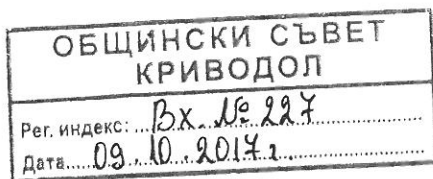




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА



ЗАПОВЕД

№ 10-07-19 / 06.10.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с взето Решение № 321 от Протокол № 36 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 29.09.2017 г.

**НАРЕЖДАМ:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 321 от Протокол № 36 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 29.09.2017 г.

**МОТИВИ:**

С Решение № 321 Общински съвет Криводол в т. 1 разрешава отдаването под наем за срок от 1 /една/ стопанска година на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017 – 2018 г. В т. 2 се определя размер на цената за дка за земи от общинския поземлен фонд по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване „Ниви или едногодишни полски култури“, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда - 35.00 лв./дка за всички землища на територията на община Криводол съгласно тарифа по Приложение №2 към Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Криводол. В т. 3 се упълномощава Кмета на Община Криводол да сключи договорите за наем с ползвателите на земи от общински поземлен фонд по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Решението е прието на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 2 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Така приетото решение е незаконосъобразно и противоречи на чл. 37в, ал. 10, изр. II-ро от ЗСПЗЗ. Съгласно цитираната разпоредба договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината. При извършена справка на електронната страница на Областна дирекция „Земеделие“ Враца се установява, че по-високата сума по смисъла на закона е предложената най-висока тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината – 45 лв./дка.

В случая Общински съвет Криводол не е спазил изискването за определяне на цена на договорите за наем, като също така не е определил и цената по землища.

С оглед на гореизложеното, считам че решение № 321 е незаконосъобразно и следва да се върне за ново обсъждане на Общински съвет – Криводол.

Върнатото за ново обсъждане Решение № 321 от Протокол № 36 от проведено заседание на Общински съвет – Криводол на 29.09.2017 г. на основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА подлежи на ново разглеждане в 14-дневен срок от получаването на настоящата Заповед от Общински съвет – Криводол.

Настоящата заповед да се изпрати незабавно след подписването ѝ до Председателя на Общински съвет – Криводол, Кмета на Община Криводол, на Районна прокуратура Враца и Окръжна прокуратура Враца.

**МАЛИНА НИКОЛОВА**

*Областен управител на Област Враца*

