рег.№ 4141 от 09.10.2026 г., Акт № 190, том 10, Дв. вх. р. 4135, който не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище“, като предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „Пасище“ в друго НТП, съобразено с реалното му предназначение - НТП „Друг вид земеделска земя“.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет Криводол да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 25, ал. 3 т. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка чл. 78а от ППЗСПЗЗ, чл. 51, ал.3 от ЗКИР, Общински съвет Криводол:

1. Дава предварителното съгласие за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 58788.38.41, стар идентификатор 038033, с НТП – пасище, м. „Царева бара“, с площ 2001 кв.м., в землището на с. Пудрия, общ. Криводол, обл. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-205/25.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съставен Акт за публична общинска собственост № 2337 от 08.10.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца, Вх. рег.№ 4141 от 09.10.2026 г., Акт № 190, том 10, Дв. вх. р. 4135, от НТП „Пасище“ в НТП „Друг вид земеделска земя“ със срок от 6 *(шест)* месеца считано от датата на взетото решение.

2. Дава съгласие за промяна от „Публична общинска собственост“ в „Частна общинска собственост“ след промяната на НТП „Пасище“ в НТП „Друг вид земеделска земя“

3. Упълномощава кмета на Община Криводол да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.

Вносител:

Христо Доков
Кмет Община Криводол